

Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald

am 8. Dezember 2023

TOP 7

Stand des Bebauungsplanverfahrens

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Sachstand.

Sachverhalt:

Die Lage des Plangebietes in der freien Landschaft angrenzend an ein Naturschutzgebiet und die historische Entwicklung stellen insbesondere im Natur- und Umweltbereich erhebliche Anforderungen an das Bebauungsplanverfahren. Daher hatte die Treuhänderin beim Stadtplanungsamt einen monatlichen Jour Fixe gemeinsam mit dem Umweltamt angestoßen, in dem umfassende Abstimmungen zu dem notwendigen Artenschutz- und Umweltbericht sowie dem Baumgutachten erfolgt sind.

Nach Prüfung der Gutachten durch das Umweltamt der Stadt Mainz wurden Nachuntersuchungen bedrohter Arten und Anpassungen bei der Erfassung der Bäume gefordert. Diese waren sehr umfangreich und dauerten bis Oktober 2023 an. Die Berichte sind nun vom Gutachterbüro unter Berücksichtigung der Ergebnisse fortzuschreiben.

Zudem hatte das Umweltamt noch Natura 2000 Vorprüfungen gefordert, die im September 2023 mit einem Bericht abgeschlossen werden konnten. Auch diese Ergebnisse sind noch in den Umweltbericht einzuarbeiten. Es zeichnet sich bereits ab, dass Änderungen bei der Größe und Lage künftiger Bauflächen notwendig werden.

Umplanungen des Wirtschaftsbetriebs Mainz AöR für die zweite notwendige Entwässerungsanlage haben dazu geführt, dass auch das Entwässerungskonzept bisher nicht fertiggestellt werden konnte.

Nach endgültiger Vorlage aller Ergebnisse werden diese sowie die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Abstimmung mit den entsprechenden Fachämtern in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet. Daran schließt sich das "Anhörverfahren" gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit der Beteiligung der Behörden und Träger der öffentlichen Belange an.

Mainz, den 14. Nov. 2023 / Metz.
Der Verbandsvorsteher:



Nino Haase
Oberbürgermeister