



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 16.11.2023**

## Anwesend

### - Vorsitz

Marianne Grosse

### - Verwaltung

Jens Brucker  
Dr. Kathrin Nessel  
Kristina Perne  
Christoph Rosenkranz  
Axel Strobach  
Ortsvorsteherin Sissi Westrich

### - Mitglieder

Jonathan Armas	Vertreter für Herrn Johannes Klomann
Marita Boos-Waidosch	
Dr. Franziska Conrad	
Dr. Matthias Dietz-Lenssen	
Lara Melissa Enders	
Henning Franz	
Dr. Brian Huck (bis 18:30 Uhr)	
Thomas Klann	
Dr. Florian Köhler-Langes	
Jonas Luca König	
Karsten Lange	
Martin Malcherek	
Dr. Claudius Moseler	Vertreter für Frau Ingrid Pannhorst
David Nierhoff	
Claudia Siebner	
Jürgen Wiedenhöfer	Vertreter für Herrn Frank Grabert
Christine Zimmer	

### - Schriftführung

Florian Obermahr

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Thomas Gerster	
Frank Grabert	vertreten durch Herrn Jürgen Wiedenhöfer
Johannes Klomann	vertreten durch Herrn Jonathan Armas
Ingrid Pannhorst	vertreten durch Herrn Dr. Claudius Moseler

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Forum Regierungsviertel 2023
2. Bauleitplanverfahren "Le 4" (Planstufe II)
3. Bauleitplanverfahren "L 70" (Satzungsbeschluss)
4. Veränderungssperre "W 106-VS/ II"
5. Bebauungsplanentwurf "Moritzstraße (W 106)"
6. Bebauungsplanentwurf "Am Sägewerk (G 159)"
7. Bebauungsplanentwurf " Nördlich Saarstraße / Binger Straße (H 104)"
8. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2023-2476-1) zur Nutzungsänderung
9. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
10. Bauangelegenheit
11. Einwohnerfragestunde
12. Verschiedenes

## b) nicht öffentlich

13. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:33 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1                    Forum Regierungsviertel 2023 Vorlage: 1608/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen diverse Wortmeldungen zur Beschlussvorlage seitens Frau Zimmer, Herrn Klann, Herrn Malcherek, Frau Boos-Waidosch. Frau Siebner sowie Herrn Franz.

Herr Dr. Huck spricht sich gegen die Erhaltung des Werkstattgebäudes des ehem. Römisch-Germanischen Zentralmuseums und für die Entsiegelung der Parkplatzfläche aus. Herr Dr. Köhler-Langes ist u. a. für die vollständige Entsiegelung der Großen Bleiche im Bereich des Regierungsviertels. Herr Dr. Moseler spricht sich gegen die Sperrung der Großen Bleiche für den Individualverkehr aus.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei vier Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage.

### Punkt 2                    Bauleitplanverfahren "Le 4" (Planstufe II)

#### a) Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"

hier: - Vorlage in Planstufe II

- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

#### b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"

hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB

- Vorlage in Planstufe II

- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 1565/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen mehrere Wortmeldungen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Klann, Frau Dr. Conrad, Herrn Lange, Frau Ortsvorsteherin Westrich, Herrn Nierhoff und Herrn Dr. Huck. Auf Bitte von Herrn Dr. Moseler sagt die Vorsitzende zu, die konkrete Anzahl der zu verpflanzenden Bäume im Geltungsbereich zu eruieren und den Mitgliedern mitzuteilen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei drei Gegenstimmen und drei Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**            **Bauleitplanverfahren "L 70" (Satzungsbeschluss)**

**Bebauungsplanverfahren "Im Stoßacker/Koppertweg (L 70)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1**  
**BauGB**  
**Vorlage: 1584/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**            **Veränderungssperre "W 106-VS/ II"**

**Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den**  
**Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Moritzstraße (W 106)", Satzung "W**  
**106-VS/ II"**  
**hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB**  
**Vorlage: 1555/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5**            **Bebauungsplanentwurf "Moritzstraße (W 106)"**

**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung**  
**einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1571/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung zur Beschlussvorlage seitens Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 6**            **Bebauungsplanentwurf "Am Sägewerk (G 159)"**

**hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 1560/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach Wortmeldungen zur Beschlussvorlage seitens Frau Dr. Conrad und Herrn Klann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 7**            **Bebauungsplanentwurf " Nördlich Saarstraße / Binger Straße (H 104)"**  
**hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 1633/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung zur Beschlussvorlage seitens Herrn Dr. Moseler erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 8**            **Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2023-2476-1) zur Nutzungsänderung eines Ausstellungsgebäudes (Autohaus) und Lagerflächen (Kellergeschoss) in Flächen für einen Einzelhandelsbetrieb (Lebensmittel- und Textilienmarkt) auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 51/3 (Saarstraße 4).**  
**Vorlage: 1634/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 9**            **Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste**  
**hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung von Kulturdenkmälern**  
**Vorlage: 1567/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die Beschlussvorlage **zur Kenntnis**.

**Punkt 10**            **Bauantrag zur Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes, Dr.-Maria-Hopf-Straße, Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 424/A;**  
  
**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 1642/2023**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Brucker erläutern die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Es erfolgen Wortmeldungen durch Herrn Dr. Huck, Herrn Malcherek, Herrn Klann, Frau Enders, Frau Dr. Conrad, Herrn Nierhoff, Frau Zimmer und Herrn Wiedenhöfer. Des Weiteren werden Nachfragen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Malcherek und Frau Enders von Frau Beigeordneten Grosse, Herr Brucker, Herrn Strobach und Frau Dr. Nessel beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 11**            **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger stellt die Frage, ob das Bauvorhaben unter Tagesordnungspunkt 10 im Planungs- und Gestaltungsbeirat (PGB) behandelt wurde. Frau Beigeordnete Grosse und Herr Strobach erklären, dass das Vorhaben auf Wunsch des Bauwerbers in nicht-öffentlicher Sitzung durch PGB behandelt wurde. Auf Bitte des Bürgers wird die Verwaltung prüfen, ob ihm das klimaökologische Gutachten übersandt werden kann.

**Punkt 12**            **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse stellt den Zeitplan zur Eröffnung des Interimstandorts Gutenberg-Museum für das nächste Jahr vor. Die Verwaltung hat jüngst die Information erhalten, dass die Modernisierung des Gutenberg-Museums im Förderverfahren "KulturInvest" keine Berücksichtigung findet.

**Ende der Sitzung: 19:15 Uhr**

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung