



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 05.10.2023**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Verwaltung**

Vanessa Ivaldi  
Gilbert Korte  
Manfred Mahle  
Roman Polanski

### **- Mitglieder**

David Abfalg  
Marita Boos-Waidosch  
Henning Franz  
Gunther Heinisch  
Thomas Klann                      Vertreter für Herrn Wolfgang Oepen  
Karsten Lange  
Anette Odenweller                Vertreterin für Herrn Norbert Solbach  
Britta Werner  
Christine Zimmer

### **- beratende Mitglieder**

Beate Conradi  
Frank Werum

### **- Schriftführung**

Florian Obermahr

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Wolfgang Oepen                      vertreten durch Herrn Thomas Klann  
Norbert Solbach                        vertreten durch Frau Anette Odenweller

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. IGS IV, Am Europakreisel (im Heiligkreuzviertel)
2. GWM Jahresabschluss
3. Bauvorhaben: Gedenkort Deportationsrampe Mombacher Straße, Mainz
4. Verschiedenes
5. Bürgerfragestunde
6. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 19.09.2023

## b) nicht öffentlich

7. GWM Halbjahresbericht zum 30.06.2023
8. Vergabeangelegenheiten
  - 8.1. Vergabe von Dienstleistungen
    - 8.1.1. Reinigungsarbeiten in Dienst- und Schulgebäuden, Kindertagesstätten der Stadt Mainz
    - 8.1.2. Bauvorhaben: Windmühlenschule
9. Personalangelegenheiten
  - 9.1. Einzelpersonalien
10. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:35 Uhr die Sitzung des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz, begrüßt Herrn Sierra Haupt (Schulleitung), Herrn Rischmann (Kirstein-Rischmann Architekten), Herrn Gönnheimer (Schüllermann und Partner Wirtschaftsprüfungsgesellschaft), die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

**Punkt 1**                    **IGS IV, Am Europakreisel (im Heiligkreuzviertel)**  
**hier: Vorstellung und Besichtigung der bisherigen baulichen Maßnahmen**  
**und Ausblick auf weitere Bauabschnitte**  
**Vorlage: 1491/2023**

Herr Rischmann und Herr Sierra Haupt erläutern die bisherigen baulichen Maßnahmen und geben einen Ausblick auf weitere Bauabschnitte der IGS IV anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Nachfragen seitens Herrn Heinisch, Frau Zimmer, Frau Boos-Waidosch und Herrn Klann, welche durch Herrn Korte, Herrn Rischmann und Herrn Sierra Haupt beantwortet werden.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt den Sachstandsbericht sodann **zur Kenntnis**.

**Punkt 2**                    **GWM Jahresabschluss**  
**hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gebäudewirtschaft**  
**Mainz zum 31.12.2022**  
**Vorlage: 1364/2023**

Herr Gönnheimer erläutert den Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der Gebäudewirtschaft Mainz zum 31.12.2022 anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen und Nachfragen seitens Frau Zimmer, Herrn Klann, Frau Odenweller, Frau Boos-Waidosch und Herrn Klann, welche durch Herrn Gönnheimer beantwortet werden. Herr Lange bittet um Nachreichung der konkreten Summe für Rückstellungen für Prozesskosten.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt den Sachstandsbericht sodann **zur Kenntnis**.

**Punkt 3**                    **Bauvorhaben: Gedenkort Deportationsrampe Mombacher Straße, Mainz**  
**hier: Vorstellung der Baumaßnahme**  
**Vorlage: 1431/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Frau Ivaldi erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen seitens Frau Zimmer, Frau Boos-Waidosch und Frau Odenweller. Herr Lange regt an, in der Beschreibung zum Gedenkort nicht nur „Polen“, sondern „besetztes Polen“ zu nennen. Herr Heinisch regt an, den Bericht auch im Ortsbeirat Mainz-Hartenberg-Münchfeld vorzustellen.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt den Sachstandsbericht sodann **zur Kenntnis**.

#### **Punkt 4**            **Verschiedenes**

Herr Korte berichtet zur Projekthistorie und gibt einen aktuellen Sachstand zum Neubau Peter-Härtling-Schule anhand einer PowerPoint-Präsentation ab.

Herr Ortsvorsteher Mahle erläutert die Sichtweise des Ortsbeirats Mainz-Finthen auf das Bauprojekt. Es erfolgen Wortmeldungen zum Bericht seitens Frau Zimmer, Herrn Lange, Herrn Heinisch, Frau Boos Waidosch und Herrn Franz. Herr Klann bittet um die Zusendung der vorgestellten Präsentation.

Auf Bitte von Frau Boos-Waidosch sagt Frau Grosse zu, einen aktuellen Sachstandsbericht zur VHS Mainz in der nächsten Sitzung vorzustellen.

#### **Punkt 5**            **Bürgerfragestunde**

./.

#### **Punkt 6**            **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 19.09.2023**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 19.09.2023 **zur Kenntnis**.

**Ende der Sitzung: 19:05 Uhr**

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung