



Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion | Postfach 13 20 | 54203 Trier

Stadtverwaltung
Mainz
Postfach 3820
55028 Mainz

Kurfürstliches Palais
Willy-Brandt-Platz 3
54290 Trier
Telefon 0651 9494-0
Telefax 0651 9494-170
poststelle@add.rlp.de
www.add.rlp.de

02.11.2023

Mein Aktenzeichen
1132-0006#2023/0069-0382 Ref_21b
Abschlussbescheid-Gaustraße
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom
06.03.2023

Ansprechpartner/-in / E-Mail

Telefon / Fax
+49 651 9494-841
+49 651 9494-711841

**Zuwendungen aus Mitteln der Städtebaulichen Erneuerung;
Stadt Mainz: „Gaustraße“
Teilprogramm: Sanierung
Schlussabrechnung der Gesamtmaßnahme**

Anlage: Empfangsbekenntnis gegen sofortige Rücksendung

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Grundlage Ihrer vorgelegten Schlussabrechnung vom 06.03.2023 ergeht folgender

Abschlussbescheid:

Der Zuwendungsbetrag aus Fördermitteln der Städtebaulichen Erneuerung für die Gesamtmaßnahme der Stadt Mainz „Gaustraße“ wird auf endgültig 1.771.932,85 € festgesetzt.

1/5

Konto:
Bundesbank Koblenz
BIC: MARKDEF1570 IBAN: DE15 5700 0000 0057 0015 13

Besuchszeiten / telefonische Erreichbarkeit:
Mo-Do 9.00-12.00 Uhr und 14.00-15.30 Uhr
Fr 9.00-12.00 Uhr

Der endgültige Zuwendungsbetrag wird für die einzelnen Zuwendungsbescheide der Gesamtmaßnahme wie folgt festgesetzt:

Zuwendungsbescheid	Zuwendungsbetrag in €	endgültig festgesetzter Zuwendungsbetrag in €
0204 SAN/1997	322.113,89	322.113,89
0071 SAN/1998	299.105,75	299.105,75
0207 SAN/1999	306.775,13	306.775,13
0209 SAN/2000	153.387,56	153.387,56
0206 SAN/2001	25.564,59	25.564,59
0110 SAN/2002	50.000,00	50.000,00
0100 SAN/2003	40.000,00	40.000,00
0099 SAN/2004	400.000,00	400.000,00
0063 SAN/2005	400.000,00	174.985,93
0033 SAN/2006	300.000,00	0,00
0114 SAN/2007	200.000,00	0,00
	2.496.946,92	1.771.932,85

Begründung:

Zur Durchführung der in Rede stehenden Sanierungsmaßnahme der Stadt Mainz „Gaustraße“ wurden der Stadt Mainz vom Ministerium des Innern und für Sport in dem Zeitraum von 1997 bis 2007 mit 11 Zuwendungsbescheiden auf der Grundlage von zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 2.971.042,79 € insgesamt Zuwendungsmittel in Höhe von 2.496.946,92 € gewährt. Von den gewährten Zuwendungsmitteln wurden der Stadt Mainz zwischenzeitlich 2.311.089,52 € ausgezahlt. Den ausgezahlten Zuwendungsmitteln lagen insgesamt zuwendungsfähige Ausgaben in Höhe von 2.749.896,60 € zugrunde. Mit der eingereichten Schlussabrechnung weist die Stadt Mainz nunmehr Ausgaben in Höhe von 3.610.533,31 € und maßnahmenbedingte Einnahmen in Höhe von 1.538.127,45 € nach, so dass sich die zuwendungsfähigen Ausgaben vor Prüfung durch die ADD auf 2.072.405,86 € belaufen.

Die eingereichte Schlussabrechnung vom 06.03.2023 schließt nunmehr nach erfolgter Überprüfung wie folgt ab:

Den Auszahlungen zugrundeliegende zuwendungsfähige Ausgaben:	2.738.721,04 €
Förderungsfähige Ausgaben:	2.064.775,20 €
Einnahmenüberhang:	673.945,84 €
- Anteil Bund/Land am Einnahmenüberhang:	539.156,67 €
- Anteil Stadt Mainz am Einnahmenüberhang:	134.789,17 €
 Endgültig festgesetzter Zuwendungsbetrag:	 1.771.932,85 €
Bereits ausgezahlter Zuwendungsbetrag:	2.311.089,52 €
Höhe des Erstattungsbetrages:	539.156,67 €

Unter Berücksichtigung der maßnahmenbedingten Einnahmen sowie der Einnahmen aus Städtebaufördermitteln (Bund/Land/Stadt) und der zuwendungsfähigen Ausgaben ergibt sich der vorgenannte Einnahmenüberhang.

II.

Aufgrund ausdrücklicher und deklaratorischer Feststellung in den in Rede stehenden Zuwendungsbescheiden und kraft konstitutiver Regelung in Teil II/Anlage 3 zu § 44 Absatz 1 der Verwaltungsvorschrift von 20.12.2002 über den Vollzug der Landeshaushaltsordnung (VV-LHO) (MinBl. 2003, S.22) sind die allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an kommunale Gebietskörperschaften und Zweckverbände (ANBest-K) Bestandteil der in Rede stehenden Zuwendungsbescheide.

Gem. 2.1 Teil II/Anlage 3 (ANBest-K) der VV zu § 44 LHO ermäßigt sich die Zuwendung bei Anteilfinanzierung anteilig, wenn sich die den Zuwendungsbescheiden zugrundeliegenden zuwendungsfähigen Gesamtausgaben ermäßigen.

Vorliegend übersteigen die maßnahmenbedingten Einnahmen nebst Städtebaufördermitteln die sanierungsbedingten zuwendungsfähigen Ausgaben. Demzufolge werden die Zuwendungen anteilig gekürzt und auf insgesamt 1.771.932,85 € endgültig festgesetzt. Durch die Verringerung der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben sind mit den Zuwendungsbescheiden 0063 SAN/2005, 0033 SAN/2006 und 0114 SAN/2007 bewilligten Zuwendungen aus Bundes- und Landesmitteln entsprechend der darin vorgegebenen prozentualen Aufteilung nach Bundes-/Landesanteil sowie Gemeindeanteil zu kürzen.

Die Einzelheiten des Prüfergebnisses entnehmen Sie bitte der beigegeführten geprüften Schlussabrechnung. Zugleich habe ich eine Ausfertigung Ihrer eingereichten Schlussabrechnung diesem Schreiben angehängt.

Gemäß § 28 Abs. 1 VwVfG ist eine Anhörung grundsätzlich erforderlich. Vorliegend ist die Anhörung ausnahmsweise gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 3 VwVfG entbehrlich, da das maßgebliche Ergebnis nach regem schriftlichem Austausch von Zwischenergebnissen von Seiten der Stadt Mainz mit E-Mail vom 26.09.2023 der ADD mitgeteilt wurde.

Die anteilige Überzahlung der Bundes-/Landesmittel in Höhe von 539.156,67 € ist zu erstatten.

Bitte überweisen Sie den vorgenannten Betrag, auf das Konto der

Landesoberkasse Trier bei der Bundesbank Koblenz

IBAN: DE15 5700 0000 0057 0015 13

Verwendungszweck: Kapitel 20 06, Titel 883 15 Stadt Mainz, Erstattung Städtebaufördermittel 0063 SAN/2005, 0033 SAN/2006, 0114 SAN/2007

Für den Eingang der Rückzahlungen habe ich den

20.12.2023

vermerkt.

