



Sachstandsbericht Neubauten 2023/24





Neubauten die in diesem Jahr oder in den vergangenen 12 Monaten eröffnet wurden

Neubauten	Ersatzneubauten
Kita Jakob-Laubach-Straße Weisenau	Kita Zahlbach Oberstadt
Kita Am Hartenbergpark Hartenberg-Münchfeld	Kita Am Zagrebplatz Hechtsheim
Kita Kirsteinstraße Oberstadt	Kita Bretzenheim-Süd Bretzenheim
	Kita Feldmäuse Ebersheim



Kita Zahlbach - Ersatzneubau

- Bau: Stadt Mainz, Baukastenkita
- Größe : 3.997m²
 - Freifläche: 3.123m²
 - Befestigte Fläche: 874m²
 - Kita: 1.288m²
- Kapazität: 150 Plätze, 9 Gruppen
 - Aktuelle Betriebserlaubnis: 150 Plätze
- Baukosten: 8.620.000,00 €
- Förderung Land: 4.900,00 €
- Einzug: 15.08.2022
- Eröffnungsfeier: 04.05.2023
- Pädagogisches Konzept: teiloffen nach dem Situationsansatz



<https://www.allgemeine-zeitung.de/lokales/mainz/stadt-mainz/erste-baukasten-kita-in-mainz-eroeffnet-2529578>

Kita Jakob-Laubach-Straße - Neubau

- Bau: Stadt Mainz, Baukastenkitas
- Größe : 2.487m²
 - Freifläche: 1.600m²
 - Befestigte Fläche: 874m²
 - Kita: 800m²
- Kapazität: 90 Plätze, 6 Gruppen
 - Aktuelle Betriebserlaubnis: 55 Kinder
- Baukosten: 6.800.000,00€
- Förderung Land: 900.000,00€
- Einzug: 06.03.2023
- Eröffnungsfeier: 20.09.2023
- Pädagogisches Konzept: situations- und handlungsorientiert





Kita Zagrebplatz - Ersatzneubau

- Bau: Stadt Mainz, Baukastenkita
- Größe : 2.860m²
 - Außengelände: 1.900m²
 - Befestigte Fläche: 874m²
 - Kita: 800m²
- Kapazität: 109 Plätze, 6 Gruppen
 - Aktuelle Betriebserlaubnis: 94 Kinder
- Baukosten: 6.922.254,07€
- Förderung Land: 398.000,00€
- Einzug: 11.04.2023
- Pädagogisches Konzept:
interkulturelles Konzept



Kita Am Hartenbergpark - Neubau

- Bau: Wohnbau GmbH
- Größe:
 - Freifläche: 516m²
 - Kita: 653m²
 - Gestapelte Nutzung
- Kapazität: 60 Plätze, 4 Gruppen
 - Aktuelle Betriebserlaubnis: 60 Kinder
- Baukosten: 3.769.260,24€
- Förderung Land: 600.000,00€
- Einzug: 01.05.2023
- Eröffnungsfeier: 30.08.2023
- Pädagogisches Konzept:
Bindungsarbeit



<https://www.allgemeine-zeitung.de/lokales/mainz/stadt-mainz/mainzer-kita-am-hartenbergpark-ist-teil-eines-wohnhauses-2815690>

Kita Bretzenheim-Süd - Ersatzneubau

- Bau: Stadt Mainz, Baukastenkita
- Größe: 2.500m²
 - Freifläche: 1.613m²
 - Befestigte Fläche: 874m²
 - Kita: 800m²
- Kapazität: 124 Plätze, 6 Gruppen
 - Aktuelle Betriebserlaubnis: 124 Kinder
- Baukosten: 7.026.568,93€
- Förderung Land: 287.200,00€
- Einzug: 09.10.2023
- Pädagogisches Konzept:
geschlossenes Konzept, naturnah



Kita Kirsteinstraße - Neubau

- Bau: Molitor Gemünden GmbH
- Größe:
 - Freifläche: 1020,44m²
 - Kita: 965,25m²
 - Gestapelte Nutzung
- Kapazität: 73 Plätze, 4 Gruppen
 - Aktuelle Betriebserlaubnis: 27 Kinder
- Einzug: 16.10.2023
- Pädagogisches Konzept:
Rahmenkonzeption der Stadt
Mainz



Kita Feldmäuse - Ersatzneubau

- Bau: Stadt Mainz, Baukastenkita
- Größe: 2.500m²
 - Freifläche: 1.613m²
 - Befestigte Fläche: 874m²
 - Kita: 800m²
- Kapazität: 111 Plätze, 6 Gruppen
 - Aktuelle Betriebserlaubnis: 85 Kinder
- Baukosten: 6.720.774,94€
- Förderung Land: 484.300,00€
- Einzug: 02.11.2023
- Pädagogisches Konzept: teiloffenes Konzept, naturnah





Ausblick der Vorhaben 2024

- Kita Bürgerhaus Lerchenberg
- Kita Rheinallee (Neustadt)
- Interimskita Drais
- Kita MinniMax (Laubenheim)
- Interimskita Am Fort Hauptstein (Hartenberg-Münchfeld)

Kita Bürgerhaus Lerchenberg

- Bau: Mainzer Bürgerhäuser GmbH
- Größe:
 - Freifläche: 1.000m²
 - Kita: 830m²
- Kapazität: 60 Plätze, 4 Gruppen
- Baukosten: 3.503.525,15€
- Förderung Land: 600.000,00€
- Fertigstellung: 1. Halbjahr 2024



Kita Rheinallee

- Bau: Sahle GmbH
- Größe:
 - Freifläche: 780m²
 - Kita: 700m²
 - Gestapelte Nutzung
- Kapazität: 7 Gruppen
- Baukosten: 3.950.500,00€
- Förderung Land: 1.050.000,00€
- Fertigstellung: 1. Halbjahr 2024



Wiederaufbau der Anlage nach Brand am alten Standort beabsichtigt

- Kinder waren in andere Kitas aufgrund geplanter Sanierungsarbeiten vorher ausquartiert
- Kapazität: 5 Gruppen
- Fertigstellung: 1. Halbjahr 2024

Grundriss





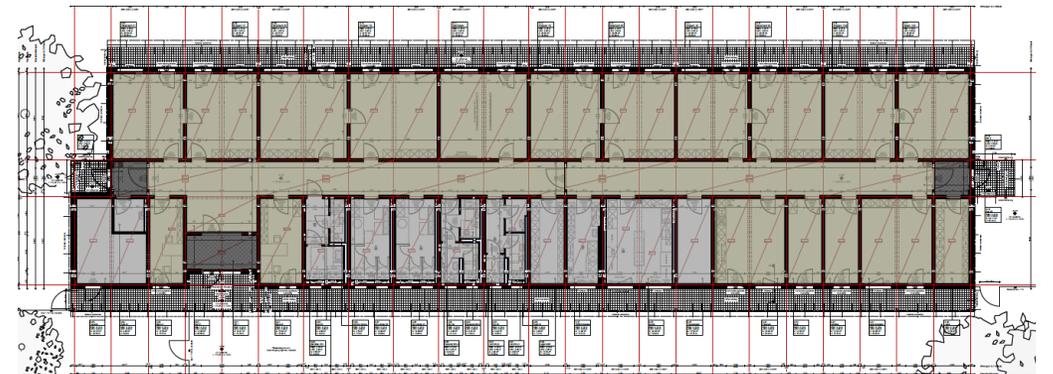
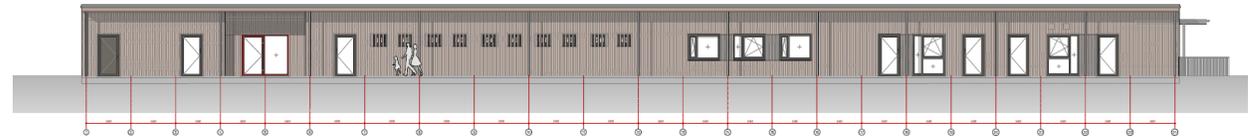
Kita MinniMax

- Bau: Stadt Mainz, Baukastenkita
- Größe: 2.278m²
 - Freifläche: 1.347m²
 - Befestigte Fläche: 931m²
 - Kita: 808m²
- Kapazität: 6 Gruppen
- Baukosten: 5.470.000,00€
- Förderung Land: 181.000,00€
- Fertigstellung: 2. Halbjahr 2024



Interimskita Am Fort Hauptstein

- Bau: Stadt Mainz
- Größe:
 - Freifläche: 1.200m²
 - Kita: 880m²
- Kapazität: 5 Gruppen
- Fertigstellung: 2. Halbjahr 2024



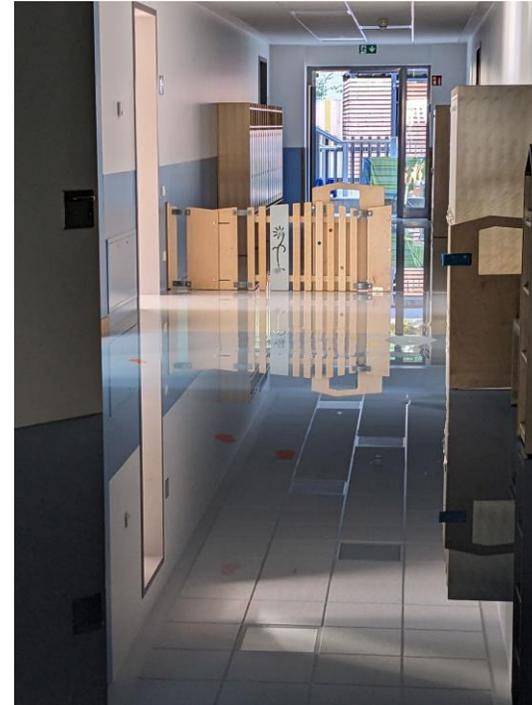


Bauliche Herausforderungen

- Wasserschaden Kita Zagrebplatz (Hechtsheim)
- Wasserschaden Kita Lehmgruben (Finthen)

Wasserschaden Kita Zagrebplatz

- Schaden entstand im August 2023
- Grund: Starkregen und Stromausfall führten zum Ausfall der Hebeanlage
- Betroffen: gesamtes Erdgeschoss
- Trocknungs- und Sanierungsmaßnahmen dauern voraussichtlich bis Januar 2024
- Geplante Nestgruppe werden in Räumlichkeiten der Kita Bürgerhaus Hechtsheim betreut



Wasserschaden Kita Lehmgruben

- Schaden seit September 2022 bekannt
- Ursache noch unbekannt
- Wasser im gesamten Erdgeschoss
- Nestgruppen ziehen in Ausweichstandort



Ausweichstandort auf dem Parkplatz der Kita



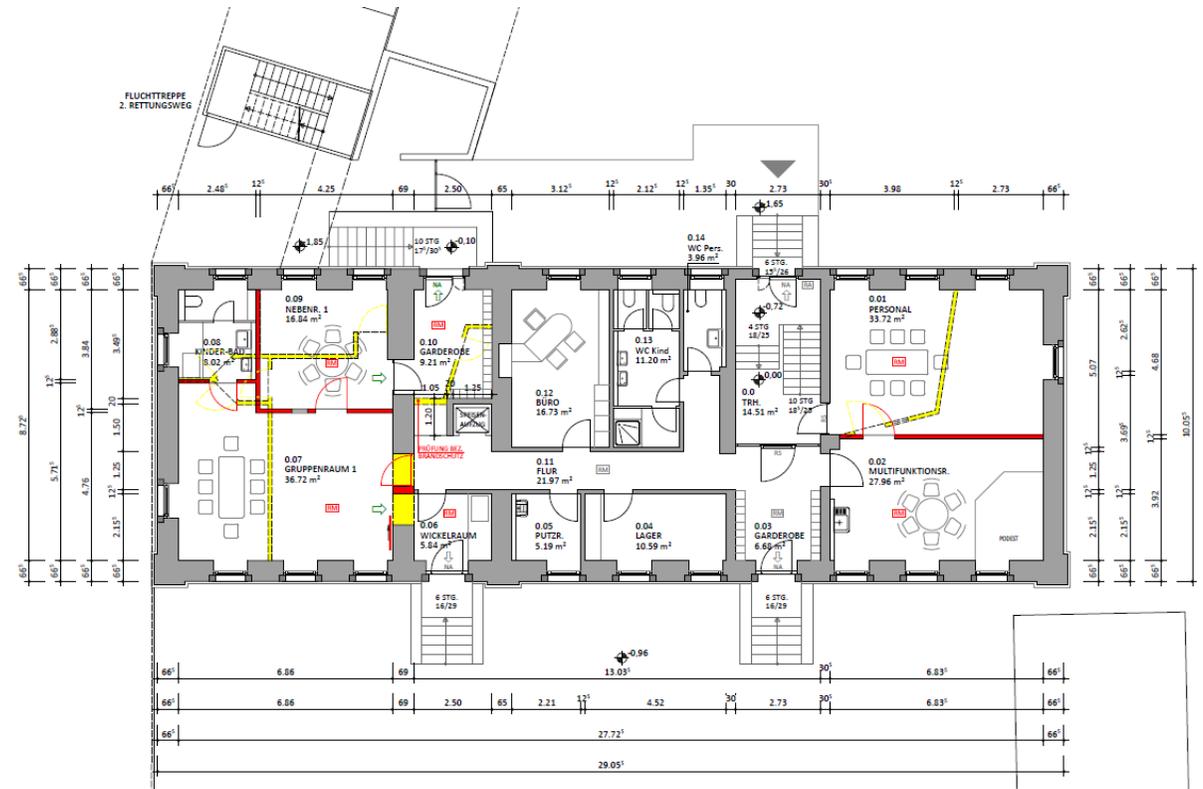


Erhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen in Bestandskitas

- Räumliche Erweiterung Kita Mombach Hauptstraße
- weitere Maßnahmen

Räumliche Erweiterung Kita Mombach Hauptstraße

- Bau: Wohnbau Mainz GmbH
- Bisherige Wohnung wird mit Kita verbunden
- Funktion: Gruppenraum
- Anpassung an das Standardraumprogramm





Weitere Maßnahmen

- 2021 bis 2023 wurden insgesamt 28 Bäume zur Verschattung und Begrünung gepflanzt
- Außengeländemaßnahmen u.a.
 - Kita Neustadtzentrum Kletteranlage
 - Kita Kreyßigstraße Nestschaukel und Zweisitzer-Schaukel
 - Kita Emausweg Rutsche
 - Kita Römerquelle und Kita Mombach West I Spielhäuser
 - Kita Goetheplatz und Kita Emausweg Tipis
- Akustik-, Sanierungs- und innere Umbaumaßnahmen
 - Kita Kreyßigstraße
 - Kita Heuergrund
- Sonnenschutz
 - 16 Sonnenschirme
 - 6 Sonnensegel
- Hitzeregulierende Maßnahmen