



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim

am 29.09.2023

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Strotkötter, Gerhard

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Geißner, Ralf

Dr. Hecht, Christian

Horak, Franz (Urkundsperson)

Müller, Gabriele

Riffel, Norbert (Urkundsperson)

Stenner, Paul

### **- Schriftführung**

Kuhr, Oliver

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Diefert, Tobias

Frings, Ulrich

Grimm, Sabrina

Hecht, Elke Judith

Ivecen, Kamil

Quirin, Maurice

Stampf, Wolfgang

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dr. Tress, Peter

Zaun, Daniela

## Tagessordnung

### a) öffentlich

#### Anträge

1. Sanierung des Geländers zwischen Leitgraben und Radweg in Richtung Mainz (FDP)
2. Grünpflege des Geländers vom Friedhof am Wirtschaftsweg (CDU)
3. Tempo 20 in der Rheintalstraße (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)
4. Installation einer Bedarfslichtzeichenanlage (Ampel) bzw. eines Fußgängerüberwegs an den Bushaltestellen in der Oppenheimer Straße 100 (SPD)
5. Aufstellung eines "Tisch des Weines" in der Gemarkung Gewann Platte (GRÜNE)
6. Bereitstellung von Aschenbechern an den Bushaltestellen in Laubenheim (GRÜNE)

#### Anfragen

7. Glasfaserkabelnetz in Laubenheim (FDP)
8. Maßnahmen zur Reduzierung des Schwerlastverkehrs in Laubenheim (FDP)
9. Sanierung der Rheintalstraße (FDP)
10. Investitionen in die Wasserversorgung (FDP)
11. Zustand Fahrradwege in Laubenheim (CDU)
12. Durchfahrtsverbot LKW Oppenheimer Straße/Parkstraße (CDU)
13. Nutzung der Mietfahräder der "Mainzer Mobilität" in Laubenheim (SPD)
14. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 14.1. Wassersport- und gewerbliche Nutzung des Rheins in zwei Schutzgebieten (SPD,CDU)
15. Sachstandsberichte
  - 15.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0586/2023 CDU, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 15.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 457/2023, SPD, CDU, Grüne Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
16. Beschlussvorlagen
  - 16.1. Bauvorhaben: Neubau der GS Mainz-Laubenheim

17. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 17.1. Berichterstattung Vorsitzender über Bauangelegenheiten (Schule, Sporthalle, Kindergärten)
18. Stadtteilmittel
19. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
21. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und keine Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

**Punkt 1**            **Sanierung des Geländers zwischen Leitgraben und Radweg in Richtung Mainz (FDP)**  
**Vorlage: 1354/2023**

Da im Ortsbeirat keine Beschlussfähigkeit besteht, kommt der Antrag in der nächsten Sitzung zur Abstimmung.

**Punkt 2**            **Grünpflege des Geländers vom Friedhof am Wirtschaftsweg (CDU)**  
**Vorlage: 1360/2023**

Da im Ortsbeirat keine Beschlussfähigkeit besteht, kommt der Antrag in der nächsten Sitzung zur Abstimmung.

**Punkt 3**            **Tempo 20 in der Rheintalstraße (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)**  
**Vorlage: 1393/2023**

Da im Ortsbeirat keine Beschlussfähigkeit besteht, kommt der Antrag in der nächsten Sitzung zur Abstimmung.

**Punkt 4**            **Installation einer Bedarfslichtzeichenanlage (Ampel) bzw. eines Fußgängerüberwegs an den Bushaltestellen in der Oppenheimer Straße 100 (SPD)**  
**Vorlage: 1419/2023**

Da im Ortsbeirat keine Beschlussfähigkeit besteht, kommt der Antrag in der nächsten Sitzung zur Abstimmung.

**Punkt 5**            **Aufstellung eines "Tisch des Weines" in der Gemarkung Gewann Platte (GRÜNE)**  
**Vorlage: 1445/2023**

Da im Ortsbeirat keine Beschlussfähigkeit besteht, kommt der Antrag in der nächsten Sitzung zur Abstimmung.

