



## Einladung

zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Weisenau am  
Mittwoch, 27.09.2023, 18:30 Uhr,  
Kulturheim, Raum Menimane, Friedrich-Ebert-Str. 61, 55130 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

#### Anträge

1. Überplanung Spielplatz Paul-Gerhardt-Weg (SPD, CDU, Grüne, ÖDP, FDP Linke)
2. Durchführung eines Workshop als Folgeveranstaltung zur Zukunftswerkstatt (SPD)
3. Kanalquerschnitte Weisenau (CDU)

#### Anfragen

4. Neue Lärmkartierung Hessen (SPD)
5. Gashochdruckleitung (CDU)
6. Online-Termin bei der Ortsverwaltung (CDU)
7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
8. Sachstandsberichte
9. Beschlussvorlagen
10. Verkehrskommission
11. Mitteilungen und Verschiedenes
12. Stadtteilmittel
13. Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
14. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 21.09.2023

gez. Ralf Kehrein  
Ortsvorsteher

## Ortsbeirat Weisenau

### Gemeinsamer Antrag der Fraktionen:

SPD, CDU, Die Grünen, ÖDP, FDP, Die Linke

#### Antrag zum Spielplatz Paul-Gerhardt-Weg

**Die im Ortsbeirat vertretenen Parteien bringen gemeinsam folgenden Antrag für die Ortsbeiratssitzung am 28.06.2023 ein:**

Die Verwaltung wird gebeten, den Spielplatz am Paul-Gerhardt-Weg zu überplanen und dabei folgende Ziele umzusetzen:

1. Die abgängige Spielburg, die das Herz des Spielplatzes ist und die beiden Teilflächen (Höhergelegener Rasenbereich und tiefergelegener Spielbereich) hervorragend verbindet, soll unter Einbeziehung einer Kinderpartizipation ersetzt werden.
2. Die weiteren älteren Geräte sollen auf ihre Reststandzeit taxiert werden und der Ersatz im Rahmen der Kinderpartizipation eingeplant werden.
3. Der Spielplatz soll barrierefrei angelegt und mit inklusiven Spielgeräten ausgestattet werden.
4. Eine maximal mögliche Entsiegelung des gesamten Spielplatzes soll erreicht werden.
5. Eine dringend notwendige Toilettenanlage soll installiert werden.
6. Im Hinblick auf das nah gelegene Haus am Römerberg sollte hier eine zusätzliche Ausstattung mit Calisthenics-Geräten erfolgen, so dass der Bereich zu einem generationenübergreifenden Projekt wird.

Die Begründung erfolgt mündlich.

gez.  
Tobias Hoffmann  
SPD Fraktionssprecher

gez.  
Jörg Gusek  
Die Linke

gez.  
Annette Wöhrlin  
CDU  
Fraktionssprecherin

gez.  
Herbert Egner  
FDP

gez.  
Elke Hartje  
ÖDP

gez.  
Robert Opara  
Bündnis 90/Die Grünen  
Fraktionssprecher



# SPD

## Weisenau

### Ortsbeiratsfraktion

Ansprechpartner: Tobias Hoffmann  
t.hoffmann@tclh.de

---

#### Antrag zur Durchführung eines Workshop als Folgeveranstaltung zur Zukunftswerkstatt Weisenau

Die Verwaltung wird gebeten, als Folge eines Teilergebnisses der Zukunftswerkstatt Weisenau einen Workshop unter Koordination des Ortsvorstehers mit Einbeziehung von Expertinnen und Experten der Stadtverwaltung aus den notwendigen Sachgebieten für interessierte Bürgerinnen und Bürger anzubieten mit dem Ziel, eine Basis für die Umgestaltung des Tanzplatzes zu erarbeiten.

#### Begründung:

Die Rückmeldung der Stadt verschiebt sinngemäß den Antrag auf Durchführung einer entsprechenden Zukunftswerkstatt auf unbestimmte Zeit. Gründe hierfür seien die Überlastung der Verwaltung und die bereits erfolgte Zukunftswerkstatt in Weisenau in 2016. Die Verbesserung der Situation am Tanzplatz ist schon bei der Zukunftswerkstatt 2016 ein wichtiges Thema gewesen. Unter der Maßnahmenidee 21 (Thema Verkehr) wird im Ergebnisbericht folgende Aussage getroffen:

**„Insbesondere die Problematik der Fahrradwegeverbindung von der Hanns-Dieter-Hüsch-Brücke zum Tanzplatz wird in der Verkehrskommission nochmals aufgegriffen.“**

Wirksame Handlungen daraus z.B. bei der Fahrradwegeführung hat es bisher für den Tanzplatz auch nach mehreren Begehungen der Verkehrskommission nicht gegeben.

Die Situation hat sich auch z.B. durch die deutlich gestiegene Nutzung von Lastenrädern verschärft. Diese können nur sehr schwer die Kurve von der Hanns-Diether-Hüsch Brücke zum Oberdeck Tanzplatz bewältigen. Wir haben als Ortsbeirat zu vielen Gelegenheiten die Probleme des Tanzplatzes angesprochen, sei es in Verkehrskommissionen oder per Antrag. Wir haben nichts erreicht und damit wollen wir uns nicht abfinden.

Vielleicht war der Antrag auch Missverständlich, dahingehend, dass nicht eine umfangreiche Zukunftswerkstatt für Weisenau mit vielen Veranstaltungen gewünscht ist. Dies ist nicht der Fall. Unter Koordination des Ortsvorstehers kann eine Bürgerbeteiligung im Kulturheim an einem Termin durchgeführt werden. Hierfür würden wir zwar ebenso Unterstützung der Verwaltung benötigen, wie z.B. Beistellung von Flip Charts u.ä., aber dies in einem überschaubaren Rahmen.

Die Dringlichkeit ist evident.

Gerade diesen Sommer mussten wir bei unserem Stadtteilstadtteilfest „Weisenau feiert unne“ erleben, welche Auswirkungen der ungeschützte versiegelte Platz auf das Fest hatte. Kinder haben sich auf Grund der großen Hitze an der Hüpfburg verbrannt, Besucher kamen nicht oder gingen schnell wieder, da es überhaupt keine Beschattung gab. Eine Umgestaltung mit Blick auf die Klimakrise (Entsiegelung, Beschattung durch Bäume, evtl. Trinkwasser usw.) muss für den einzigen verfügbaren Weisenauer Festplatz erfolgen.

Der Tanzplatz verliert stetig an Attraktivität und zieht folglich das gesamte Areal in Mitleidenschaft. Lokales Gewerbe hat es schwer und der gesamte Tanzplatz inklusive Parkdeck hat keine Aufenthaltsqualität. Die Nutzungsmöglichkeiten des Parkdecks sind durch bauliche Gegebenheiten schwer eingeschränkt. Die Bausubstanz der Brücke gehört schon aus Sicherheitsgründen überprüft. Die improvisierten Lösungen zur Fahrradwegführung haben die Probleme eher verschlimmert.

Wir würden es begrüßen, wenn die Verwaltung ein Einsehen hat und erste Schritte zur Überplanung des Tanzplatzes begleiten würde. Auf die Expertise der Fachleute der Stadtplanung, Stadtentwicklung und Grünamt sind wir hier natürlich angewiesen.

Gez. Tobias Hoffmann  
Fraktionssprecher SPD



---

Mainz, 17.09.2023

**Betrifft: Kanalquerschnitte Weisenau**

Zur Ortsbeiratssitzung am 27.09.2023 stellen wir folgenden

**Antrag:**

Die Verwaltung wird um Auskunft gebeten, ob die Dimensionierung der Abwasserkanäle noch den heutigen Anforderungen entspricht oder ob eine Erweiterung der Kapazität in nächster Zeit als erforderlich gesehen wird.

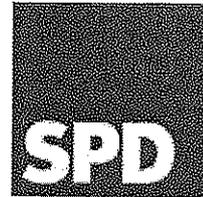
**Begründung:**

Bei den Starkregenereignissen am 16. August und am 12. September sind nicht nur zahlreiche Keller geflutet worden, sondern auch etliche Kanaldeckel im Bereich der Hohlstraße, Wassergasse und Wormser Straße ausgehoben worden. Möglicherweise sind dafür neben dem Klimawandel auch die Bebauung neuer Wohngebiete ausschlaggebend.

gez. Annette Wöhrlin

---

Sprecherin: Annette Wöhrlin



## SPD Weisenau Ortsbeiratsfraktion

Ansprechpartner: Tobias Hoffmann  
t.hoffmann@tclh.de

---

### Neue Lärmkartierung Hessen

Zur Ortsbeiratssitzung am 27.09.2023 stellen wir folgende

#### Anfrage

Das Land Hessen (HLNUG) hat eine neue Lärmkartierung 2022 veröffentlicht, in welcher beim Fluglärm neue EU Berechnungsmethoden angewandt wurden. Daraus ergibt sich, dass ganz Weisenau, neben anderen südlichen Stadtteilen, sich nun in einer Zone mit über 55dB Lden Dauerschallpegel befindet. Zonen mit Messwerten in dieser Höhe werden in Hessen in die Kategorie Tag-Schutz-Zone 2 eingestuft und unterliegen ggf. besonderen Schutzmaßnahmen. Hessen zweifelt die neue Berechnungsmethode an. Die Mess-Werte, z.B. der Messstation Weisenau 2, decken sich mit der Berechnungsmethode und bilden nach unserer Auffassung die Realität gut ab.

Wir fragen daher an:

1. Kennt die Verwaltung die neue hessische Lärmkartierung mit diesen bedeutenden Folgen für die südlichen Stadtteile und falls ja, welche Schlüsse zieht sie daraus?
2. Können wir davon ausgehen, dass die Verwaltung diese Berechnung mit den daraus resultierenden Folgen anerkennt und entsprechende Maßnahmen im Rahmen ihrer Befugnisse angehen wird?
3. Wird die Verwaltung sich dafür einsetzen, Schutzmaßnahmen, wie passiver Schallschutz, Entschädigungszahlungen, Minderung der Grundsteuer usw) für die betroffenen Stadtteile einzuführen bzw. diese vom Verursacher Hessen oder Fraport einzufordern?
4. Welche Auswirkungen könnte dies auf die Bauvorhaben im Heiligkreuz-Viertel haben (Anm.: Siedlungsbeschränkungen in Tagschutzzone 2 schließen z.B. und Kita- und Schulneubauten aus).
5. Welche Aktivitäten seitens der Verwaltung gibt es derzeit, um den Fluglärm zu reduzieren?

Gez. Tobias Hoffmann, Fraktionssprecher



Ortsbeiratsfraktion Weisenau

**CDU**

Mainz, 17. Sept. 2023

**Betrifft: Gashochdruckleitung**

Zur Ortsbeiratssitzung am 27.09.2023 stellen wir folgende

**Anfrage:**

Bewohner des Bettelpfades berichten, dass im Bereich zwischen „Im Leimen“ und „Westendstraße“ in räumlicher Nähe zu den Kellern der Wohnhäuser eine Gashochdruckleitung verlegt ist.

Wir haben folgende Fragen hierzu:

1. Wie weit entfernt von den Kellern liegt diese Leitung?
2. In welcher Tiefe liegt die Leitung?
3. Welcher Druck herrscht auf der Leitung?
4. Wie oft und mit welchen Mitteln wird die Hochdruckleitung auf Undichtigkeiten überprüft?
5. Wie werden Anwohner im Falle von Undichtigkeiten benachrichtigt und welche Maßnahmen sind dann zum Schutz der Anwohner vorgesehen?

gez. Annette Wöhrlin

Sprecherin: Annette Wöhrlin



Mainz, 17. Sept. 2023

**Betrifft: Online-Termin bei der Ortsverwaltung**

Zur Ortsbeiratssitzung am 27.09.2023 stellen wir folgende

**Anfrage:**

Uns haben einige Beschwerden von Bürgerinnen und Bürgern erreicht, dass die Online -Termine bei der Ortsverwaltung, die schon seit Wochen feststanden hätten, kurzfristig storniert worden seien. Um einen neuen Termin zu bekommen, musste dieser erneut online gebucht werden, teilweise mit mehreren Wochen Vorlauf. Dies ist besonders für berufstätige Bürgerinnen und Bürger sehr ärgerlich, da mit der Terminvergabe oft auch Urlaube, Tausch von Schichten u.ä. ein her gehen.

Daher stellen wir folgende Anfrage:

1. Wieviel Online-Termine wurden in den letzten 12 Monaten vergeben?
2. Wieviel davon haben stattgefunden?
3. Wie schlüsseln sich die nicht stattgefundenen Termine auf in:
  - a. Stornierung durch die Verwaltung
  - b. Stornierung durch die Bürger
  - c. Nichterscheinen ohne Stornierung
4. Im Fall der Stornierung durch die Verwaltung: Wieviel davon wurden mit folgendem Verlauf storniert:
  - a. weniger als 5 Arbeitstage
  - b. mehr als 4 Arbeitstage, aber weniger als 10 Arbeitstage
  - c. mehr als 9 Arbeitstage
5. Besteht systemseitig die Möglichkeit, bei Stornierung durch die Verwaltung bevorzugte Ersatztermine anzubieten?

gez. Annette Wöhrlin

Sprecherin: Annette Wöhrlin



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 1013/2023
Amt/Aktenzeichen 61/68	Datum 26.06.2023	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	27.09.2023	Ö

<p><b>Betreff:</b> Sachstandsbericht zum Antrag 1578/2022 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau hier: Fahrradständer neuer Friedhof</p>
<p>Mainz, 03.07.2023</p> <p>gez. Steinkrüger</p> <p>Janina Steinkrüger Beigeordnete</p>

### Beschlussvorschlag:

Der **Ortsbeirat Mainz-Weisenau** nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

### Sachverhalt:

Im Zuge der Erweiterung des Radbügelkonzepts in Mainz wurden von der Verwaltung auch die genannten Fahrradabstellanlagen am neuen Friedhof Weisenau betrachtet. Die Abstellanlage am Hauptzugang an der Straße Heiligkreuzweg bietet hier Potenzial für eine Erneuerung und Erweiterung der Abstellplätze. Im Bereich der weiteren Zugänge sind die Platzverhältnisse beengter, so dass sich voraussichtlich auf den vorderen Zugang konzentriert wird.

Alle Zugänge werden aktuell auf eine Erweiterung geprüft und im Anschluss bei positiver Rückmeldung durch Installation von Radbügeln umgesetzt.



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 1054/2023
Amt/Aktenzeichen 67/67 00 66 Wei	Datum 28.06.2023	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	27.09.2023	Ö

### Betreff:

Sachstandsbericht zu Anträgen 0619 und 0621/2023 SPD, CDU, Ortsbeirat Mainz-Weisenau; hier: Prüfantrag zur Installation barrierefreier, inklusiver Spielgeräte und Mehrgenerationen-Spiel- und Fitnessgeräte (SPD) und Spielgeräte (CDU)

Mainz, 04.07.2023

gez. Steinkrüger

Janina Steinkrüger  
Beigeordnete

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

### Sachverhalt:

#### Sportangebot auf Spielplätzen

Grundsätzlich sind Spielplätze nur bedingt als Standorte für Sportanlagen und Fitnessgeräte geeignet, da diese eine andere Zielgruppe ansprechen und in der Regel Kindern und Jugendlichen bis 14 Jahre vorbehalten sind. In jedem Fall sind aber die baurechtlichen Voraussetzungen für ein Sportangebot im Einzelfall zu prüfen, um die Realisierungsmöglichkeiten einschätzen zu können.

#### Inklusive Spielangebote

Die Verwaltung berücksichtigt bereits heute im Rahmen der Sanierungs- und Neugestaltungsmaßnahmen auf Kinderspielplätzen inklusive Aspekte. Dabei steht sie mit dem Beauftragten für die Belange von Menschen mit Behinderung im Austausch. Die entstehenden Spielplätze im Heilig-Kreuz-Viertel werden gemeinsam mit den Erschließungsanlagen von den Mainzer Stadtwerken und externen Vorhabenträgern entwickelt. Die Ausführungsplanung ist bereits weit fortgeschritten, die Verwaltung wird - sofern möglich - die Anregungen des Ortsbeirats einbringen.

Bei zukünftig zu bearbeitenden Projekten werden Realisierungsmöglichkeiten sowohl von Sport- als auch von inklusiven Spielangeboten durch die Verwaltung geprüft, wie dies auch gegenwärtig der Fall ist. Zwischenzeitlich steht mit dem Calisthenics-/Fitnessangebot im Volkspark zeit- und ortsnahe ein wertiges Sportangebot zur Verfügung.



