



Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
im Ortsbeirat
Mainz-Altstadt

Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 16. November 2023

Leerstand und Verwahrlosung Flachsmarkt 7

Seit langer Zeit (Fotodokumentation von Oktober 2018!) ist dieses Haus in einem vernachlässigten Zustand. Die Aussenfassaden sind stark mit Tags übersät und die Fensterscheiben des Erdgeschosses mit zahlreichen „wilden“ Plakaten beklebt. Dies stellt sowohl für das Stadtbild als auch für die angrenzenden Geschäfte eine Wertminderung dar und widerspricht dem Grundgesetz § 14 (2) „Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen.“

Wir fragen daher die Verwaltung:

1. Seit wann ist der Verwaltung dieser unübersehbare Mißstand bekannt?
2. Wurde mit dem/der/den EigentümerInnen diesbzgl. Kontakt aufgenommen und falls ja, mit welchem Ziel? Falls nein, warum nicht? Wer ist innerhalb der Verwaltung dafür zuständig?
3. Ist der Verwaltung bekannt, dass nur vier der zwölf Mieteinheiten vermietet sind und die übrigen leer stehen? Die Zweckentfremdungsverbotssatzung gilt nicht für Wohnungen, die beim Inkrafttreten der Satzung bereits leer standen – wie will die Verwaltung darauf Einfluss nehmen, dass auch solche Leerstandsfälle dem Wohnungsmarkt wieder zugeführt werden?
4. Die Plakate an den Erdgeschossfenstern können als Werbeanlage eingestuft werden. Besteht hierfür eine Genehmigung? Falls nein, in wessen Zuständigkeit fällt die Beseitigung (Bauaufsicht, Ordnungsamt oder Fa. Ströer)?
5. Welche Handlungsmöglichkeiten stehen der Verwaltung für die umgehende Entfernung der Tags zur Verfügung (z.B. Bußgeld, Handlungsanweisung zur Säuberung o.ä.)? Wird die Verwaltung davon Gebrauch machen? Falls nein, warum nicht?

Renate Ammann
Bündnis 90/DIE GRÜNEN

ANHANG: FOTODOKUMENTATION