



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg**

**am 21.09.2023**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Westrich, Sissi

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Prof. Dr. Dr. Baum, Detlef (bis TOP 11 anwesend)

Gieseler, Sabine

Gillenberger, Markus

Jursch, Renate

Klaus, Max (ab TOP 4 anwesend)

Lohmann, Jörg

Michalewicz, Andreas

Dr. Rexrodt, Dirk-Michael

Schappert, Ingrid

Schimpf, Karl-Heinz

Schütrumpf, Otto

Weinberg, Verena

### **- Schriftführung**

Kuhr, Oliver

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Zorn, Horst

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Hafner, Klaus

Schönig, Hannsgeorg

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Dialog mit Oberbürgermeister Haase
2. Einwohnerfragestunde

### Anträge

3. Schließung der Sparkassenfiliale im Einkaufszentrum Lerchenberg (SPD,CDU,Grüne,ÖDP,FDP)
4. Trinkwasserspender im Einkaufszentrum (Grüne)
5. Renaturierung/Revitalisierung Teilabschnitt Zaybach (CDU)

### Anfragen

6. Geologisches und hydrologisches Gutachten für die Baumaßnahme Hindemithstraße 5a (CDU)
7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 7.1. Einrichtung Außenbereich neue Kita Bürgerhaus (SPD)
  - 7.2. Ergänzende Antwort zu Anfrage 0960/2023 hier: Kinderarmut in Mainz (CDU)
8. Sachstandsberichte
  - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0550/2023 CDU
  - 8.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0551/2023 der CDU des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg
  - 8.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0086/2023 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 8.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0863/2023 SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 8.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0961/2023 CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 8.6. Sachstandsbericht zu Antrag 0962/2023 CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
9. Beschlussvorlagen
  - 9.1. Bauvorhaben: Neubau einer 3-Feld Schulsportthalle im Carl-Zuckmayer-Schulzentrum, Mainz-Lerchenberg
  - 9.2. Wegbenennung in Mainz-Lerchenberg
  - 9.3. Veränderungssperre "Le 4-VS/ II"
10. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 10.1. Kurzbericht zum Rundgang mit dem Förster "Zukunft Wald auf dem Lerchenberg"
11. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### **Punkt 1**      **Dialog mit Oberbürgermeister Haase**

Die Vorsitzende begrüßt den Oberbürgermeister Nino Haase zur Sitzung. Dieser verweist auf mehrere eigene Termine in jüngster Zeit auf dem Lerchenberg und bedankt sich für die Begrüßung.

Im Hinblick auf die Filialschließung der Rheinessen Sparkasse (s.a. TOP 3) sieht der Oberbürgermeister jedoch schlechte Chancen, dass sich an der Entscheidung etwas ändert. Es gab viele Diskussionen und Überlegungen hierzu, gleichzeitig verweist er aber auch auf andere Angebote, wie z.B. das "Banktaxi". Die Räume für einen möglichen Stadteilladen würden durch die Stadt angemietet.

Herr Dr. Rexrodt kritisiert die fast flächendeckende Tempo 30 Zone auf dem Lerchenberg und verweist auf ein neues Straßenverkehrsgesetz, welches vermutlich durch den Bund zeitnah verabschiedet wird und flächendeckend Tempo 30 nicht vorsieht. Die Verwaltung werde dann nach Aussage des Oberbürgermeisters die neuen Regelungen prüfen und für die Stadt Mainz anwenden.

Herr Dr. Baum befürwortet als Entwicklungsperspektive für den Lerchenberg die Überplanung des Einkaufszentrums und des neuen Wohngebietes, bittet aber gleichzeitig auch um Fortführung bzw. Wiedereinstieg des Programms Soziale Stadt.

Der Oberbürgermeister macht am neuen Wohngebiet "Medienberg" deutlich, dass ohne geförderten Wohnraum solche Objekte derzeit nicht zu finanzieren seien. Mit Miet- und Geschosswohnungen müsse man den städtischen Wohnungsmarkt ausweiten, diese sollen aber auch nach energetischen Vorgaben entstehen.

Bei der Zusammenarbeit zwischen Ortsbeirat und Verwaltung bemängelt Herr Michalewicz verspätete Informationen der Verwaltung sowie zum Teil unzureichende Sachstandsberichte auf Anträge des Ortsbeirates. Hier könne man als Verwaltung auch vorab in den Dialog treten, um Missverständnisse auszuräumen.

Frau Weinberg plädiert eindringlich für einen festen Gastronomiebetrieb im neuen Bürgerhaus, um diesen Treffpunkt für die Lerchenberger zu erhalten.

Problematisch sieht Herr Gillenberger die Antworten der Verwaltung, sobald es Bereiche an der Grenze zum Landkreis betrifft. Hier erfolge zum Teil keine weitere Prüfung, sondern nur ein Verweis an andere Zuständigkeiten, ohne mit der anderen Behörde in Kontakt zu treten, z.B. bei der Waldbrandgefahr.

In diesem Zusammenhang wundert sich die Vorsitzende darüber, dass es trotz eigener intensiver Bemühungen im Vorfeld, es dann zum Tätigwerden der Verwaltung am Schluss doch eines formellen Antrages des Ortsbeirates bedarf.

Der Oberbürgermeister weist darauf hin, dass durch den Antrag das Verwaltungshandeln ausgelöst wird. In Bezug auf die Nachfrage von Frau Gieseler gibt es für Anträge auch keine Obergrenze mehr.

Frau Gieseler erkundigt sich auch über die im Raum stehende Fällung von 81 Bäumen im Bau-  
gebiet Le 4 und bittet um genaue Zusagen zur Ausgleichsfläche.

Diese Ausgleichsflächen sind nach Aussage des Oberbürgermeisters vorhanden, ebenso auch  
beim Neubau der Turnhalle (54 Bäume), allerdings auf anderen räumlichen Gebieten. Die Vor-  
sitzende ergänzt und relativiert hinsichtlich Le 4, dass bei Verabschiedung des Bebauungsplanes  
nicht 81 Bäume gefällt werden, sondern nur bei allen Möglichkeiten des Bebauungsplanes es in  
Zukunft hierzu kommen könnte.

Die Vorsitzende bedankt sich beim Oberbürgermeister für den Besuch und regen Austausch  
und verabschiedet ihn.

## **Punkt 2**            **Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldungen

## **Anträge**

### **Punkt 3**            **Schließung der Sparkassenfiliale im Einkaufszentrum Lerchenberg** **(SPD,CDU,Grüne,ÖDP,FDP)** **Vorlage: 1352/2023**

Herr Dr. Baum begründet den Antrag und hebt dabei den sozialen Aspekt hervor, da der Orts-  
teil auf die Möglichkeit von Bankgeschäften angewiesen sei. Auch der beschriebene Stadtteilla-  
den werde dringend benötigt.

Herr Michalewicz ergänzt die Ausführungen hinsichtlich der Notwendigkeit eines Servicezent-  
rums, welches unabdingbar sei.

Dem gestellten gemeinsamen Antrag schließt sich die FDP ebenfalls an.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 4**            **Trinkwasserspender im Einkaufszentrum (Grüne)**  
**Vorlage: 1366/2023**

Herr Klaus verweist in seiner Begründung des Antrages auf immer heißere Sommer und hofft, durch Schaffung solcher Trinkwasserspender einen Gewohnheitseffekt zu erzielen, auch schon für Schüler:innen. Da beide Spender öffentlich und jederzeit zugänglich sein sollen, wird der Antragstext nach kurzer Diskussion wie folgt geändert:

“Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung der Stadt Mainz, öffentlich zugängliche Trinkwasserspender im Einkaufszentrum und auf der Bezirkssportanlage einzurichten.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**            **Renaturierung/Revitalisierung Teilabschnitt Zaybach (CDU)**  
**Vorlage: 1368/2023**

Herr Michalewicz begründet den Antrag und weist dabei vor allem im Gegensatz zu einem früheren Antrag auf ein nur kleines Teilstück hin, welches renaturiert werden soll und im Besitz nur eines Eigentümers ist. Ein Freizeitwert und ökologischer Effekt solle generiert werden. Die Vorsitzende sieht die Machbarkeit gerade auch im Hinblick auf die damalige Antwort zu einer Anfrage (Vorlage 0085/2023) kritisch und befürchtet ähnliche Einzäunungen wie damals beim Ententeich.

Der Antrag wird mit 7:2:4 Stimmen mehrheitlich beschlossen.

**Anfragen**

**Punkt 6**            **Geologisches und hydrologisches Gutachten für die Baumaßnahme Hindemithstraße 5a (CDU)**  
**Vorlage: 1369/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 7**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 7.1**         **Einrichtung des Außenbereichs der neuen Kita Bürgerhaus (SPD)**  
**Vorlage: 0862/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 23.08.2023.

**Punkt 7.2**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0960/2023 hier: Kinderarmut in Mainz (CDU)**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates IV vom 18.09.2023.

**Punkt 8**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 8.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag 0550/2023 CDU**  
**hier Laufbahnerneuerung auf der Bezirkssportanlage Mainz-Lerchenberg**  
**Vorlage: 1202/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates II vom 23.08.2023.

**Punkt 8.2**            **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0551/2023 der CDU des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Haltestelle Hebbelstraße in der Büchnerallee**  
**Vorlage: 1302/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 07.09.2023.

**Punkt 8.3**            **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0086/2023 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Beleuchtung zur Haltestelle "Forsthaus", Ober-Olm**  
**Vorlage: 1322/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 08.09.2023.

**Punkt 8.4**            **Sachstandsbericht zu Antrag 0863/2023 SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;**  
**hier: Vorbeugende Maßnahmen Krähenpopulation**  
**Vorlage: 1342/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 13.09.2023.

**Punkt 8.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0961/2023 CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;**  
**hier: Nachpflanzprogramm Lerchenberg**  
**Vorlage: 1344/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 13.09.2023.

Herr Michalewicz bittet um Mitteilung, ob die Kostenübernahme für die Nachpflanzung durch das Forstamt über die Stadt gesichert ist.

**Punkt 8.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0962/2023 CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;**  
**hier: Rückbau der Schotterbeete im Einkaufszentrum Lerchenberg**  
**Vorlage: 1370/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 19.09.2023.

Herr Michalewicz bittet um Mitteilung, ob die Stadt hier eine Möglichkeit sieht, aus Verkehrssicherheit das Mulchmaterial zu entfernen.

**Punkt 9**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 9.1**      **Bauvorhaben: Neubau einer 3-Feld Schulsporthalle im Carl-Zuckmayer-Schulzentrum, Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Sachstandsbericht zum Projekt**  
**Vorlage: 0979/2023**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 22.06.2023.

**Punkt 9.2**      **Wegbenennung in Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Namensgebung für den Weg zur städtischen Kindertagesstätte**  
**Vorlage: 1217/2023**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 29.08.2023.

**Punkt 9.3**      **Veränderungssperre "Le 4-VS/ II"**  
**Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für**  
**den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Einkaufszentrum Lerchen-**  
**berg (Le 4)", Satzung "Le 4-VS/ II"**  
**hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB**  
**Vorlage: 1198/2023**

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage mit 8:5:0 Stimmen mehrheitlich zu.

Die CDU sieht hier eine Ungleichbehandlung z.B. bei schon bereits erfolgter Aufstockung von Gebäuden und den Eigentümer:innen, die es noch vorhaben, aber aufgrund der Veränderungssperre nicht dürfen.

**Punkt 10**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Bezüglich der Waldbrandgefahr und der Nachfrage hierzu von Herrn Gillenberger gab es einen Austausch zwischen der Vorsitzenden und der städtischen Feuerwehr. Es gibt eine Wasserleitung mitten durch den Wald. Die Feuerwehren seien kommunal gut organisiert und vorbereitet. Aus Mainzer Sicht würden aufgrund übersichtlicher Lage, Größe, Topographie und guter Erschließung keine gesonderten Pläne (zusätzlich zu den vorliegenden Hydrantenplänen) benötigt.

**Punkt 10.1**      **Kurzbericht zum Rundgang mit dem Förster "Zukunft Wald auf dem Lerchenberg"**

Die Vorsitzende berichtet über das Treffen mit dem Förster Herrn Hoffmann und 14 weiteren Teilnehmer:innen. Zum Schutz des Waldes wurde gemeinsam beraten und verschiedene Modelle zur Diskussion gestellt. Zu den angedachten Maßnahmen und Projekten sollen auch weitere Helfer:innen von Vereinen oder Verbänden einbezogen werden. Hierzu wolle man sich evtl. am 30.10.23 verabreden oder alternativ zeitnah später, um ein strukturiertes Vorgehen zu ermöglichen. Kleinere Vorhaben können über Stadtteilmittel finanziert werden, ansonsten gibt es bereits Absprachen zwischen Forstamt und städtischem Grün- und Umweltamt. Vom Ortsbeirat möchten Frau Gieseler und Herr Gillenberger bei einem nächsten Treffen eingeladen werden. Der Terminvorschlag 30.10.23 sollte deshalb noch einmal verschoben werden.

**Punkt 11**      **Stadtteilmittel**

Die in der Sitzung vom 29.06.2023 beschlossenen Stadtteilmittel (Juca-Mittagstisch) wurden nicht benötigt, so dass diese 400,00 € wieder zur Verfügung stehen.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Ortsbeirat einstimmig, der Aktion "Projekt Wald der Zukunft" 1.000,00 € aus Stadtteilmitteln zur Verfügung zu stellen.

Ende der Sitzung: 22:55 Uhr

gez. Sissi Westrich

.....

**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr

.....

**Schriftführung**