Der Bewilligungsvorgang gilt, vorbehaltlich einer Prüfung des Rechnungshofs Rheinland-Pfalz, mit der Rückabwicklung der überzahlten Bundes-/Landesmittel in Höhe von 539.156,67 € als abgeschlossen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, Kurfürstliches Palais, Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. 5/5 Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu versehen. Hierbei sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite <https://add.rlp.de/de/service/elektronische-kommunikation/> ausgeführt sind.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Das Ministerium des Innern und für Sport erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



An die
Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion
Trier

Mainz, den
(Ort, Datum)

Antragsteller

Name (ggfl. mit Angabe der Verbandsgemeinde/des Landkreises)

Stadt Mainz

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Postfach 3820, 55028 Mainz

Bankverbindung des Zuwendungsempfängers (IBAN, BIC, Geldinstitut)

DE 48 5535 0010 1800 0003 31 Rheinhessen Sparkasse

Auskunft erteilt (Name, Amtsbezeichnung, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)

Klaus Kübler, 06131-124275, Klaus.Kuebler@stadt.mainz.de

Zwischenabrechnung / Schlussabrechnung

der Gesamtmaßnahme

Stadtsanierung Mainz "Altstadt / Gaustraße"

Nur bei förmlichen Gesamtmaßnahmen:

Öffentliche Bekanntmachung VU-Beschluss:

Öffentliche Bekanntmachung Satzungsbeschluss:

06.02.1998

Förderungsprogramm "Städtebauliche Erneuerung"

Sanierungsprogramm (SAN)



Entwicklungsprogramm (ENT)



Strukturprogramm (STR)



Soziale Stadt (SST)



Stadtumbau (STU)



Aktive Stadtzentren (STZ)



Historische Stadtbereiche (STH)



Ländliche Zentren (STL)



ADD-Prüfung

(Bezeichnung der Art der Vorlage)

Zeitpunkt Zwischenabrechnung:

Zeitpunkt Pflichtvorlage:

Zeitpunkt Schlussabrechnung:

15.12.2022

Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)

KOSTENGRUPPE	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
1. Vorbereitung der Sanierung			
<u>1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB</u>	6.960,22	184,27	7.144,49
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
<u>1.3 Städtebauliche Planung</u>	18.462,99	0,00	18.462,99
1.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0,00	0,00	0,00
<u>1.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten (auch Berater)</u>	5.622,75	0,00	5.622,75
Summe der Kosten der Vorbereitung	31.045,95	184,27	31.230,22
2. Ordnungsmaßnahmen			
2.1 <u>Vorbereitende</u> Bodenordnung einschl. Grunderwerb	0,00	0,00	0,00
<u>2.2 Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken</u>	371.270,17	0,00	371.270,17
2.3 Umzug von Bewohnern und Betrieben	81.562,75	0,00	81.562,75
<u>2.3.1 Breidenbacherstraße 2 / Gaustraße 53 ff</u>	74.085,72	0,00	74.085,72
<u>2.3.2 Stefansplatz 1 /Am Schottenhof 10</u>	7.477,03	0,00	7.477,03
<u>2.4 Freilegung von Grundstücken</u>	675.149,42	0,00	675.149,42
2.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	43.546,77	0,00	43.546,77
<u>2.5.1 Ordnungsmaßnahme Breidenbachstraße</u>	1.804,73	0,00	1.804,73
<u>2.5.2 Umgestaltung des öff.Raumes Am Schottenhof</u>	41.742,04	0,00	41.742,04
2.6 Sonstige Ordnungsmaßnahmen	414.087,77	0,00	414.087,77
<u>2.6.1 Private Ordnungsmaßnahme Gaustraße 43</u>	70.712,77	0,00	70.712,77
<u>2.6.2 Ordnungsmaßnahme Gaustraße 52, Rückbau</u>	343.375,00	0,00	343.375,00
<u>2.6.3 Ordnungsmaßnahme Gaustraße 69</u>	0,00	0,00	0,00
2.7 Ordnungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB)	0,00	0,00	0,00
Summe der Kosten der Ordnungsmaßnahmen	1.585.616,88	0,00	1.585.616,88

