



## Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am  
Donnerstag, 16.11.2023, 16:30 Uhr,  
Leibniz-Zentrum für Archäologie (LEIZA),  
Ludwig-Lindenschmit-Forum 1, 55116 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. Forum Regierungsviertel 2023  
Vorlage: 1608/2023
2. Bauleitplanverfahren "Le 4" (Planstufe II)
  - a) Änderung Nr. 53 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"  
hier: - Vorlage in Planstufe II  
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
  - b) Bebauungsplanentwurf "Einkaufszentrum Lerchenberg (Le 4)"  
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB  
- Vorlage in Planstufe II  
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 1565/2023
3. Bauleitplanverfahren "L 70" (Satzungsbeschluss)  
  
Bebauungsplanverfahren "Im Stoßacker/Koppernweg (L 70)"  
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1584/2023
4. Veränderungssperre "W 106-VS/ II"  
Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Moritzstraße (W 106)", Satzung "W 106-VS/ II"  
hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB  
Vorlage: 1555/2023

5. Bebauungsplanentwurf "Moritzstraße (W 106)"  
hier: - Vorlage in Planstufe II  
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 1571/2023
6. Bebauungsplanentwurf "Am Sägewerk (G 159)"  
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1560/2023
7. Bebauungsplanentwurf " Nördlich Saarstraße / Binger Straße (H 104)"  
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1633/2023
8. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2023-2476-1) zur Nutzungsänderung eines Ausstellungsgebäudes (Autohaus) und Lagerflächen (Kellergeschoss) in Flächen für einen Einzelhandelsbetrieb (Lebensmittel- und Textilienmarkt) auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 51/3 (Saarstraße 4).  
Vorlage: 1634/2023
9. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste  
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung von Kulturdenkmälern  
Vorlage: 1567/2023
10. Bauantrag zur Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes, Dr.-Maria-Hopf-Straße, Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 424/A;  
  
hier: Beteiligung des Bau-und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 1642/2023
11. Einwohnerfragestunde
12. Verschiedenes

**b) nicht öffentlich**

13. Verschiedenes

Mainz, 03.11.2023

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete