



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses
der Gebäudewirtschaft Mainz

am 21.11.2023

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Frau Aßmann-Pfeiffer (Referentin)

Herr Fröhlich

Herr Hage

Herr Korte (Werkleiter)

Herr Kraus

Herr Steinmetz

- Mitglieder

David Aßfalg

ab 16:40 Uhr anwesend (während TOP 2)

Marita Boos-Waidosch

Henning Franz

Gunther Heinisch

Karsten Lange

Wolfgang Oepen

ab 16:46 Uhr anwesend (während TOP 4)

Britta Werner

Christine Zimmer

- beratende Mitglieder

Beate Conradi

Sabine Hirschfeld

Vertretung für Herrn Werum

- Schriftführung

Andrea Nücken-Calvi

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Norbert Solbach

ohne Vertretung

- beratende Mitglieder

Frank Werum

Vertretung durch Frau Hirschfeld

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Gebäudewirtschaft Mainz (Investitionsprogramm 2023-2024)
2. Gebäudewirtschaft Mainz (Wirtschaftsplan 2024)
3. Gebäudewirtschaft Mainz (Bestellung eines Abschlussprüfers für die Wirtschaftsjahre 2023 bis 2024)
4. VHS Bau A, Brandschutz, Barrierefreiheit
5. Bauvorhaben: GS Mainz-Ebersheim, Neubau Schulsporthalle
6. Bauvorhaben: Neubau Grundschule Laubenheim
7. Bauvorhaben: Neubau einer 3-Feldsporthalle IGS Anna-Seghers
8. Verschiedenes
9. Bürgerfragestunde
10. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.10.2023
11. Vergabeangelegenheiten
 - 11.1. Vergabe von Planungsleistungen
 - 11.1.1. Staatstheater Mainz, Sanierung und Neustrukturierung der öffentlichen Bereiche (insbesondere Umbau Foyer)

b) nicht öffentlich

12. Vergabeangelegenheiten
13. Einzelpersonalien
14. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:35 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und die Mitglieder der Verwaltung. Ein Vertreter der Presse ist nicht anwesend.

Des Weiteren stellt die Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die Tischvorlage zu TOP 13 in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung

öffentlich

Punkt 1 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Investitionsprogramm 2022-2026 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1671/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Es erfolgen keine Einwände. Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt gemäß Vorlage **einstimmig**.

Punkt 2 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1672/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Die Fragen von Herrn Lange werden von Frau Conradi und Herrn Korte beantwortet. Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt gemäß Vorlage **einstimmig**.

Punkt 3 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Bestellung des Abschlussprüfers für die Rechnungsjahre 2023 bis 2025
Vorlage: 1794/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Es erfolgen keine Einwände. Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt gemäß Vorlage **einstimmig**.

Punkt 4 **VHS Bau A, Brandschutz, Barrierefreiheit**
hier: Information zum aktuellen Projektstand
Vorlage: 1675/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den Sachstandsbericht. Herr Kraus vertieft die Information mittels einer PowerPoint-Präsentation. Es erfolgen Wortmeldungen von Frau Boos-Waidosch und Frau Zimmer. Fragen werden von Herrn Kraus, Herrn Korte und Frau Beigeordnete Grosse beantwortet.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 5 **Bauvorhaben: GS Mainz-Ebersheim, Neubau Schulsporthalle**
hier: Aktueller Planungsstand und notwendige Baumfällungen
Vorlage: 1676/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Sie verweist zudem auf einen gemeinsamen Termin mit der Ortsvorsteherin von Ebersheim, Frau Odenweller. Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Heinisch, die von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet wird.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 6 **Bauvorhaben: Neubau Grundschule Laubenheim**
hier: Aktueller Planungsstand zum Mensagebäude und notwendigen
Baumfällungen
Vorlage: 1677/2023

Frau Beigeordnete Grosse stellt die Beschlussvorlage unter Bezugnahme auf die Historie vor. Es erfolgen keine Einwände.
Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** gemäß Vorlage.

Punkt 7 **Bauvorhaben: Neubau einer 3-Feldsporthalle IGS Anna-Seghers**
hier: Grundsatzbeschluss zur Planung
Vorlage: 1684/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Die Fragen von Herrn Lange werden von Herrn Korte und Frau Beigeordnete Grosse beantwortet.
Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz stimmt dem Grundsatzbeschluss zur Planung gemäß Vorlage **einstimmig** zu.

Punkt 8 **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den Sachstand der Sanierung des Gutenberg-Museums. Sie berichtet von dem Feedback auf die Informationsveranstaltung und stellt den weiteren Zeitplan für das Frühjahr 2024 vor.
Da der Bund Zuschüsse von 20 Millionen über den KulturInvest abgelehnt hat, kündigt Frau Beigeordnete Grosse für den Gremienlauf Januar/Februar 2024 ein Finanzierungskonzept in Zusammenarbeit mit Finanzdezernent Bürgermeister Beck an.
Die Kosten für die aufwändige Inneneinrichtung des Museums sollen ggf. als nochmalige Bewerbung für den KulturInvest eingereicht werden. Es erfolgen Wortmeldungen von Frau Werner und Frau Boos-Waidosch.

Punkt 9 **Bürgerfragestunde**

Fehlanzeige

Punkt 10 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.10.2023**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Ausschusssitzung vom 05.10.2023 **zur Kenntnis**.

Punkt 11 **Vergabeangelegenheiten**

Punkt 11.1 **Vergabe von Planungsleistungen**

Punkt 11.1.1 **Staatstheater Mainz, Sanierung und Neustrukturierung der öffentlichen Bereiche (insbesondere Umbau Foyer)** **hier: Vergabe von Objektplanungsleistungen** **Vorlage: 1678/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage. Die Fragen von Herrn Lange und Frau Boos-Waidosch werden von Herrn Korte beantwortet.
Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt die Vergabe von Objektplanungsleistungen **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Ende der Sitzung: 17:34 Uhr

gez.

.....

Marianne Grosse

Vorsitz

gez.

.....

Andrea Nücken-Calvi

Schriftführung