

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1678/2023
Amt/Aktenzeichen 69/69-33-101	Datum 31.10.2023	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Entscheidung	21.11.2023	Ö

Betreff:

Staatstheater Mainz, Sanierung und Neustrukturierung der öffentlichen Bereiche (insbesondere Umbau Foyer)
hier: Vergabe von Objektplanungsleistungen

Mainz, 09.11.2023

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss beschließt den Auftrag zur Ausführung der Objektplanungsleistungen Gebäude an das Büro **Prof. Jörg Friedrich Studio PFP GmbH, 22303 Hamburg-Winterhude** zu erteilen.

Nettoauftragssumme	507.833,00 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>94.488,28 €</u>
Gesamtauftragssumme	604.321,28 €

Die Vergabevoraussetzungen gem. Abschnitt 6 der Vergabeverordnung sind erfüllt.

Sachverhalt:

Problembeschreibung / Begründung

1. Sachverhalt

Für die Objektplanungsleistungen zur Sanierung und Neustrukturierung der öffentlichen Bereiche im Staatstheater Mainz wurde im Juni 2023 ein europaweites Vergabeverfahren als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Zum Ablauf der Bewerbungsfrist am 25.07.2023 gingen insgesamt 13 Bewerbungen ein. Nach Prüfung der Bewerbungen aufgrund der bekannt gemachten Eignungskriterien konnten die 5 besten Bewerber im August 2023 zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden.

Zum Ablauf der Angebotsfrist, 12.09.2023 10.30 Uhr, gingen insgesamt 4 Angebote ein. Nach Durchführung der Bietergespräche und Vorstellung der Ideen zum Projekt wurden die Büros zur erneuten Abgabe eines endgültigen Angebotes bis zum 10.10.2023 aufgefordert.

Unter Berücksichtigung der bekannt gemachten Zuschlagskriterien und der eingegangenen Angebote wurden diese durch die Gebäudewirtschaft Mainz geprüft und ausgewertet. Daraus ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

1. Büro Prof. Jörg Friedrich, Studio PFP GmbH, Hamburg	604.321,28 €	454,0 Punkte
2. Büro Atelier Brückner GmbH, Stuttgart	735.203,69 €	356,0 Punkte
3. Büro Faerber Architekten PartG mbH, Mainz	593.877,90 €	351,5 Punkte
4. Büro Stöbe Architekten GmbH & Co. KG, Düsseldorf	672.077,38 €	323,9 Punkte.

Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise entsprechen d der Leistungsphasen und des Baufortschrittes.

Von Seiten der Abteilung Vergabe und Einkauf kann einer Vergabe an das Büro Prof. Jörg Friedrich Studio PFP GmbH, Hamburg, zugestimmt werden, da die Vorgaben der §§ 73 ff. VgV eingehalten wurden.

Die erforderlichen Mittel stehen im GWM-Wirtschaftsplan 2023 zur Verfügung.