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 1153/2023	
Amt/Aktenzeichen 61/	Datum 12.07.2023	TOP	
<b>Beratungsfolge Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	27.09.2023	Ö
<b>Betreff:</b> Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0337/2023, SPD Ortsbeirat Mainz-Weisenau hier: Feuerwehrdurchfahrt Bettelpfad			
Mainz, 21.07.2023  gez. Steinkrüger  Janina Steinkrüger Beigeordnete			

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Mainz-Weisenau nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

### Es wird wie folgt Stellung genommen:

Die Verwaltung arbeitet an einer verkehrlichen Überarbeitung des Knotenpunktes, bei der sowohl die Belange der Feuerwehr als auch des Radverkehrs berücksichtigt werden sollen. Wie im Antrag bereits angesprochen stellen hier parkende Fahrzeuge aktuell ein Problem dar, das in den zukünftigen Planungen gelöst werden muss. Die Kreuzung soll auch zukünftig nicht für Pkw-Verkehr durchlässig sein, weswegen weiterhin Poller zum Einsatz kommen werden. Diese werden jedoch anders angeordnet und teilweise herausnehmbar sein, sodass die Fläche schlechter zum missbräuchlichen Parken genutzt und besser von der Feuerwehr passiert werden kann.

Der Radverkehr wird aktuell auf einer zu kleinen und zu schlecht einsehbaren Fläche am Fahrrad geführt. Um die Sicherheit des Radverkehrs zu erhöhen wird dem Radverkehr zukünftig wieder mehr Platz gegeben, er wird in der Mitte der Fahrbahn geführt und es werden Fahrbahnmarkierungen aufgebracht. Hierfür ist eine Reduktion der Parkplätze notwendig, welche auch die Durchfahrt der Feuerwehr erleichtert.



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 1227/2023
Amt/Aktenzeichen 20/	Datum 15.08.2023	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	27.09.2023	Ö

### Betreff:

Sachstandsbericht zum Antrag 0951/2023 "Energieversorgung mit alternativen/regenerativen Energieformen" (SPD), Ortsbeirat Mainz-Weisenau

Mainz, den 23. August 2023  
Stadtverwaltung

gez.

Günter Beck  
Bürgermeister

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Mainz-Weisenau nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis

## Sachstandbericht

Der Wärmemasterplan 2.0 wird Empfehlungen beinhalten, wie der Stadtteil Weisenau mit neuen regenerativen Energiequellen künftig versorgt werden kann. Darin wird jedoch noch nichts verbindlich festgelegt. Es werden vielmehr konkrete Vorschläge gemacht, in welchen Gebieten im Stadtgebiet aus fachlicher Sicht künftig welche Art der Wärmeversorgung sinnvoll ist. Damit ist der Wärmemasterplan eine wichtige Diskussionsgrundlage für die sich daran anschließende Kommunale Wärmeplanung, die der Bund in den nächsten Jahren von den Städten und Gemeinden fordert.

Aktuelle Infos rund um das Thema Wärmemasterplan gibt es bereits im Internet auf einer dafür angelegten Seite der Mainzer Stadtwerke AG unter:

<https://www.mainzer-stadtwerke.de/nachhaltigkeit/klimaschutz/waermemasterplan>

Der Wärmemasterplan 2.0 befindet sich aktuell in der Endfertigung. Nach Vorstellung im Stadtvorstand soll er am 12. September 2023 in einer gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie und des Klimaschutzbeirates präsentiert werden. Für diesen Tag sind zu diesem Thema auch ein Pressegespräch sowie weitere Veröffentlichungen geplant.

Die Vorstellung der Ergebnisse des Wärmemasterplans und eine Diskussion mit allen Ortsvorsteherinnen und Ortsvorstehern sowie allen Ortsbeiräten ist in einer Online-Veranstaltung geplant, die voraussichtlich am 26. September 2023 stattfinden wird. Am gleichen Tag wird der Wärmemasterplan in einer weiteren Online-Veranstaltung den Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt. Der Stadtrat wird sich in seiner Sitzung am 11. Oktober 2023 mit dem Wärmemasterplan 2.0 befassen.



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich
Amt/Aktenzeichen 12.1/12 16 13 Wei / Zukunft TP

Drucksache Nr. 1243/2023
Datum 18.08.2023
TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
<b>Beratungsfolge Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	27.09.2023	Ö

<p><b>Betreff:</b> Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0617/2023 Durchführung einer Zukunftswerkstatt Tanzplatz</p>
<p>Mainz, 18 August 2023</p> <p>gez.</p> <p>Manuela Matz Beigeordnete</p>

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**Sachverhalt:**

Der Ortsbeirat Weisenau hat in der Sitzung vom 03.05.2023 den Antrag 0617/2023 - Durchführung einer Zukunftswerkstatt Tanzplatz beschlossen.

