

Stadt Mainz

Begründung

Anlage 1

Bestandsaufnahme

Bebauungsplan
"Moritzstraße (W 106)"

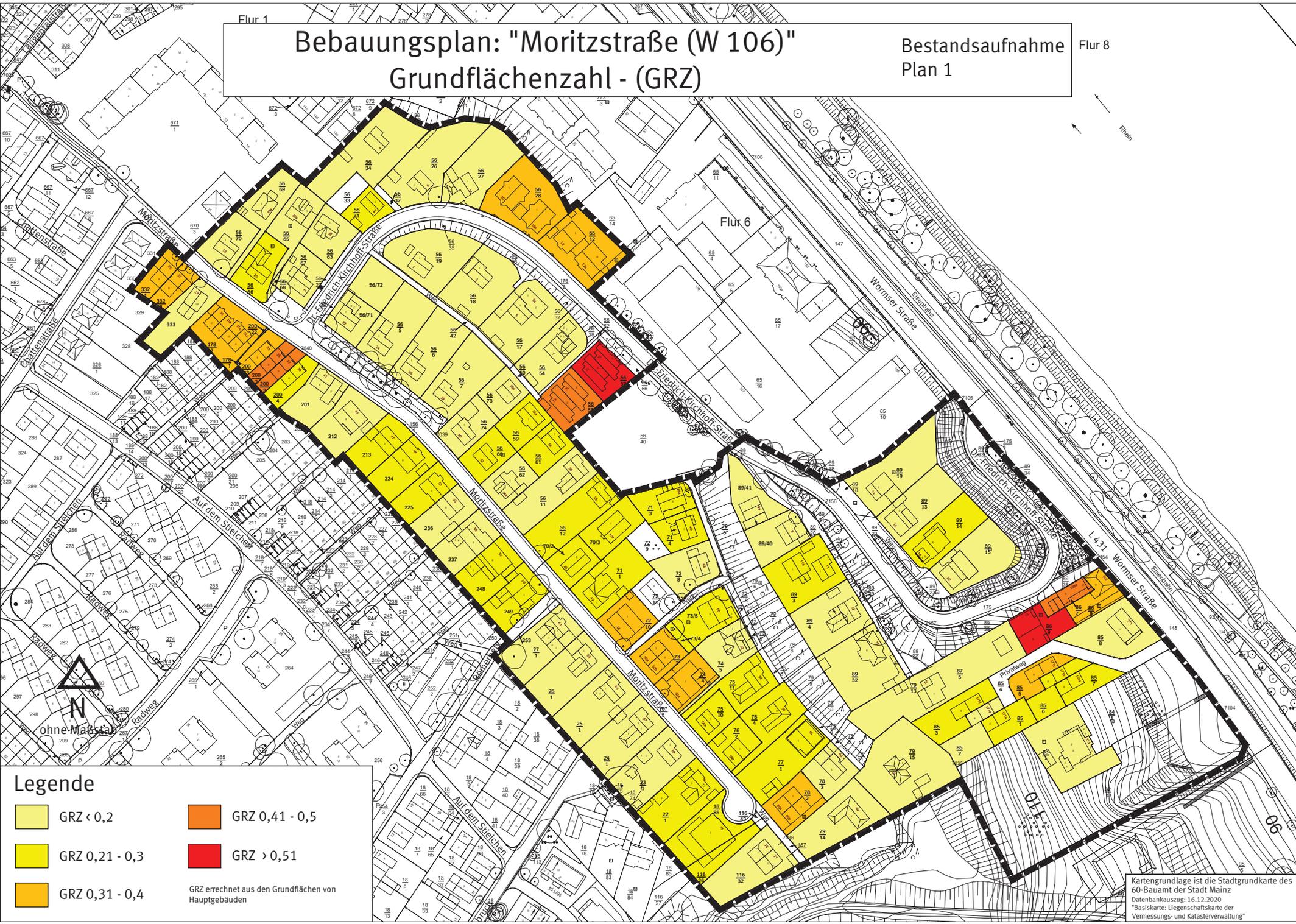


Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)"

Grundflächenzahl - (GRZ)

Bestandsaufnahme
Plan 1

Flur 8



Legende

- | | |
|---|---|
| GRZ < 0,2 | GRZ 0,41 - 0,5 |
| GRZ 0,21 - 0,3 | GRZ > 0,51 |
| GRZ 0,31 - 0,4 | |

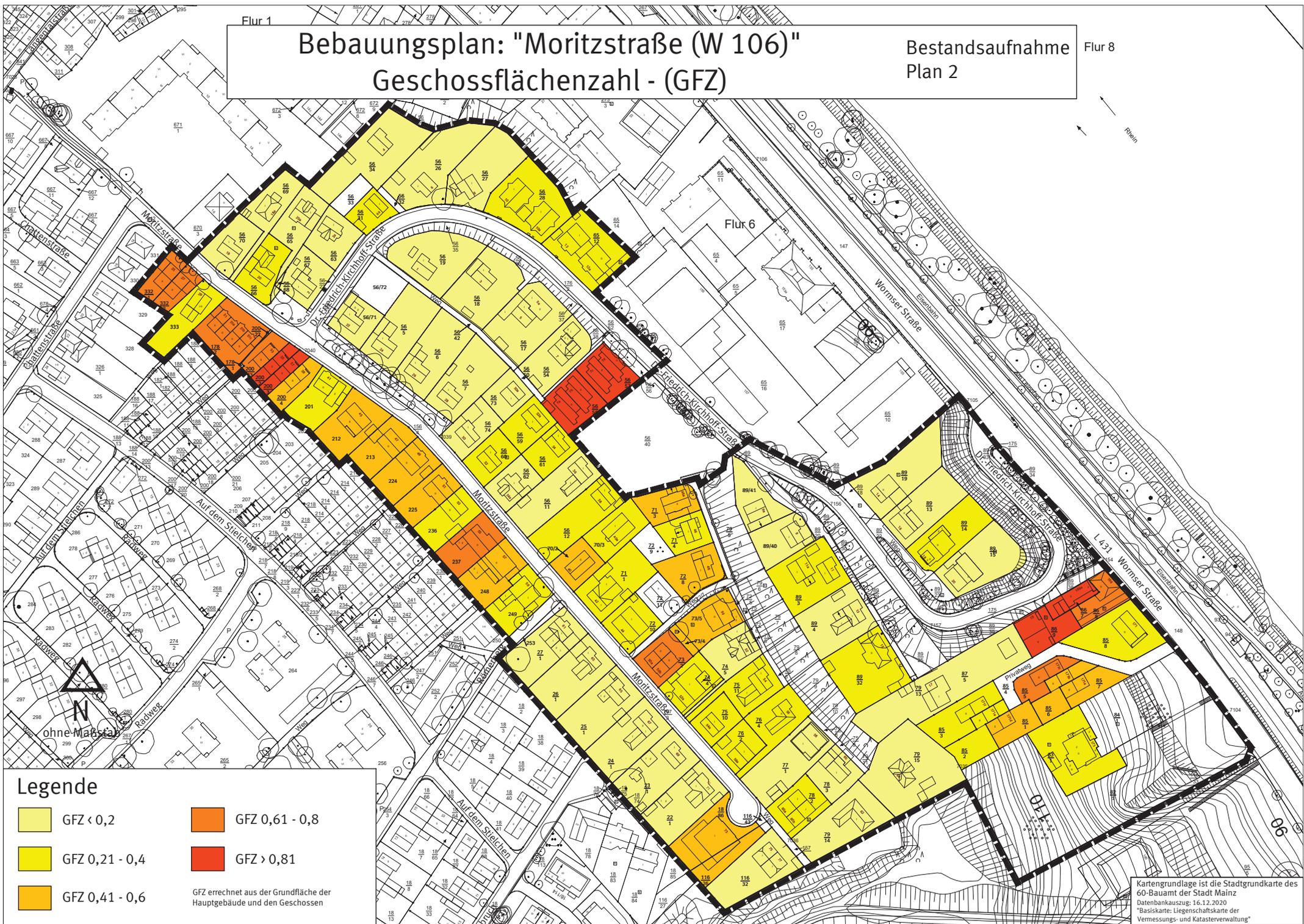
GRZ errechnet aus den Grundflächen von Hauptgebäuden

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.12.2020
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)"

Geschossflächenzahl - (GFZ)

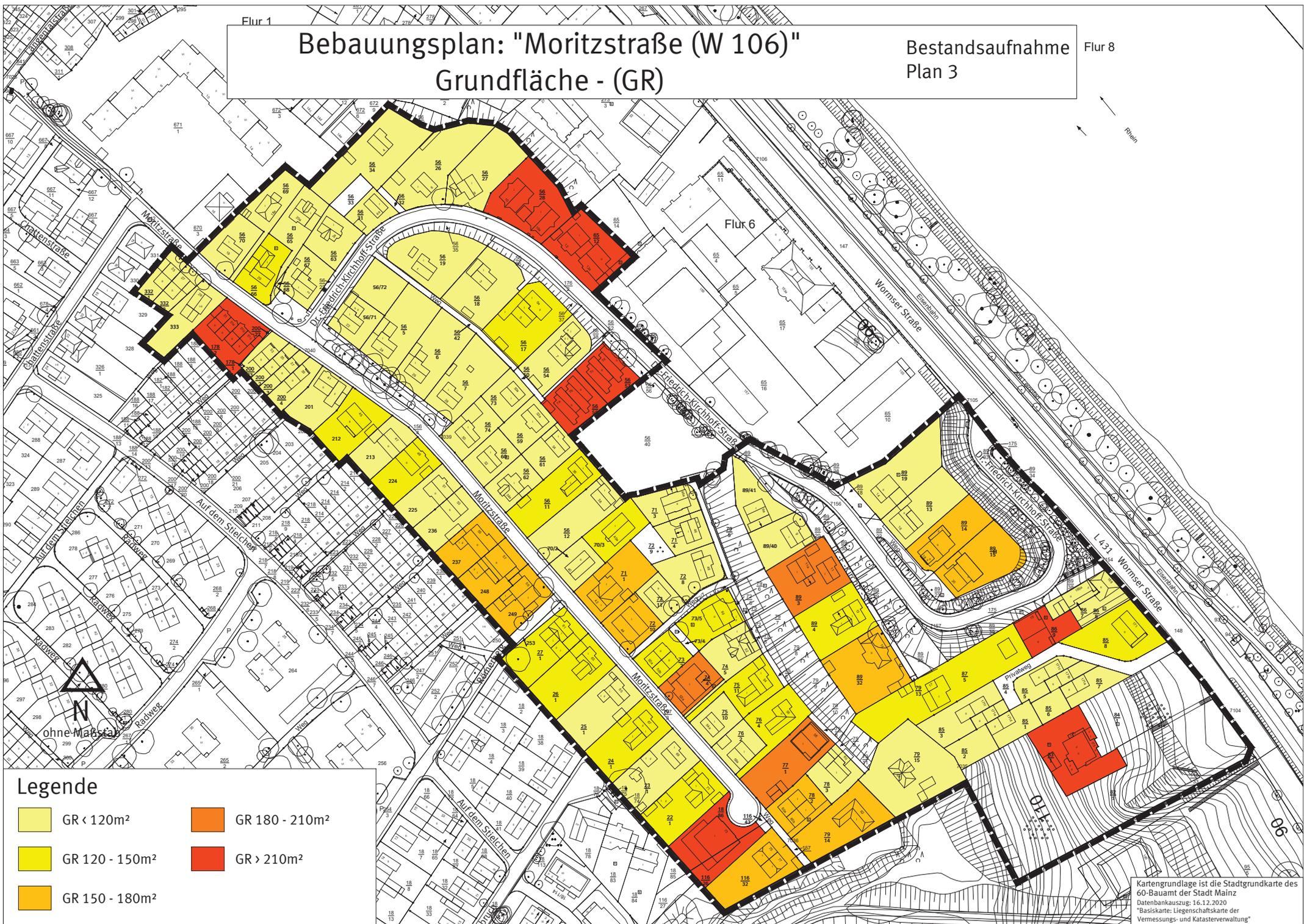
Bestandsaufnahme
Plan 2



Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)"

Grundfläche - (GR)

Bestandsaufnahme
Plan 3

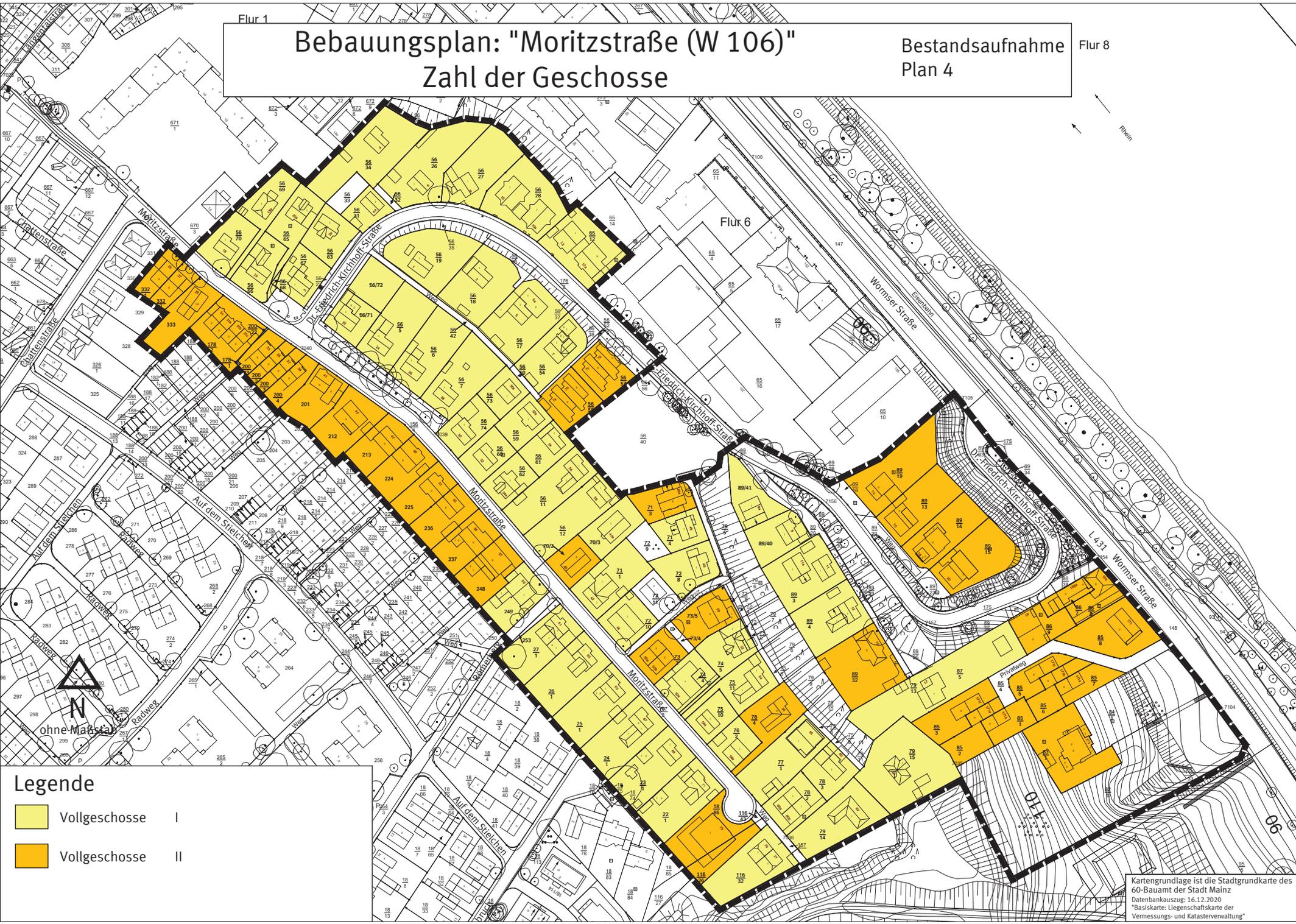


Flur 1

Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)" Zahl der Geschosse

Bestandsaufnahme
Plan 4

Flur 8



Legende

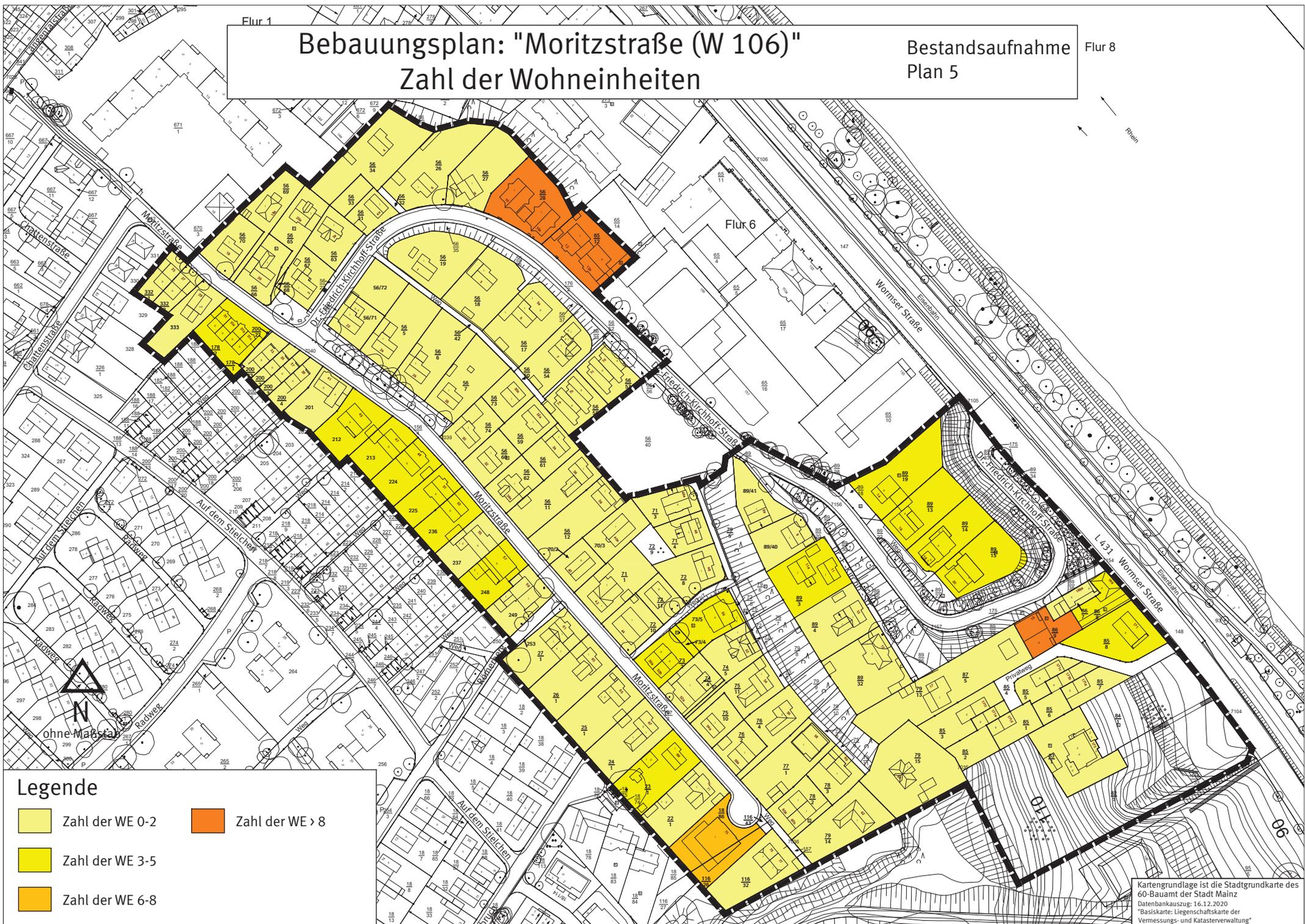
- Vollgeschosse I
- Vollgeschosse II

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.12.2020
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)"

Zahl der Wohneinheiten

Bestandsaufnahme
Plan 5



Legende

-  Zahl der WE 0-2
-  Zahl der WE 3-5
-  Zahl der WE 6-8
-  Zahl der WE > 8

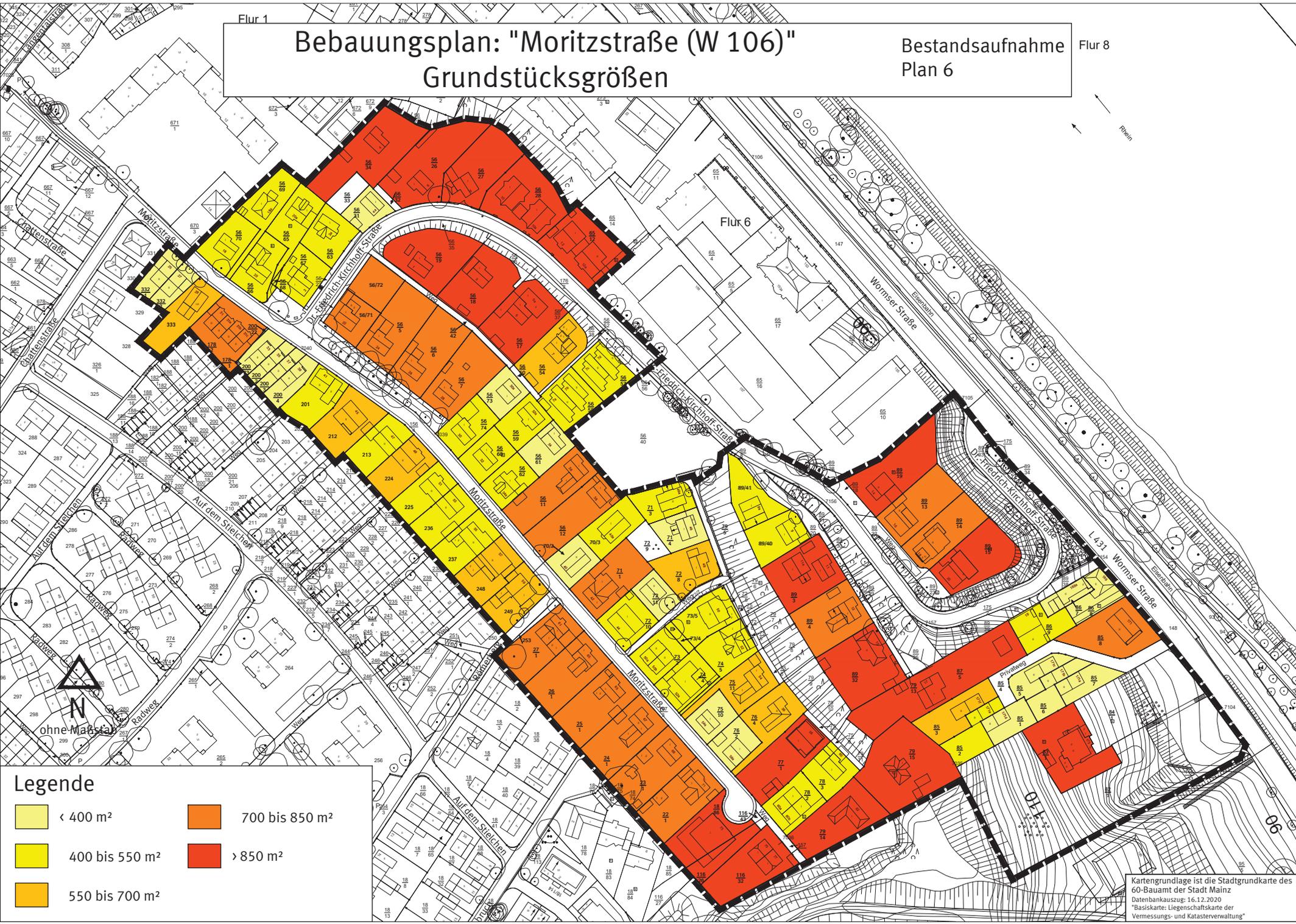
Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.12.2020
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Flur 1

Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)" Grundstücksgrößen

Bestandsaufnahme
Plan 6

Flur 8



Legende

- | | | | |
|--|----------------------------|---|----------------------------|
|  | < 400 m ² |  | 700 bis 850 m ² |
|  | 400 bis 550 m ² |  | > 850 m ² |
|  | 550 bis 700 m ² | | |

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.12.2020
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung"