

**Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung
des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald**

am 8. Dezember 2023

TOP 5

Beschluss über den Abbruch des Gebäudes 5880

Beschlussvorschlag:

Die Treuhänderin wird ermächtigt das Gebäude 5880 zu entmieten und abzubrechen.

Sachverhalt

Das zweigeschossige Gebäude in Stahlkonstruktion aus dem Jahr 1970 befindet sich in schlechtem Zustand. Die Mietverhältnisse, die zum großen Teil noch vom Bundesvermögensamt abgeschlossen wurden, dienen nur der Lagerhaltung. Es ist das einzige Gebäude des Zweckverbandes in dem Flächen mit dieser ausschließlichen Nutzung vermietet sind.

Seit Jahren gibt es weder Heizung noch fließendes Wasser. Immer wieder kommt es zu Dachundichtigkeiten. Zudem sind die Trapezblechverkleidung und die Fenster an vielen Stellen schadhaft. Insbesondere im Winter ist es im Gebäude sehr feucht, was immer wieder zu Schimmelbildung führt.

Eine Sanierung ist unter wirtschaftlichen und energetischen Gesichtspunkten nicht mehr möglich. Durch den Abbruch entsteht ein attraktives Grundstück, das neu bebaut werden kann.

Mainz, den 14. Nov. 2023 / Metz
Der Verbandsvorsteher:


Nino Haase
Oberbürgermeister