KOSTENGRUPPE	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
3. Baumaßnahmen			
3.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Dritter	1.880.801,00	100.000,00	1.980.801,00
3.1.1 Stefansplatz 1	1.195.895,00	0,00	1.195.895,00
3.1.2 Breidenbachstraße 2	417.773,56	0,00	417.773,56
3.1.3 Gaustraße 36 / Ölgasse 14	267.132,44	0,00	267.132,44
3.1.4 Gaustraße 18	0,00	100.000,00	100.000,00
3.2 Modernisierung und Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0,00	0,00	0,00
3.3 Neubebauung und Ersatzbauten	0,00	0,00	0,00
3.4 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	0,00	0,00	0,00
3.5 Verlagerung o. Änderung von Betrieben	0,00	0,00	0,00
3.6 Baumaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 148 Abs. 2 Satz 2 BauGB)	0,00	0,00	0,00
3.7 Durchführung sonstiger Baumaßnahmen (§ 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	0,00	0,00	0,00
Summe der Kosten der Baumaßnahmen	1.880.801,00	100.000,00	1.980.801,00
4. Sonstige Ausgaben/Vermögenswerte			
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung	0,00	0,00	0,00
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	0,00	0,00	0,00
4.3 Abwicklung der Sanierung (Abschluss)	0,00	12.885,21	12.885,21
4.4. Vermögenswerte Wertausgleich zu Gunsten der Gemeinde für bereitgestellte Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Summe der Kosten der sonstigen Maßnahmen	0,00	12.885,21	12.885,21
Summe sämtlicher Ausgaben einschließlich der Vermögenswerte (Nr. 1 bis 4)	3.497.463,83	113.069,48	3.610.533,31

Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)

Einnahmearten	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
1. Zweckgebundene Einnahmen			
<u>1.1 Erhebung von Ausgleichsbeträgen der Eigentümer</u>	0,00	451.881,00	451.881,00
1.2 Vorauszahlungen auf die Ausgleichsbeträge	0,00	0,00	0,00
<u>1.3 Ablösung von Ausgleichsbeträgen</u>	37.600,00	10.992,39	48.592,39
1.4 Erschließungsbeiträge, Ablösebeträge nach LBauO	0,00	0,00	0,00
<u>1.5 Grundstückserlöse, Umlegungsüberschüsse, Zinsen aus Erbbaurechten</u>	199.403,83	0,00	199.403,83
1.6 Rückflüsse aus Darlehen und Vorauszahlungen an Dritte	22.237,89	380.770,20	403.008,09
<u>1.6.1 Modernisierungsmaßn. Gaustraße 36/Ölgasse 14</u>	9.125,00	38.463,50	47.588,50
<u>1.6.2 Breidenbacherstraße 2</u>	5.112,89	46.016,30	51.129,19
<u>1.6.3 Modernisierungsmaßnahme Stefansplatz 1</u>	8.000,00	296.290,40	304.290,40
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0,00	0,00	0,00
1.8 Bewirtschaftungseinnahmen (Sanierungsvermögen)	0,00	0,00	0,00
1.9 Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
<u>1.10 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG/FAG/GA) einschl. Eigenanteil</u>	0,00	442.872,80	442.872,80
Summe der zweckgebundenen Einnahmen	259.241,72	1.286.516,39	1.545.758,12
2. Sonstige Einnahmen/Vermögenswerte			
2.1 Wertsteigerung bei gemeindeeigenen privat nutzbaren Grundstücken, die dem Ausgleichsbetrag entsprechen	0,00	0,00	0,00
2.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde für verbleibende Grundstücke	0,00	0,00	0,00
Summe der sonstigen Einnahmen/Vermögenswerte	0,00	0,00	0,00