**Punkt 6**            **Bereitstellung von Aschenbechern an den Bushaltestellen in Laubenheim (GRÜNE)**  
**Vorlage: 1446/2023**

Da im Ortsbeirat keine Beschlussfähigkeit besteht, kommt der Antrag in der nächsten Sitzung zur Abstimmung.

**Anfragen**

**Punkt 7**            **Glasfasernetz in Laubenheim (FDP)**  
**Vorlage: 1254/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 26.09.2023.

Der Vorsitzende informiert in diesem Zusammenhang über eine bald stattfindende Informationsveranstaltung der Firma Westconnect.

**Punkt 8**            **Maßnahmen zur Reduzierung des Schwerlastverkehrs in Laubenheim (FDP)**  
**Vorlage: 1255/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 9**            **Sanierung der Rheintalstraße (FDP)**  
**Vorlage: 1256/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 10**          **Investitionen in die Wasserversorgung (FDP)**  
**Vorlage: 1353/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 20.09.2023.

**Punkt 11**          **Zustand Fahrradwege in Laubenheim (CDU)**  
**Vorlage: 1357/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 12**      **Durchfahrtsverbot LKW Oppenheimer Straße/Parkstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1358/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 13**      **Nutzung der Mietfahräder der "Mainzer Mobilität" in Laubenheim (SPD)**  
**Vorlage: 1417/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 14**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 14.1**      **Wassersport- und gewerbliche Nutzung des Rheins in zwei Schutzgebieten (SPD,CDU)**  
**Vorlage: 0968/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 27.07.2023.

Da es sich hier um Naturschutzgebiete mit Naherholungszonen handelt, bittet Herr Geißner um Gespräche von der Verwaltung mit der Wasserschutzpolizei, mit dem Ziel, eine Änderung der Rechtsverordnung herbeizuführen.

**Punkt 15**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 15.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0586/2023 CDU, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim; hier: Sportgeräte Laubenheimer Park**  
**Vorlage: 1053/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.08.2023.

**Punkt 15.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 457/2023, SPD, CDU, Grüne Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**Vorlage: 1165/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 22.08.2023.

## **Punkt 16**      **Beschlussvorlagen**

### **Punkt 16.1**      **Bauvorhaben: Neubau der GS Mainz-Laubenheim** **hier: Sachstandsbericht zum Projekt** **Vorlage: 0942/2023**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 22.06.2023.

## **Punkt 17**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Ortsbeirat ist damit einverstanden, dass der Vorsitzende bezüglich einer Änderung der Parkscheibenregelung (Brief der Anwohnerschaft) Kontakt mit der Straßenverkehrsbehörde beim Stadtplanungsamt aufnimmt.

Da TOP 3 nicht zur Beschlussfassung kommen konnte, bittet der Ortsbeirat den Vorsitzenden um die Erstellung eines Schreibens an das Dezernat V mit dem Tenor des Antrages, damit PKW und Zweiräder von der Regelung Tempo 20 in der Rheintalstraße ausgenommen werden (gemeinsamer Antrag aller Parteien im Ortsbeirat).

### **Punkt 17.1**      **Berichterstattung Vorsitzender über Bauangelegenheiten (Schule, Sporthalle, Kindergärten)**

Ergänzend zur Beschlussvorlage 0942/2023 (TOP 16.1) informiert der Vorsitzende über den Beginn der Arbeiten bei der Grundschule in der KW 44 und dass die eigentlichen Abbrucharbeiten ca. Mitte November 2023 starten.

Die Bauarbeiten bei der Kita MinniMax in der Rüsselsheimer Allee befinden sich im Zeitplan und eine Fertigstellung werde im Sommer 2024 erwartet.

Zum gleichen Zeitpunkt könne der Bebauungsplan für den Bereich der Kita Koppertweg rechtskräftig sein, die Stadt konnte hier die entsprechenden Grundstücke von den Eigentümer:innen erwerben.

Der Vorsitzende ist insofern hoffnungsvoll, dass sich die Versorgungslage für Laubenheim dadurch deutlich positiv verändert.

Das Baugenehmigungsverfahren für die Interimssporthalle laufe aktuell, so dass nach Abschluss mit dem Baubeginn der Halle begonnen werde. Die Genehmigungsdauer hierfür betrage 5 Jahre, so dass davon auszugehen sei, dass die Sanierung der alten Sporthalle bis dahin abgeschlossen ist. Hinsichtlich der Größe der Interimshalle informiert der Vorsitzende, dass diese 2 Spielfelder betrage und auch für Veranstaltungen genug Platz biete.

## **Punkt 18**      **Stadtteilmittel**

Anlässlich des Jubiläums von Laubenheim wurde ein Graffiti erstellt.

Der Ortsbeirat ist damit einverstanden, dass für die Rechnung Stadtteilmittel in Höhe von 1.500,00 € hierfür verwendet werden.

## **Punkt 19**      **Einwohnerfragestunde**

Als Anwohner der Rheintalstraße bittet Herr Melzer um Mitteilung, ab wann mit der Sanierung der Rheintalstraße gerechnet werden kann. Seiner Auffassung und einiger Nachbarn nach hätte die Tempo 20 Regelung keine große Wirkung, da die Busse das Problem sind.

Herr Decker und Herr Straub aus dem Neuweg kritisieren die Linienführung der Busse durch Laubenheim und berichten, dass jeder große Gelenkbus an der Ecke Neuweg/Schubertstraße über den Bürgersteig fahre. Diese Fahrzeuge seien für diese Strecke nicht geeignet und stellen ein Gefahrenpotential dar. Auf mehrmalige Intervention bei der Mainzer Mobilität und dem Verkehrsdezernat erhalte man jedoch keine Antworten. Auch vom Ortsbeirat fühle man sich hier im Stich gelassen.

Auf diesen inakzeptablen Zustand weist auch Frau Lüdders aus der Schubertstraße hin und dokumentiert dies mit entsprechenden Fotos.

Ergänzend hierzu berichtet Frau Müller stellvertretend für ihre Eltern aus dem Neuweg, dass durch das Rangieren auch eine enorme Lärmbelastung existiert.

Aufgrund dieser vielen aufgezeigten Missstände schlägt der Ortsvorsteher eine zeitnahe Ortsbegehung mit der Straßenverkehrsbehörde vor (Hr. Beck), um hier eine Lösung zu erreichen. Bezüglich der Linienführung der Busse werde auch das Gespräch mit Herrn Kron vom Stadtplanungsamt gesucht. Der Ortsbeirat selbst ist in dieser Angelegenheit auch aktiv und kennt die Sorgen der Anwohnerschaft, könne jedoch nur vermitteln und nicht entscheiden.

Frau Schmidt vermisst in der Rüsselsheimer Allee (hinter der Unterführung) ein Hinweis mit einem Fahrradsymbol, so dass für Autos sichtbar wird, dass Fahrräder die Fahrbahn mitbenutzen.

Auf den Hinweis von Frau Eppelmann über die Grünpflege beim Friedhof stellt der Vorsitzende eine Begehung mit Hr. Trueb vom Wirtschaftsbetrieb Mainz in Aussicht.

Bei Frau Eppelmann besteht auch Interesse zur Schaffung von "Grünen Inseln", bei denen Bäume gepflanzt und durch Patenschaften gepflegt werden. Hier müsse man nach entsprechenden Grundstücken Ausschau halten, z.B. beim Übergang zum Bahnhof hinter der Bushaltestelle.

Frau Heidel als Neu-Laubenheimerin regt an, zur Gestaltung des Ortsbezirks das Förderprogramm KIPKI (Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation) in Anspruch zu nehmen.

In diesem Zusammenhang bittet sie neben der Möglichkeit bei der Mainzer Mobilität auch ein kostenfreies Lastenrad in Laubenheim anzubieten, so wie es auch in anderen Stadtteilen bereits existiert. Sie selbst werde sich hierzu auch beim Projekt ELMa (Euer Lastenrad Mainz) proaktiv einbringen.

**Ende der Sitzung: 18:55 Uhr**

gez. Gerhard Strotkötter

.....

**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr

.....

**Schriftführung**

gez. Norbert Riffel

.....

**Urkundsperson**

gez. Franz Horak

.....

**Urkundsperson**