



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld

am 26.09.2023

Anwesend

- Vorsitz

Sauer, Christin

- Ortsbeiratsmitglieder

Barth, Jochen

Hube, Rudolf

Konrad, Walter

Lukas, Jutta

Lüttig, Konrad

Dr. May, Gideon

Schollmayer, Jörg

Zander-Ketterer, Helga

Zaufke, Jürgen

- Schriftführung

Wagner, Christoph

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Belitz, Hans-Joachim

Lautenbacher, Manuel

Pfeifer, Ann Kristin

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bruchweg (Bericht Mainz 05)

Anträge

2. Öffentliche Sitzung zur Mombacher Straße (SPD)
3. Instandsetzung des Fahrwegs von der Wallstraße in Richtung der Wohngebäude der Hausnummern 51 ff. (ÖDP)
4. Ausweisung von Stellflächen für Baugeräte und Absperrung (CDU)
5. Einwohnerfragestunde

Anfragen

6. Wertstoffhof (CDU)
7. Sachstand Veränderungssperre altes Postlager (CDU)
8. Auflösen von Parkflächen im Bereich Eichendorffstraße (SPD)
9. Fahrradparkhaus Hauptbahnhof Eingang West (ÖDP)
10. Neugestaltung Mombacher Straße (ÖDP)
11. Baumpflanzungen im Bereich des „Gedenkortes Deportationsrampe“ in der Mombacher Straße (GRÜNE)
12. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 12.1. Kindergartenneubau im Bereich der Münchfeldschule (SPD)
 - 12.2. Sachstandsanfrage: Umsetzung der Vorschläge und Anregungen der OBR Verkehrskommission (CDU)
 - 12.3. Gefährliche Situationen im Bereich Mombacher Straße (CDU)
 - 12.4. Stand der Planung Münchfeld-Zentrum (SPD)
 - 12.5. Notfallplan Hartenberg/Münchfeld (CDU)
13. Sachstandsberichte
 - 13.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0093/2023 (CDU, SPD), Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld
 - 13.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0890/2023, SPD, Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld
 - 13.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0906/2023 der CDU des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld

14. Beschlussvorlagen
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Stadtteilmittel
 - 16.1. Antrag auf Förderung 29. Internationales Mainzer Weihnachtsfestival
 - 16.2. Antrag Stadtteilmittel auf Förderung Aktivitäten Mainzer Weihnachtsfestival

b) nicht öffentlich

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.40 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung wird bekannt gegeben, dass TOP 2 entfallen muss und auf die kommende Sitzung am 21.11.2023 verschoben wird.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Bruchweg (Bericht Mainz 05)

Die Vorsitzende begrüßt die Gäste, die mit Hilfe einer Präsentation berichten.

Der Vereins- und Vorstandsvorsitzende von Mainz 05, Stefan Hofmann, stellt zusammen mit Michael Kammerer, Direktor Kommunikation & Medien, die Projektplanung zum Neubau des Vereins am Standort Bruchweg vor. Die Vorstellung erfolgt ebenso im November im Stadtrat, der Bezug in den errichteten Neubau folgt zum 01.07.2026. Sinn und Zweck ist es, den Verein in einem ausreichend großen und auf alle Bedarfe ausgerichteten Gebäude zusammenzuführen. Zukünftig werden hier die Geschäftsstelle und das Schülerinternat untergebracht sein. Der Standort ist für den Verein attraktiv, Dienstgänge werden zukünftig gespart und die Schüler erhalten eine zeitgemäße Unterbringung. Der Bau wird mit 42-45 Millionen Euro veranschlagt. Partner für die Projektentwicklung ist FiMo GmbH und Co KG, ein Zusammenschluss von Fischer & Co mit MOLITOR als gemeinsame Gesellschaft.

Nachfragen aus den Reihen des Ortsbeirates zu den Baudetails. Der dazugehörige Bebauungsplan H96 ist mit der Stadt zu vereinbaren.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung und verabschiedet Herrn Hofmann und Herrn Kammerer.

Anträge

Punkt 2 Öffentliche Sitzung zur Mombacher Straße (SPD) Vorlage: 1310/2023

Herr Zaufke verweist auf die aktuellen Entwicklungen seit Antragsfrist und betont die Gesamtheit des Planungsareals. Dazu sei auch die Neustadt als betroffener angrenzender Stadtteil mit einzubinden.

Die Vorsitzende erläutert, dass ein Informationstermin bereits vom Dezernat in Aussicht gestellt sei, nachdem die Verwaltung das geplante Vorhaben wie angekündigt überprüft hat. Eine dann öffentliche Veranstaltung für den Stadtteil soll aufzeigen, welcher Entwurf realisierbar sei, um in die weiteren Bauplanungen einzusteigen.

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden Bedenken geäußert, ob die Infoveranstaltung sinnvoll sei, ohne dass ein externes Fachbüro involviert werde. Außerdem stünde man unter Zeitdruck und der Ortsbeirat hätte schon früher zu anderen Straßenabschnitten Anregungen für die Verwaltung gegeben bei ähnlichen Bauvorhaben.

Die Vorsitzende ergänzt, dass die Infoveranstaltung keinen neuen Planentwurf umfassen würde. Der zeitliche Ablauf der Baumaßnahmen sei darüber hinaus auch an die Planungen der Deutschen Bahn bzgl. Sanierung der Ostein-Unterführung gekoppelt. Die Infoveranstaltung sei daher vom Ortsbeirat zu nutzen, um sich über den Sachstand der Planungen zu informieren.

Der von Herrn Zaufke begründete Antrag wird unter Berücksichtigung der aktuellen Entwicklungen zur Thematik einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Instandsetzung des Fahrwegs von der Wallstraße in Richtung der Wohngebäude der Hausnummern 51 ff. (ÖDP)**
Vorlage: 1403/2023

Der von Herrn Konrad begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Ausweisung von Stellflächen für Baugeräte und Absperrung Grünstreifen Wallstraße / Fritz-Kohl-Str. zur Verhinderung von illegaler Nutzung während der Arbeiten im Bereich Alter Jüdischer Friedhof (CDU)**
Vorlage: 1410/2023

Der von Frau Lukas begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Einwohnerfragestunde**

Herr Franken fragt an, ob geprüft werden kann, dass der anfallende Müll an der Baustelle in der Ricarda-Huch-Straße rechtmäßig entsorgt wird. Aktuell werde der Müll dort einfach liegen gelassen statt mitgenommen und entsorgt.

Des Weiteren bittet er, die Parkflächenmarkierungen im Münchfeld, insbesondere in der Ricarda-Huch-Straße, zu überprüfen. Diese seien schlecht erkennbar, Anwohnende parken kreuz und quer und größere Transporter blockieren viel Fläche. Die Vorsitzende verweist darauf, dies in der kommenden Verkehrskommission, die schwerpunktmäßig im Münchfeld stattfinden soll, zu thematisieren.

Herr Drechsler fragt bzgl. Sachstand Rechtsabbiegespur Ecke Wallstraße/ Mombacher Straße. Er hätte vor zwei Jahren schon Verbesserungsvorschläge gemacht.

Außerdem fragt er an, ob zwei Poller im Bereich Mombacher Straße, Höhe Hausnummern 85-91, angebracht werden könnten, da dort häufig Autos im Grünstreifen halten.

Anfragen

Punkt 6 **Wertstoffhof (CDU)**
Vorlage: 1326/2023

Frau Lukas fragt an bzgl. Eissporthalle. Der Eissportverein hätte den Müll entsorgt und das Gebäude gehöre der Stadt. Wie können die Entsorgungskosten berücksichtigt werden?

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 25.09.2023.

Punkt 7 **Sachstand Veränderungssperre altes Postlager (CDU)**
Vorlage: 1318/2023

Die Anfrage wurde im Zuge des Sachstandsberichts in TOP 13.1 beantwortet und ist damit erledigt.

Punkt 8 **Auflösen von Parkflächen im Bereich Eichendorffstraße (SPD)**
Vorlage: 1336/2023

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 **Fahrradparkhaus Hauptbahnhof Eingang West (ÖDP)**
Vorlage: 1398/2023

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Neugestaltung Mombacher Straße (ÖDP)**
Vorlage: 1401/2023

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Herr Konrad drückt sein Bedauern über die ausstehende Antwort aufgrund der Aktualität der Thematik aus.

Punkt 11 **Baumpflanzungen im Bereich des „Gedenkortes Deportationsrampe“
in der Mombacher Straße (GRÜNE)**
Vorlage: 1409/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 25.09.2023.

Punkt 12 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 12.1 **Kindergartenneubau im Bereich der Münchfeldschule (SPD)**
Vorlage: 0554/2023

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12.2 **Sachstandsanfrage: Umsetzung der Vorschläge und Anregungen der
OBR Verkehrskommission (CDU)**
Vorlage: 0642/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 25.09.2023.

Punkt 12.3 **Gefährliche Situationen im Bereich Mombacher Straße (CDU)**
Vorlage: 0643/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 28.06.2023.

Punkt 12.4 **Stand der Planung Münchfeld-Zentrum (SPD)**
Vorlage: 0891/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 27.06.2023.

Punkt 12.5 **Notfallplan Hartenberg/Münchfeld (CDU)**
Vorlage: 0996/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 19.09.2023.

Punkt 13 **Sachstandsberichte**

Punkt 13.1 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0093/2023 (CDU, SPD),
Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld
hier: Veränderungssperre Bebauungsplan "H 93" im Bereich
Altes Postlager
Vorlage: 1166/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VI vom 15.08.2023.

Punkt 13.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0890/2023, SPD, Ortsbeirat
Mainz-Hartenberg/Münchfeld
hier: Grünschnitt entlang Baumscheiben, Fuß- und Radwege
Vorlage: 1210/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 22.08.2023.

Punkt 13.3 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0906/2023 der CDU des Ortsbeirates
Mainz-Hartenberg/Münchfeld
Verlegung Endhaltestelle in den Dr. Martin-Luther-King-Weg
Vorlage: 1317/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 14.09.2023.

Frau Lukas freut sich, wenn der Ortsbeirat wieder über den neuen Fahrplan informiert wird.

Punkt 14 **Beschlussvorlagen**

Keine Vorlagen.

Punkt 15 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Herr Zaufke fragt, ob im Stadtteil noch mehr alte Parkbuchtmarkierungen entnommen werden. Anwohnende sind die bisherigen Markierungen gewohnt und parken entsprechend, einige wurden nun abgeschleppt oder mussten 55 Euro Strafgebühr zahlen.

