



## Einladung

zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim am  
Mittwoch, 04.10.2023, 19:30 Uhr,  
Lebenshilfe, Sitzungsraum, Drechslerweg 27, 55128 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

#### Anträge

1. Bebauungsplan B 157 nicht ändern - keine Freiluftkonzerte im Fußballstadion! (SPD)
2. Wiese für Freilauf von Hunden ausweisen (SPD)
3. Altes Pfarrhaus St. Georg: Gemeinschaftliche Nutzung ermöglichen (CDU)
4. Einrichtung von Rauchverbotschildern auf dafür geeigneten Wirtschaftswegen auf den Bretzenheimer Feldern (ÖDP)
5. Einwohnerfragestunde

#### Anfragen

6. Legale Graffiti in Mainz-Bretzenheim (Grüne)
7. HMS in Bretzenheim: Raumnot zügig beheben II (CDU)
8. Was geschieht mit der Abwärme des neuen Rechenzentrums (ÖDP)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
10. Sachstandsberichte
11. Beschlussvorlagen
12. Mitteilungen und Verschiedenes
13. Stadtteilmittel

b) **nicht öffentlich**

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**Anfragen**

15. Anfrage der SPD

16. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 27.09.2023

gez. Claudia Siebner  
Ortsvorsteherin

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 04.10.2023

## **Bebauungsplan B 157 nicht ändern – keine Freiluftkonzerte im Fußballstadion!**

Wir fordern die Verwaltung und den Stadtrat auf, kein entsprechendes Änderungsverfahren zur Zulassung von Freiluftmusikveranstaltungen in der Arena anzustoßen. Wir erklären bereits im Vorfeld unsere deutliche Ablehnung zu Freiluftkonzerten in der Arena.

### **Begründung:**

In den Sommerferien wurden seitens der IHK Geschäftsführung entsprechende Vorschläge öffentlich gemacht. Diese fanden in den Medien ein durchaus wohlwollendes Interesse. Schließlich sei das Stadion ja nur an 17 Heimspieltagen im Jahr genutzt. Auch Politiker haben sich bereits für eine Öffnung des Stadions für musikalische Großveranstaltungen ausgesprochen. Um Freiluftkonzerte durchführen zu können wäre jedoch eine Änderung des Bebauungsplan B 157 nötig. Die SPD Fraktion und der Ortsbeirat Bretzenheim erteilen dieser Idee eine klare Absage.

Der Stadionneubau im Bretzenheimer Feld war 2011 nach erheblichen Protesten, insbesondere auch der Anwohnenden im nördlichen Bretzenheim, eröffnet worden. Ein eigens gegründeter Verein strengte 2010 eine Klage gegen den Bebauungsplan an.

Der Bebauungsplan für Mainzer Stadion "Coface-Arena" sei überwiegend rechtmäßig – so dazu das Urteil des Oberverwaltungsgericht RLP. (Az: 8 C 10150/10).

Der B-Plan ist rechtmäßig demokratisch unter Beteiligung auch des Ortsbeirates erarbeitet und beschlossen worden. Eine angedachte Änderung wird unzweifelhaft erneut Proteste der Anwohnenden, der Landwirte und der Umweltschützenden hervorrufen.

Bereits heute finden neben den Bundesliga Heimspielen der 1. Mannschaft von Mainz 05 weitere Fußballerevents in der Arena statt (unter anderem Länderspiele der Nationalmannschaft, Pokal- und Europaleague-Spiele). Von durchschnittlich 25 Fußballerevents pro Jahr ist auszugehen. Es gibt keinen Stadtteil in Mainz der ähnlich häufig von Großveranstaltungen betroffen ist!

Es existieren für musikalische Großveranstaltungen in Mainz im übrigen ausreichend Alternativen (u.a. Volkspark, Regierungsviertel, Messegelände Hechtsheim, Marktplatz).

Weitere Begründung mündlich.

