

27.09.2023

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 5. Oktober 2023

Mombacher Zentrenkonzept modernisieren

In den letzten Wochen hat die Situation der Firma „Getränke-Vertrieb Rallo“ große Aufmerksamkeit in zahlreichen Medien gefunden und damit erneut ein Schlaglicht auf das seit vielen Jahren umstrittene Zentrenkonzept für Mombach geworfen.

Der Ortsbeirat möge daher beschließen:

Der Ortsbeirat fordert den Stadtrat und die Verwaltung auf, das Zentrenkonzept für Mombach zeitnah zu aktualisieren und dabei die Struktur des Mombacher Ortskerns, das über die Jahre gewandelte Einkaufsverhalten sowie die städtebaulichen Entwicklungen in Mombach zu berücksichtigen.

Eckpunkte und Denkansätze dafür sollen sein:

- Der Mombacher Ortskern bietet kaum Flächen, die eine Ansiedlung von Einzelhandelsgeschäften jenseits von kleinen Ladenlokalen ermöglichen.
- Die Verkehrssituation im Ortskern mit engen Straßen, Busverkehr, wenigen Parkplätzen und regelmäßigen Konfliktsituationen mit LKW-Verkehr zu bestehenden Geschäften bietet wenig Potential für weitere Ansiedlungen von Geschäften, zu denen Kunden regelmäßig mit dem Auto anfahren.
- Etablierte, ortsansässige Unternehmen, die sich vergrößern und ihr Sortiment ausweiten wollen, sollten bei entsprechenden Plänen im Sinne der Bürgerinnen und Bürger aber auch der Stadt (Arbeitsplätze, Gewerbesteuer etc.) unterstützt werden.
- Der westliche Teil der Mombacher Hauptstraße hat sich in den letzten Jahren gewandelt. Hier ist zusätzlicher Wohnraum entstanden, so dass Teil des Ortes für eine zunehmende Zahl an Menschen ins Zentrum ihres täglichen Lebens gerückt ist. Gleichzeitig ist dieser Teil verkehrlich nicht so stark belastet wie der östliche Teil der Hauptstraße.

- Durch das zukünftige Gymnasium Mombach mit einer über die nächsten Jahre stark ansteigenden Zahl an Schülerinnen und Schülern sowie Lehrkräften wird der westliche Teil der Hauptstraße für weitere Menschen an Bedeutung gewinnen und weitere Nachfrage nach Einkaufsmöglichkeiten im Einzelhandel aber auch gastronomischen Angeboten entstehen.

Die Begründung erfolgt mündlich.

Für die Freien Demokraten im Ortsbeirat Mainz-Mombach,
Michael Ziegler