



Ortsbeiratsfraktion
CDU-Lerchenberg



Ortsbeiratsfraktion
Mainz Lerchenberg

Ortsbeiratssitzung Mainz-Lerchenberg am 16. November 2023

Antrag: Vollwertige Gastronomie im Bürgerhaus Lerchenberg

Der Ortsbeirat möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird gebeten dafür Sorge zu tragen, dass das Bürgerhaus Lerchenberg vor der Eröffnung die baulichen und technischen Voraussetzungen für das Angebot warmer Speisen bietet und direkt nach Inbetriebnahme über eine vollwertige gastronomische Ausstattung verfügt.
2. Im neu eröffneten Bürgerhaus Lerchenberg soll wieder ein gastronomischer Betrieb etabliert sein. Die Verwaltung wird gebeten, die Vergabe an einen zukünftigen Betreiber oder eine Betreiberin für den gastronomischen Betrieb zeitnah zu initiieren, so dass der Betrieb mit der Eröffnung aufgenommen werden kann.

Begründung:

Wie der Ortsbeirat in seiner vorletzten Sitzung erfahren hat, plant die Mainzer Bürgerhaus GmbH das in der Renovierung befindliche Bürgerhaus Lerchenberg nicht wieder mit einer vollwertigen gastronomischen Einrichtung für einen kontinuierlichen Betrieb eines Gastronomiebetriebs auszustatten. Ferner ist nur noch geplant, einen kleinen Küchenbereich mit haushaltsüblichen Geräten auszustatten, die für einen Betrieb einer Gastronomieküche nicht ausreichend sind. In diesem Zusammenhang vertritt die Mainzer Bürgerhaus GmbH die Auffassung, dass es für einen zukünftigen Pächter damit nicht mehr wirtschaftlich ist, einen vollwertigen Gastronomiebetrieb anzubieten, da von einem zukünftigen Pächter dann in die volle Ausstattung investiert werden muss, was den Betrieb einer Gastronomie unwirtschaftlich macht. Insofern plant die Bürgerhaus GmbH lediglich einen Rahmenvertrag für das Bürgerhaus Lerchenberg auszuschreiben, der das Catering zu den Veranstaltungen im Bürgerhaus beinhaltet.

Wir vertreten die Auffassung, dass es zwingend erforderlich ist, im Bürgerhaus Lerchenberg wieder eine vollwertige Gastronomie zu etablieren. Nur mit Gastronomie kann das Bürgerhaus wieder eine Anlaufstelle für die Lerchenbergerinnen und Lerchenberger werden, so wie dies auch vor der Schließung der Fall war. Das neu renovierte Bürgerhaus, nach der Eröffnung dann um Tanzsportzentrum und Kindertagesstätte erweitert, bietet für alle auf dem Lerchenberg ein neues, erweitertes Zentrum der Begegnung. Diesen Anspruch kann das Bürgerhaus nur erfüllen, wenn dort wieder ein Gastronomiebetrieb seine Dienste dauerhaft anbietet, so wie dies auch vor der Schließung der Fall war.



Ortsbeiratsfraktion
CDU-Lerchenberg



Ortsbeiratsfraktion
Mainz Lerchenberg

Um dies wirtschaftlich auch zu ermöglichen, muss das Bürgerhaus auch mit den vollständigen Geräten und Ausstattungen und insbesondere auch mit den dafür notwendigen Anschlüssen, wie sie nur während der Bauphase realisiert werden können, ausgestattet sein. Ein zukünftiger Betreiber oder eine Betreiberin muss die Möglichkeit erhalten, diese Ausstattung mit zu pachten, ohne alleine diese Investition zu tätigen. Sofern die Ausstattung jetzt nicht eingebaut und angeschafft wird und lediglich ein Rahmenvertrag für Catering ausgeschrieben wird, erscheint es in naher Zukunft nicht mehr einfach möglich, die notwendigen Einrichtungen herzustellen und anzuschließen. Letztlich soll der Zustand vor der Schließung wieder hergestellt werden, vor der Schließung waren auch Gastrogeräte vorhanden und gehörten zur Grundausstattung des Bürgerhauses.

Insofern muss die geplante Ausschreibung den Catering- und den Gastrobetrieb umfassen oder ggf. nur auf den Gastrobetrieb beschränkt werden.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Für die CDU- Fraktion
Andreas Michalewicz

Für die SPD-Fraktion
Horst Zorn