Mainz, den 24.09.2023

gez. Michael Wiegert

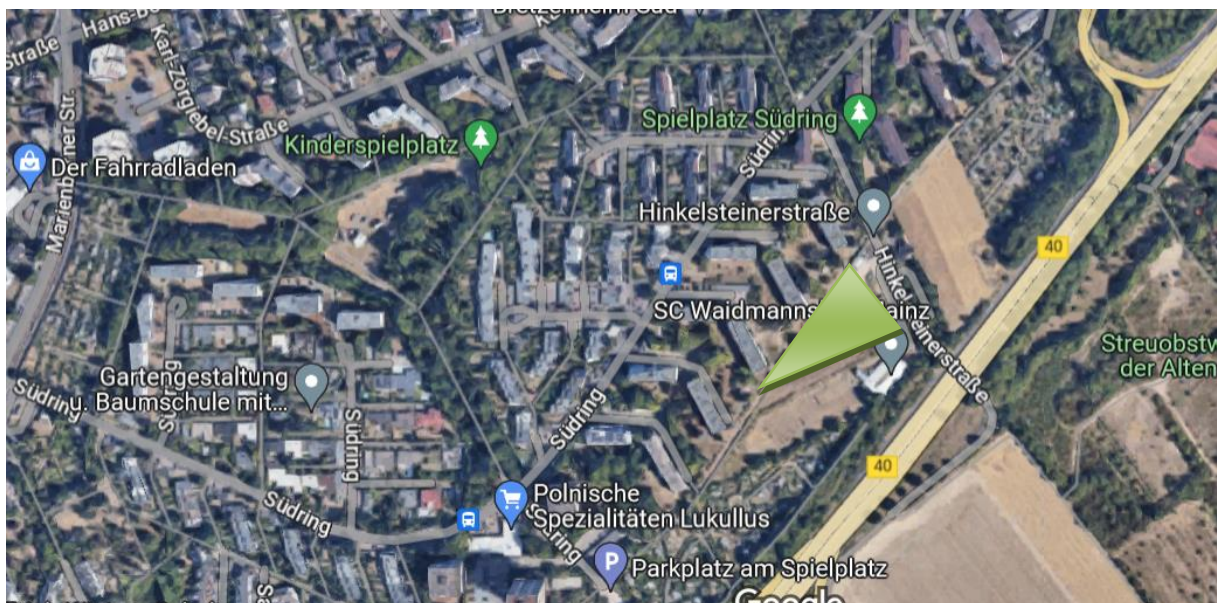
Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 04.10.2023

## Wiese für Freilauf von Hunden ausweisen

Wir bitten die Verwaltung, dem gestiegenen Bedarf an Freiflächen für Hunde Rechnung zu tragen und eine hierfür explizit vorgesehene Auslaufwiese auszuweisen. Wir bitten die Verwaltung geeignete Flächen zu prüfen, insbesondere auch die unten in der Begründung aufgeführte Fläche am Bretzenheimer Siedlungsrand.

### Begründung:

Über die letzten Jahre und Jahrzehnte ist der Bedarf an Flächen, auf denen Hundebesitzer ihre Tiere freilaufen lassen können gestiegen, gleichzeitig ist durch zunehmende Verdichtung der Druck konkurrierender Flächennutzungen gestiegen. Dies hat in Bretzenheim zur Folge, dass Hundebesitzer für Freilauf ihrer Tiere häufig auf das Wildgrabental hinter der Alten Ziegelei ausweichen. Leider ist dies im Sinne des Umweltschutzes kontraproduktiv, da hier auch viele Wildtiere leben und ihre Jungen aufziehen. Besser wäre eine Fläche, die am Rand dichtbebauter Siedlungsgebiete gelegen ist, ökologisch weniger hochwertig ist und gleichzeitig eine bessere Erreichbarkeit gewährleistet. Zu prüfen ist, ob die Stadt die unten als grünes Dreieck eingezeichnete Fläche zwischen Rotem Weg und dem Schützenverein Waidmannsheil für diese Zwecke pachten oder erwerben kann. Eine explizit ausgewiesene Fläche kann darüber hinaus dazu beitragen, dass andere Grünflächen, auf denen beispielsweise auch Kinder spielen, entlastet werden.



Mainz, den 25.09.2023

gez. Eva Müller-Shah

## Antrag

### **Altes Pfarrhaus St. Georg: Gemeinschaftliche Nutzung ermöglichen**

Erfreulicherweise zeichnet sich ab, dass das ehemalige Pfarrhaus der Gemeinde St. Georg an die Stadt Mainz veräußert werden wird.

Der Ortsbeirat Bretzenheim begrüßt, dass es gelungen ist, an diesem wichtigen Standort für den Stadtteil eine Fläche zu erwerben, die gemeinsam mit dem Dantehaus für das gemeinschaftliche Miteinander von großer Bedeutung ist.

Wir bitten die Verwaltung deshalb:

1. den Ortsbeirat und die Bevölkerung des Stadtteils im Rahmen der weiteren Planung umfassend mit einzubeziehen,
2. frühzeitig mit den Vereinen und Institutionen im Stadtteil das Gespräch zu suchen, damit Ideen und Vorschläge zur weiteren Umgestaltung eingebracht werden können,
3. eine soziale Nutzung so festzuschreiben, dass der Stadtteil dauerhaft vom Standort profitiert,
4. alle optionalen Nutzungsmöglichkeiten, die die Verwaltung plant vorzustellen und
5. einen konkreten Zeitplan vorzulegen
6. und erste Mittel für den neuen (Doppel-) Haushalt bereits rechtzeitig vorzusehen.

Manfred Lippold

CDU-Fraktionssprecher



Ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim

Rathaus Bretzenheim, An der Wied 2, 55128 Mainz

Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim  
Ortsverwaltung Mainz-Bretzenheim  
Rathaus Bretzenheim  
z.Z. Heinrich-Mumbächer-Schule  
55128 Mainz

Ödp-Ortsbeiratsfraktion

in Bretzenheim

Dr. Peter Schenk  
Rathaus Bretzenheim

55128 Mainz-Bretzenheim

Mainz, 26.09.2023

## Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 04.10.2023

### Einrichtung von Rauchverbotsschildern auf dafür geeigneten Wirtschaftswegen auf den Bretzenheimer Feldern.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, auf den Bretzenheimer Äcker auf dafür geeigneten Wirtschaftswegen, vor allem auf asphaltierten Wegen und im Besonderen im landwirtschaftlichen Grossbereich der MEWA-Arena Schilder zu installieren, welche dort das Rauchen untersagen.

#### **Begründung:**

In der sehr trockenen Periode im Sommer 2023 gab es einen Grossbrand auf den Bretzenheimer Feldern, auch im Grossbereich der Fussball-Arena, welcher den intensiven Einsatz sowohl der Feuerwehr als auch der Landwirte auslöste. Ursache hierfür waren möglicherweise weggeworfene Zigaretten oder auch Glasscherben, die als Brennglas wirken. Es werden immer wieder Personen gesehen, welche unachtsam Zigarettenkippen wegwerfen und sich weder Gedanken über deren ökologische Schädlichkeit als auch über deren Gefährlichkeit als Brandauslöser machen. Auch jüngere Personen auf Elektroroller mit Zigarette sind keine Ausnahme. Die landwirtschaftlichen Flächen erfordern einen deutlich grösseren Schutz als bisher.

Die weitere Begründung folgt mündlich.

Gez. Dr. Peter Schenk  
ÖDP-Fraktion

## **Anfrage Legale Graffiti in Mainz-Bretzenheim**

In der Drucksache 1013/2021 erläutert die Verwaltung die Rahmenbedingungen für legale Graffiti in Mainz-Bretzenheim. Grundlage dafür sind die Flächenpotenziale, die von der Kulturverwaltung veröffentlicht wurden.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Sehen aktuell Mittel zur Finanzierung von Auftragsarbeiten im Bereich künstlerische Gestaltung/Graffiti zur Verfügung? Wenn ja, wie viel?
2. Wie könnte die Verwaltung Bretzenheim bei der Auslobung eines eventuellen Wettbewerbs für legale Graffiti in Bretzenheim und der Umsetzung eines Entwurfs organisatorisch unterstützen?
3. Welche weiteren Möglichkeiten sieht die Verwaltung, die Flächenpotenziale Bretzenheim mit legalem Graffiti künstlerisch zu gestalten?

Gez. Fabian Ehmann (Bündnis 90/Die Grünen)

## Anfrage

### HMS in Bretzenheim: Raumnot zügig beheben II

Die Bretzenheimer Heinrich-Mumbächer-Grundschule hatte zu Schuljahresbeginn keine ausreichenden Raumkapazitäten für die neuen Schulkinder. Auch im kommenden Jahr fehlen mindestens weitere 2 Klassenräume für das dann neue erste Schuljahr.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wenn bereits jetzt die Zahl der Schulkinder so hoch ist, dass die Räumlichkeiten nicht ausreichen, wie wird gewährleistet, dass im Schuljahr 2024/25 alle Schulkinder einen Klassenraum am ersten Schultag haben?
2. Welche Maßnahmen müssen dafür jetzt geplant werden, um rechtzeitig zu Schuljahresbeginn umgesetzt zu sein?
3. Welche konkreten Baumaßnahmen sind an der HMS geplant, damit zukünftig keine Engpässe bei den Räumlichkeiten bestehen?
4. Wann werden diese umgesetzt bzw. welche Aufstockung oder welcher Erweiterungsbau ist vorstellbar und wann beginnen die Planungen?

Manfred Lippold

CDU-Fraktionssprecher





Ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim

Rathaus Bretzenheim, An der Wied 2, 55128 Mainz

Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim  
Ortsverwaltung Mainz-Bretzenheim  
Rathaus Bretzenheim  
z.Z. Heinrich-Mumbächer-Schule  
55128 Mainz

**ödp-Ortsbeiratsfraktion  
in Bretzenheim**

Dr. Peter Schenk  
Rathaus Bretzenheim

55128 Mainz-Bretzenheim

Mainz, 26.09.2023

## **Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 04.10.2023**

### **Was geschieht mit der Abwärme des neuen Rechenzentrums?**

Im Ackermannweg an der Ecke zur Koblenzer Straße ist zur Zeit ein sehr großes Rechenzentrum im Bau. Rechenzentren verbrauchen gewaltige Mengen an Strom und erzeugen sehr viel Abwärme.

Wir fragen daher an:

1. Was ist mit der Abwärme dieser gigantischen Anlage geplant?
2. Gibt es Möglichkeiten, diese Energie für Bretzenheim zu nutzen?

Vielen Dank im Voraus,

Gez. Dr. Peter Schenk  
ÖDP-Fraktion

Antwort zur Anfrage Nr. 1023/2023 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim  
 betreffend **Grundschulen in Bretzenheim: Raumnot zügig beheben**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. **Wie entwickelt sich die Schüler/innen in den nächsten Jahren laut Schulentwicklungsplan?**
2. **Wie sieht die wirkliche Schüler/innenzahl aus?**

zu Fragen 1+2:

Die Zahl der Schüler:innen nach dem aktuellen Schulentwicklungsplan von 2020 sowie das tatsächliche stellen sich wie folgt dar:

Schule	Grundlage	Schuljahre					
		2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26
GS Heinr-Mumbächer	SEP 2020	340	338	350	364	403	409
	IST	327	327	338			
GS Erich-Kästner	SEP 2020	177	175	171	168	176	173
	IST	175	173	152			

3. **Welche Ausbaupläne gibt es bzw. wann wird mit der Umsetzung begonnen?**

Grundschule Bretzenheim-Süd, Erich-Kästner-Schule

Die Grundschule wird im Rahmen einer Baumaßnahme um eine Mensa und weitere Klassen-/Fachräume ergänzt. Die schulbehördliche Genehmigung wurde bereits erteilt und die weitergehenden Planungen laufen.

Die zur Auslagerung und temporären Ergänzung dienenden zwei Klassenraummodule wurden bereits beauftragt und werden in absehbarer Zeit geliefert und sodann in Betrieb genommen.

Grundschule Heinrich-Mumbächer-Schule

Hier sind, mit Ausnahme von Bauunterhaltungs- und Instandhaltungsmaßnahmen grundsätzlich keine baulichen Erweiterungsmaßnahmen geplant.

Die zeitweisen Kapazitätsprobleme aufgrund steigender Schüler:innenzahlen werden durch zwei Klassenraummodule, die bereits durch die Gebäudewirtschaft Mainz geplant und bestellt wurden, behoben.

4. **Welche Finanzmittel stehen im Haushalt zur Verfügung?**

Für die unter Frage 3 beschriebene Baumaßnahme an der Grundschule Bretzenheim-Süd stehen als Planansatz im Doppelhaushalt 2023/2024 insgesamt rund 1.800.000,00 Euro zur Verfügung.

Die Mietkosten der Klassenraummodule sind für beide Schule in ausreichender Höhe im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft eingeplant.

**5. Wie wird gewährleistet, dass insbesondere in der HMS im nächsten Schuljahr ausreichend Klassenräume vorhanden sind?**

Zur Sicherstellung des geordneten Schulbetriebes werden wie unter Frage 3 erläutert, Klassenraummodule angemietet und den beiden Schulen als ergänzender Schulraum zur Verfügung gestellt.

**6. Wie sehen die Planungen für den Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung aus bzw. welche Raumkapazitäten müssen dafür geschaffen werden?**

Grundschule Bretzenheim-Süd, Erich-Kästner-Schule

Durch die unter Frage 3 beschriebene bauliche Erweiterungsmaßnahme werden die für den Ganztagsförderungsanspruch notwendigen räumlichen Kapazitäten (Speiseraum und Betreuungsräume) geschaffen.

Grundschule Heinrich-Mumbächer-Schule

Die Heinrich-Mumbächer-Schule ist bereits als Ganztagschule errichtet und hält die notwendigen Raumkapazitäten vor.

Mainz, 10.07.2023

gez.

Dr. Eckart Lensch  
Beigeordneter

Antwort zur Anfrage Nr. 0385/2023 der ÖDP im Ortsbeirat **Mainz-Bretzenheim** betreffend **Ordentliche Säuberung der Straßenbahnhaltestellen und des dazugehörigen Gleisbettes (ÖDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Die Mainzer Mobilität (MM) teilte mit, dass eine Neuausschreibung für die Reinigungsdienstleistung erfolgt. Bis die MM einen Dienstleister gefunden hat, werden die erforderlichen Reinigungsarbeiten von Mitarbeitenden der zuständigen Abteilung ab sofort sukzessive durchgeführt.

Mainz, 25.09.2023

gez. Steinkrüger

Janina Steinkrüger

**Antwort zur Anfrage Nr. 0379/2023 der Parteien im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim betreffend  
Instandsetzung des Parkplatzes in der Hinkelsteinerstraße (CDU, FDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Der städtische Bauhof ist damit beauftragt, den Parkplatz in einem verkehrssicheren Zustand zu halten. Aufgrund der Vielzahl der Arbeitsaufträge und den geringen Personalkapazitäten konnte der Rückschnitt der Hecken bisher noch nicht durchgeführt werden. Die Arbeiten zum Rückschnitt der Hecken sollen in dieser Pflegesaison vom Bauhof durchgeführt werden.

Mainz, 05.07.2023

gez. Steinkrüger

Janina Steinkrüger  
Beigeordnete



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 1216/2023
Amt/Aktenzeichen 70/70 00 66/Bre	Datum 10.08.2023	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim	Kenntnisnahme	04.10.2023	Ö

### Betreff:

Sachstandsbericht zu Antrag 0673/2023 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim  
hier: Erneuerung der Treppe zu den Containerterminals am Wertstoffhof in Bretzenheim

Mainz, 28.08.2023

gez. Steinkrüger

Janina Steinkrüger  
Beigeordneter

### Beschlussvorschlag:

Der Antrag ist erledigt.

### Stellungnahme:

Die Treppenstufen der vor Ort befindlichen Containertreppe wurden am 07.07.2023 erneuert und die Verkehrssicherheit der Treppe festgestellt.