



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Finthen

am 10.10.2023

Anwesend

- Vorsitz

Mahle, Manfred

- Ortsbeiratsmitglieder

Berndroth, Claus
Chatzigeorgiou, Alexander
Greiner, Uwe
Häfner, Astrid
Haug, Sonja
Kösling, Marcel
Manthe, Jörg
Reichow-Hansen, Anja
Schmitt, Katja
Sieben, Markus
Dr. Wittmer, Volker
Zander, Bernd

- Schriftführung

Weimar, Martina

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Müller, Marco

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Avemarie-Scharmann, Tim

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung zum Neubau Peter-Härtling-Schule

Anträge

2. Prüfantrag Einbahnstraße Prunkgasse (CDU)
3. Mikroklima Schulhof Peter-Härtling-Schule (Grüne)
4. Weitere Verdichtung Schotterbelag (Grüne)
5. Parkplatz Friedhof Finthen (SPD)
6. Anregungen zur Verkehrskommission
7. Einwohnerfragestunde
 - 7.1. Antwort auf Einwohnerfragestunde
 - 7.2. Antwort auf Einwohnerfragestunde zu Verkehrsthemen

Anfragen

8. Konzept Layenhof (CDU)
9. Renaturierung Aubach II (CDU)
10. Kita An den Lehmgruben (SPD)
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 11.1. Parkplätze (CDU)
 - 11.2. erg. Antwort auf Anfrage 0743/2023 der CDU
12. Sachstandsberichte
 - 12.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0742/2023 der CDU, Ortsbeirat Mainz-Finthen
 - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0736/2023 der SPD, Ortsbeirat Mainz-Finthen
 - 12.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1114/2023 CDU, Ortsbeirat Mainz-Finthen
 - 12.4. Sachstandsbericht zum Antrag 1122/2023 "Steckdose auf dem Rodeneckplatz" (SPD), Ortsbeirat
 - 12.5. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0735/2023 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Finthen
 - 12.6. Sachstandsbericht zu Antrag 1117/2023 der CDU Ortsbeirat Mainz-Finthen betr. Schadstoffmessung
 - 12.7. Sachstandsbericht zu Antrag 1118/2023 CDU Ortsbeirat Mainz-Finthen
 - 12.8. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0746/2023 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Finthen
 - 12.9. Sachstandsbericht zu Antrag 1110/2023, FW, Ortsbeirat Mainz-Finthen
 - 12.10. Sachstandsbericht zu Antrag 1123/2023 der FDP Ortsbeirat Mainz-Finthen

13. Mitteilungen und Verschiedenes

b) nicht öffentlich

14. Stadtteilmittel - Überblick Mittelvergabe

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

16. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.10 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattung zum Neubau Peter-Härtling-Schule

Der Vorsitzende begrüßt den Werkleiter der Gebäudewirtschaft Mainz, Herrn Korte, und den für das Projekt zuständigen Architekten, Herrn von Pastau, und übergibt das Wort für die Berichterstattung.

Im Anschluss erfolgt diese anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Die bei der anschließenden Fragerunde gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

- Als Grundlage für den Bedarf an Klassenräumen dient der vom Amt 40 erstellte Schulentwicklungsplan.
- Die Bodenmarkierungen wurden am Vortag vorgenommen, sodass der Abstand zur Schule nun sichtbar sei. Nahezu überall werde der doppelte Grenzabstand eingehalten. Lediglich im Westen liege man knapp unter sechs Metern. In der Höhe liege man deutlich unter acht Metern.
- Auch bei der von Seiten der BI geforderten Anordnung der Gebäude gäbe es mehr Baumverlust als augenscheinlich angenommen, weil dann gerade die großen Bäume durch ihre dichte Lage zum Gebäude oder im Bereich von Leitungskanälen nicht überlebensfähig seien.
- Eine unabdingbare Veränderung des Mikroklimas werde deutlich ausgeglichen durch erkennbar weniger Versiegelung und viele klimaschonende Aspekte am Gebäude selbst. Die aktuelle Schule sei eine Energieschleuder und zudem müsse man mit einkalkulieren, dass der Interimsstandort nur vier Jahre genutzt werden dürfe. Bzgl. des geforderten Nachweises über das sich veränderte Mikroklima auf dem Schulhof mittels eines Mikroklima-Programms wird zugesagt, sich von Seiten der Verwaltung dazu schlau zu machen.
- Eine befürchtete größere Verschattung durch die neuen Gebäude bliebe aus, da man mit dem großen Abstand und der max. Höhe von 7,87 m weniger verschatte als dies aktuell von Seiten der Bäume der Fall sei.
- Die neue Lüftungsanlage biete einen zuverlässigen Corona-Schutz.
- Der Hol- und Bringverkehr werde mittels Verkehrskonzept an den Friedhofsparkplatz verlagert.
- Die aktuelle Kostenplanung zum Neubau beliefe sich auf 30,4 Millionen Euro, wobei man jährlich von einer Baupreissteigerung von 13,4 % ausgehen müsse.
- Was die Nachpflanzungen der Bäume am Schulstandort angehe, sei man in der glücklichen Situation, einen Hausmeister vor Ort zu haben, der sich um das Gießen kümmere.

Abschließend bedankt sich der Vorsitzende bei den Herren Korte und von Pastau und verabschiedet sie.

Anträge

Punkt 2 Prüfantrag Einbahnstraße Prunkgasse (CDU) Vorlage: 1542/2023

Der von Herrn Sieben begründete Antrag wird mit einer Gegenstimme in die Verkehrskommission überwiesen.

Punkt 3 Mikroklima Schulhof Peter-Härtling-Schule (Grüne) Vorlage: 1543/2023

Herr Wittmer begründet den Antrag und führt aus, dass ein dem Amt 67 bekanntes Programm hierzu genaue Fakten liefern könnte, was wiederum besorgte Bürger:innen beruhigen könnte und helfen würde, die Emotionen aus diesem Thema herauszunehmen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 Weitere Verdichtung Schotterbelag (Grüne) Vorlage: 1544/2023

Der von Frau Reichow-Hansen begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 Parkplatz Friedhof Finthen (SPD) Vorlage: 1545/2023

Herr Chatzigeorgiou begründet den Antrag und führt aus, dass dies gerade auch im Zusammenhang mit der geplanten Parkfläche für den Hol- und Bringverkehr zur Peter-Härtling-Schule umgesetzt werden müsse.

Laut Herrn Sieben empfehle sich hier ein Schild mit der Aufschrift "Von 8.00 bis 18.00 Uhr für zwei Stunden mit Parkscheibe". So sei gewährleistet, dass die Anwohner:innen den Parkplatz in den Abendstunden bis zum nächsten Morgen nutzen könnten.

Man einigt sich außerdem darauf, den Sachverhalt an die Bedürfnisse der Schule zu koppeln.

Der Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig in die Verkehrskommission überwiesen.

Punkt 6 **Anregungen zur Verkehrskommission**

Beide Anträge unter TOP 2 und 5 werden Bestandteil der nächsten Verkehrskommission sein.

Punkt 7 **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende verliest zunächst die E-Mail einer besorgten Bürgerin zum Schulweg ihres Sohnes, mit der sie um häufigere Geschwindigkeitskontrollen dort bittet. Man werde diese Thematik von Seiten des Ortsbeirates mit in die nächste Verkehrskommission nehmen.

Auf die Bitte einer Einwohnerin, im Bereich der Waldthausenstraße in Höhe der ev. Kirche eine Sperrfläche einzuzeichnen, berichtet der Vorsitzende, dass es hierzu bereits einen Antrag des Ortsbeirates an die Verwaltung gab und die Verwaltung dies aktuell prüfe.

Die von Herrn Davids angesprochenen Problematiken im Sertoriusring lägen alle im Zuständigkeitsbereich der dortigen Hausverwaltung. Der Vorsitzende sagt zu, an der nächsten Bewohnerbeiratssitzung teilnehmen zu wollen.

Punkt 7.1 **Antwort auf Einwohnerfragestunde**
hier: öffentliche Toilette Straßenbahnlinie 51

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 30.08.2023.

Punkt 7.2 **Antwort auf Einwohnerfragestunde zu Verkehrsthemen**

Kenntnisnahme der Antworten des Dezernates V vom 29.09.2023.

Anfragen

Punkt 8 **Konzept Layenhof (CDU)**
Vorlage: 1540/2023

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 **Renaturierung Aubach II (CDU)**
Vorlage: 1541/2023

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Kita An den Lehmgruben (SPD)**
Vorlage: 1546/2023

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 11.1 **Parkplätze (CDU)**
Vorlage: 1112/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 22.08.2023.

Punkt 11.2 **erg. Antwort auf Anfrage 0743/2023 der CDU**
hier: Sporthalle Peter-Härtling-Schule

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VI vom 08.09.2023.

Punkt 12 **Sachstandsberichte**

Punkt 12.1 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0742/2023 der CDU, Ortsbeirat**
Mainz-Finthen
hier: Abfalleimer und Hundekotbeutel
Vorlage: 1148/2023

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 12.07.2023 zeigt sich der Vorsitzende nicht glücklich mit der Antwort. Gerade im Bereich der Bus- und Straßenbahnhaltstellen sei die Situation nach den Wochenenden äußerst unbefriedigend. Hier müssten dringend größere Müllbehälter angebracht werden oder häufigere Leerungsintervalle erfolgen.

Generell wird die Situation mit Hundekot noch einmal aufgegriffen. Die Beutel seien auf immer mehr Feldern der Landwirtschaft zu finden und in der Erntezeit treten die Erntehelfer:innen häufig in den Hundekot. Hier müsse man von Seiten der Verwaltung bedenken, dass die verunreinigten Felder im Eigentum der Landwirte seien. Gerade auch der Bereich um die Reithalle sei zuletzt extrem belastet. Auch seien häufig die öffentlichen Müllbehälter voller Hundekotbeutel, wie beispielsweise am Ortsausgang am Friedhof.

Punkt 12.2 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0736/2023 der SPD, Ortsbeirat Mainz-Finthen**
hier: Abfallbehälter mit Aschenbecherfunktion
Vorlage: 1149/2023

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 12.07.2023.

Punkt 12.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1114/2023 CDU, Ortsbeirat Mainz-Finthen;**
hier: Calisthenics
Vorlage: 1272/2023

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 29.08.2023.

Punkt 12.4 **Sachstandsbericht zum Antrag 1122/2023 "Steckdose auf dem Rodeneckplatz" (SPD), Ortsbeirat Mainz-Finthen**
Vorlage: 1261/2023

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates II vom 25.08.2023.

Punkt 12.5 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0735/2023 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Finthen**
hier: Flugplatz Layenhof Mainz-Finthen, Begrenzung der Flugbewegungen
Vorlage: 1252/2023

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates I vom 24.08.2023 wird moniert, dass die Ausführungen in den Absätzen 1-3 gar nicht gefragt waren. Zudem enthalte Absatz 4 falsche Aussagen. Einzig den letzten Absätzen könne man Neues entnehmen.

Punkt 12.6 **Sachstandsbericht zu Antrag 1117/2023 der CDU Ortsbeirat Mainz-Finthen betr. Schadstoffmessung**
Vorlage: 1330/2023

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 14.09.2023.

Punkt 12.7 **Sachstandsbericht zu Antrag 1118/2023 CDU Ortsbeirat Mainz-Finthen hier: weiterführende Schule**
Vorlage: 1392/2023

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates IV vom 04.10.2023.

Punkt 12.8 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0746/2023 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Finthen hier: Bebauungsplan**
Vorlage: 1301/2023

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VI vom 04.09.2023 moniert der Vorsitzende, dass mit der Antwort leider nicht der Kern des Antrages getroffen wurde.

Punkt 12.9 **Sachstandsbericht zu Antrag 1110/2023, FW, Ortsbeirat Mainz-Finthen hier: Prüfantrag für einen Jubiläumswald auf Finther Gemarkung**
Vorlage: 1262/2023

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 19.09.2023 schlägt Herr Berndroth einvernehmlich die Streuobstwiese am Ententeich und/oder den Bereich am ehemaligen Hofgut Layenhof angrenzend an den Ober-Olmer Wald rund um den toten Baum als mögliche Flächen vor. Man wünsche sich eine Erweiterung mit Buchen und Eichen.

Punkt 12.10 **Sachstandsbericht zu Antrag 1123/2023 der FDP Ortsbeirat Mainz-Finthen hier: Terminvereinbarung für Behördengänge**
Vorlage: 1253/2023

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates I vom 10.10.2023.

Punkt 13 Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert, dass man von Seiten des Ortsbeirates eine Karte zum Geburtstag an Schwester Daniela geschickt habe.

Des Weiteren teilt er mit, dass der Geldbetrag aus dem Nachlass von Pro Vita auf einem Konto der VR-Bank angelegt wurde.

Abschließend informiert er, dass in Sachen Errichtung Tennisplätze, entgegen den Ausführungen der Verwaltung im Antwortschreiben an den Römerquellen-Treff, von Seiten des Ortsbeirates mehrheitlich mit neun Stimmen dagegen gestimmt wurde (siehe Protokoll der Sitzung vom 22.09.2020).

Ende der Sitzung: 22:15 Uhr

gez. Manfred Mahle

.....

Vorsitz

gez. Martina Weimar

.....

Schriftführung