



Antwort zur Anfrage Nr. 1537/2023 der Freie Wähler im Stadtrat betreffend
Renovierungsarbeiten in der Mainzer Volkshochschule (FREIE WÄHLER)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Welche Renovierungsmaßnahmen gab es am Gebäude der VHS seit 1996? Bitte chronologisch aufgelistet und nach Gewerken (Heizung, Elektrik, Maler, Schreiner, Dachdecker, ...).

2. Welche Maßnahmen des Hauseigentümers fanden in den letzten 27 Jahren im laufenden Betrieb kontinuierlich statt? Wie hoch waren in dieser Zeit die Aufwendungen für Pflege und Instandhaltung durch den Hauseigentümer?

Die Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) kann hier Auskunft geben ab dem Zeitpunkt Ihrer Gründung vor 25 Jahren.

Wegen der angespannten Personallage wird die Zusammenstellung der in den letzten 25 Jahren jährlich geleisteten Bau- und Betriebsunterhaltungsleistungen noch etwas dauern. Eine gewerkspezifische Betrachtung würde den Aufwandsrahmen sprengen.

3 Welche Maßnahmen finden aktuell statt?

Das Gebäude A wird brandschutztechnisch, energetisch und zur Barrierefreiheit ertüchtigt. Ferner finden nutzungsoptimierte Grundrissanpassungen statt, und fast alle Oberflächen wie Wände, Böden und Decken werden erneuert.

4. Wieso dauert die aktuelle Maßnahme so lange?

Nach der Bedarfsplanung musste ein VGV-Verfahren zur Beauftragung eines Objektplaners gefunden werden. Im Laufe des Projektes wurde sich nach notwendiger Abstimmung aller Formalien auf einen Wechsel des Objektplaners geeinigt.

Der neue Planer machte auf die Defizite der Fassade aufmerksam und in Abstimmung mit der Denkmalpflege wurde eine Tekturplanung für die Fassade erstellt.

Da das Gebäude A mit dem Gebäude B nicht nur baulich, sondern auch im Bereich der Haustechnik zusammenhing, wurden Arbeiten im Gebäude B auch im Hinblick auf den zukünftigen Betrieb notwendig. So mussten z.B. die Fluchtwege während der Baumaßnahme hergestellt werden.

Zuletzt musste aufgrund von mittelalterlichen archäologischen Funden im Bereich der Gründung der neuen außenliegenden Fluchtwegetreppen diese neu konzipiert werden.

5. Wann wird die aktuelle Sanierung abgeschlossen sein?

Die Fertigstellung der Sanierungsmaßnahme am Gebäude A ist aktuell für den Sommer 2024 geplant.

6. Ist die Finanzierung der aktuellen Maßnahme gesichert?

Die Finanzierung der aktuellen Baumaßnahme kann per Stadtratsbeschluss am 11.10.2023 zur außerplanmäßigen Mittelbereitstellung entsprechend der Empfehlung des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen vom 26.09.2023 gesichert werden.

7. Wie haben sich die Kosten der aktuellen Maßnahme seit Beginn entwickelt?

Die Kosten der aktuellen Baumaßnahme werden prognostiziert mit 8.4 Mio €.

Mainz, 11.10.2023

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete