

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 04.10.2023

**Änderungsantrag „Entwicklung einer neuen Mitte für den Ortskern“ zum
Antrag „Altes Pfarrhaus St. Georg: Gemeinschaftliche Nutzung ermöglichen“**

Erfreulicherweise zeichnet sich ab, dass das ehemalige Pfarrhaus der Gemeinde St. Georg an die Stadt Mainz veräußert werden wird.

Der Ortsbeirat Bretzenheim begrüßt, dass es gelungen ist, an diesem wichtigen Standort für den Stadtteil eine Fläche zu erwerben, die für die Weiterentwicklung des Ortskerns von großer Bedeutung ist. Ziel ist es, eine neue Mitte für Bretzenheim zu entwickeln. Unter Einbeziehung des Dante-Hauses als Haus für Bretzenheimerinnen und Bretzenheimer, dem restaurierten Rathaus und einem neu geschaffenen Raumangebot besteht die Möglichkeit, einen sozialen und gesellschaftlichen Mittelpunkt zu bilden. Dabei sollen auch Überlegungen zur Regelung des ruhenden Verkehrs Berücksichtigung finden.

Wir beantragen deshalb bei der Verwaltung:

1. Einen Planungsprozess unter umfassender Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger sowie des Ortsbeirates in Gang zu setzen, in dem über eine differenzierte Nutzung des sich zukünftig in städtischem Eigentum befindlichen Geländes insbesondere unter Berücksichtigung von Belangen des Denkmalschutzes und der Ökologie entschieden werden kann,
2. Frühzeitig mit Vereinen, sozialen und kulturellen Institutionen im Stadtteil das Gespräch suchen, damit Ideen und Vorschläge zur weiteren Entwicklung eingebracht werden können,
3. Dabei auch eine soziale Nutzung so festzuschreiben, dass der Stadtteil dauerhaft vom Standort profitiert,
4. Die von der Verwaltung geplanten Überlegungen vorzustellen,
5. Einen konkreten Zeitplan vorzulegen,
6. **Erste Mittel für den Doppelhaushalt 2025/2026 vorzusehen,**
7. Vorschläge für eine Zwischennutzung zu prüfen und zu unterbreiten wie z. B. die vorübergehende Unterbringung der Ortsverwaltung.

Wir möchten den Ortsbeirat bitten diesen geänderten Antrag als gemeinsamen Antrag zu beschließen

Mainz, den 04.10.2023

gez. Michael Wiegert