

**Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung  
des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald**

**am 8. Dezember 2023**

**TOP 6**

**Bericht über die Mietverwaltung 2023**

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis von dem Bericht über die Mietverwaltung.

Sachverhalt:

**Gebäude 5876 (2. Musikerhaus):**

Das Gebäude ist inzwischen voll vermietet.

**Gebäude mit Kunst-&-Kultur-Nutzung:**

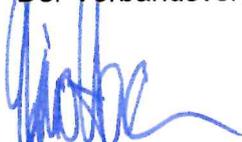
Sämtliche Räumlichkeiten in den Bestandsgebäuden sind ebenfalls voll vermietet. Im abgelaufenen Jahr wurden u.a. durch Aufgabe der Geschäftstätigkeit oder Umzug ca. zehn bisher als gewerblich genutzte Objekte frei. Diese wurden alle ausschließlich an Künstler:innen neuvermietet, die ihre bisherigen Domizile im Stadtgebiet wegen Kündigung aufgeben mussten. Wegen hoher Nachfrage nach Räumlichkeiten befinden sich immer noch Interessent:innen auf der Warteliste.

**Betriebskostenabrechnungen:**

Im Jahr 2023 wurden die Betriebskostenabrechnungen erstmals per E-Mail an alle Mieter versendet, was eine erhebliche Vereinfachung der Arbeitsabläufe und Zeitersparnis bei der Bearbeitung bedeutete.

Mainz, den 14.12. 2023 / Metz.

Der Verbandsvorsteher:



Nino Haase  
Oberbürgermeister