Einnahmearten	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
3. Städtebauförderungsmittel			
3.1 Förderungsmittel (Eigenanteil) der Gemeinde	427.631,52	0,00	427.631,52
3.2 Förderungsmittel des Landes, einschl. der darin enthaltenen Bundesfinanzhilfen	2.311.089,52	0,00	2.311.089,52
Summe der Städtebauförderungsmittel	2.738.721,04	0,00	2.738.721,04
Summe der Einnahmen (Nrn. 1 - 3)	2.997.962,76	1.286.516,39	4.284.479,16

Gegenüberstellung:

	Summe aller bisherigen Zwischen- abrechnungen €	derzeitiger Abrechnungs- zeitraum €	Summe (Sp. 2 + 3) €
1. Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)	3.497.463,83	113.069,48	3.610.533,31
2. Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)	2.997.962,76	1.286.516,39	4.284.479,16
3. Nicht gedeckte Ausgaben/Einnahmeüberhang aus vorheriger Zwischenabrechnung (entspricht Differenzbetrag zwischen Nr. 1 und 2 Sp. 2)		499.501,07	
5. nicht gedeckte Ausgaben/Einnahmeüberhang	499.501,07	-673.945,84	

Anlage 2

Übersicht über die anzurechnenden Isteinnahmen für die Gesamtmaßnahmen
bis zum Zeitpunkt der Schluss-/Zwischenabrechnung

Stadt/Gemeinde : Stadt Mainz					
Kurzbezeichnung der Gesamtmaßnahme Altstadt / Gaustraße					
Art der Einnahmen: Einnahmeart 1. -Zweckgebundene Einnahmen- Einnahmeart 1.6 -Rückflüsse aus Darlehen und Vorauszahlungen an Dritte- 1.6.1 Modernisierungsmaßn. Gaustraße 36/Ölgasse 14					
Lfd. Nr.	Datum der IST-Einnahme (lt. Kassenanordnung)	Einzahlender	Rechtsgrund der Einnahme	Summe aller bisherigen Zwischenabrechnungen € 1)	Betrag €
1	2	3	4	5	6
-	-	Darlehen 50.000 € 0% Zinsen	-	0,00	0,00
	31.12.2007			375,00	
	31.12.2008			1.500,00	
	31.12.2009			1.500,00	
	31.12.2010			2.000,00	
	31.12.2011			2.500,00	
	31.12.2012		Rückfluss Darlehen gemäß Darlehensvertrag vom 29.10./11.11.2004	1.250,00	1.250,00
	31.12.2013				2.500,00
	31.12.2014				2.500,00
	31.12.2015				2.500,00
	31.12.2016				2.500,00
	31.12.2017				2.500,00
	31.12.2018				2.500,00
	31.12.2019				2.500,00
	31.12.2020				2.500,00
	31.12.2021				2.500,00
	31.12.2022				2.500,00
	31.03.2023				625,00
		Restschuld zum 31.03.2023			
		14.000,00			
		abgezinst auf s.u.			
		11.588,50			
		korrigierte Abzinsung			
				9.125,00	26.875,00

1) "Summe aller bisherigen Zwischenabrechnungen" bezogen auf diese Einzelmaßnahme

Berechnung der Abzinsung gemäß § 7VV-LHO, Anlage zur Nr. 3.1.4. unter Nr.6 Tabelle 1/
 Abzinsungsfaktor 6%

Gaustraße 36 / Ölgasse 14

Darlehensvertrag vom 29.10./11.11.2004

Darlehen 50.000,00 €
 Tilgung seit 2007 mit Summe 36.000,00 €

Ausstehende Zahlungs 14.000,00 € ab 31.03.23

Tilgung Jahr 1	2.500,00 €	1	0,9434	2.358,50 €
Tilgung Jahr 2	2.500,00 €	2	0,89	2.225,00 €
Tilgung Jahr 3	2.500,00 €	3	0,8396	2.099,00 €
Tilgung Jahr 4	2.500,00 €	4	0,7921	1.980,25 €
Tilgung Jahr 5	2.500,00 €	5	0,7473	1.868,25 €
Tilgung Jahr 6	1.500,00 €	6	0,705	1.057,50 €
Tilgung Jahr 7	0,00 €	7	0,6651	0,00 €
Tilgung Jahr 8	0,00 €	8	0,6274	0,00 €
Tilgung Jahr 9		9	0,5919	0,00 €
Tilgung Jahr 10		10	0,5584	0,00 €
Tilgung restliche Jahre		10	0,5584	0,00 €
Summe/Kapitalwert				11.588,50 €

Summe 11.588,50 €

Anlage 2

Übersicht über die anzurechnenden Isteinnahmen für die Gesamtmaßnahmen
bis zum Zeitpunkt der Schluss-/Zwischenabrechnung

Stadt/Gemeinde : Stadt Mainz					
Kurzbezeichnung der Gesamtmaßnahme Altstadt / Gaustraße					
Art der Einnahmen: Einnahmeart 1. -Zweckgebundene Einnahmen- Einnahmeart 1.6 -Rückflüsse aus Darlehen und Vorauszahlungen an Dritte- 1.6.3 Modernisierungsmaßnahme Stefansplatz 1					
Lfd. Nr.	Datum der IST-Einnahme (lt. Kassenanordnung)	Einzahlender	Rechtsgrund der Einnahme	Summe aller bisherigen Zwischenabrechnungen € 1)	Betrag €
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	0,00
		<u>Darlehen 400.000 € 0% Zinsen</u>			
	31.12.2010			2.000,00	
	31.12.2011			4.000,00	
	31.12.2012			2.000,00	4.000,00
	31.12.2013				12.000,00
	31.12.2014				12.000,00
	31.12.2015		Rückfluss Darlehen		12.000,00
	31.12.2016		gemäß		12.000,00
	31.12.2017		Modernisierungsverei		12.000,00
	31.12.2018		nbarung vom		12.000,00
	31.12.2019		10.09./18.09.2007		12.000,00
	31.12.2020		mit Ergänzung vom		12.000,00
	31.12.2021		29.07./04.08.2009		12.000,00
	31.12.2022		und		12.000,00
	31.03.2023		Darlehensvertrag		3.000,00
			vom		
		Restschuld zum 31.03.2023	04.08./14.08.2008		
		265.000,00			
		abgezinst auf s.u.			
		169.290,40			
		korrigierte Abzinsung			
				8.000,00	127.000,00

1) "Summe aller bisherigen Zwischenabrechnungen" bezogen auf diese Einzelmaßnahme

Berechnung der Abzinsung gemäß § 7VV-LHO, Anlage zur Nr. 3.1.4. unter Nr. 6 Tabelle 1/ Abzinsungsfaktor 6%

Stefansplatz 1

Darlehensvertrag vom 04./14.08.2008

Darlehen 400.000,00 €

Tilgung seit 2010 mit Summe 120.000,00 €

Ausstehende Zahlung: 265.000,00 € ab 31.03.23

Tilgung Jahr 1	12.000,00 €	1	0,9434	11.320,80 €
Tilgung Jahr 2	12.000,00 €	2	0,89	10.680,00 €
Tilgung Jahr 3	12.000,00 €	3	0,8396	10.075,20 €
Tilgung Jahr 4	12.000,00 €	4	0,7921	9.505,20 €
Tilgung Jahr 5	12.000,00 €	5	0,7473	8.967,60 €
Tilgung Jahr 6	12.000,00 €	6	0,705	8.460,00 €
Tilgung Jahr 7	12.000,00 €	7	0,6651	7.981,20 €
Tilgung Jahr 8	12.000,00 €	8	0,6274	7.528,80 €
Tilgung Jahr 9	12.000,00 €	9	0,5919	7.102,80 €
Tilgung Jahr 10	12.000,00 €	10	0,5584	6.700,80 €
Tilgung restliche Jahre	145.000,00 €	10	0,5584	80.968,00 €

Summe/Kapitalwert 169.290,40 €

Summe 169.290,40 €