In den Jahren 2016 - 2017 wurde die Zukunftswerkstatt Weisenau für den gesamten Stadtteil durchgeführt. In 2022 folgte unter dem Titel „Ebersheim 2040“ ein ähnliches Format. Aktuell (2023) erfolgt die Durchführung des Projektes „Drais 2040“. Weitere Stadtteile haben bereits vor dem o.g. Antrag Interesse an der Durchführung eines solchen Prozesses bekundet bzw. dies wurde ihnen teilweise bereits zugesagt.

Aufgrund der personellen Ausstattung können die o.g. sehr arbeitsintensiven Formate nicht gleichzeitig durchgeführt werden, sondern nur sukzessive nach Interessenbekundung bearbeitet werden. Die Verwaltung nimmt den o.g. Antrag zur Durchführung einer Zukunftswerkstatt Tanzplatz auf die Projektliste. Wann genau die Durchführung erfolgen kann, ist maßgeblich von den personellen Kapazitäten abhängig und kann aktuell noch nicht benannt werden.



**Beschlussvorlage für Ausschüsse**

öffentlich		Drucksache Nr. 1282/2023
Amt/Aktenzeichen 67/67 00 66 Wei	Datum 28.08.2023	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	27.09.2023	Ö

<p><b>Betreff:</b> Sachstandsbericht zu Antrag 0946/2023, SPD, Grüne, CDU, Linke, ÖDP, FDP, Ortsbeirat Mainz-Weisenau hier: Trinkwasserspender in Weisenau</p>
<p>Mainz, 01.09.2023</p> <p>gez. Steinkrüger</p> <p>Janina Steinkrüger Beigeordnete</p>

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis

**Sachverhalt:**

Die Verwaltung ist aktuell mit den Mainzer Netzen GmbH als Trinkwasserversorger für Mainz in Kontakt, um mögliche Standorte von Trinkwasserspendern im Stadtgebiet Mainz zu erörtern. Die Mittel für die Aufstellung einzelner öffentlicher Trinkwasserbrunnen stehen dank dem durch den Stadtrat verabschiedeten Haushaltsbegleitantrag für 2023/2024 zur Verfügung. Weiterhin muss auch gemeinsam der Betrieb, die hygienischen Grundvoraussetzungen und die Bau- und Unterhaltungskosten geklärt werden. Sobald diese Voraussetzungen abgestimmt sind, können entsprechende Mittel zum Bau und Betrieb der Trinkwasserspender angemeldet werden. Hierbei wird zunächst die Innenstadt bestückt. Dort halten sich die meisten Menschen über längere Zeit in Entfernung zur eigenen Wohnung auf. Vorschläge aus den Ortsbeiräten werden aber dennoch natürlich gerne gesammelt und können ggf. in Zukunft, wenn auch im kommenden Haushalt Mittel berücksichtigt werden, geprüft werden.



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 1384/2023
Amt/Aktenzeichen 75/	Datum 14.09.2023	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	27.09.2023	Ö

### Betreff:

Sachstandsbericht zu Antrag 0953/2023 SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau  
hier: Pflege- und Reparaturarbeiten am neuen Friedhof

Mainz, 19.09.2023

gez. Steinkrüger

Janina Steinkrüger  
Beigeordnete

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

### Sachverhalt:

Herr Kehrein und Herr Trüb haben sich zwischenzeitlich zu einer Begehung auf dem neuen Friedhof getroffen, bei welcher die Anliegen des Ortsbeirates erläutert wurden.

Im Zuge dessen wurde die Reparatur des Maschendrahtzauns entlang der Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße zugesichert, welche mittlerweile auch erfolgt ist. Hinsichtlich des Zauns entlang des Heiligkreuzareals ist geplant, diesen im Frühjahr 2024 vollständig durch einen Stabmattenzaun zu ersetzen.

Des Weiteren werden im Herbst 2023 mehrere Gehölze gepflanzt, um entstandene Lichtungen und Fehlstellen in der Rahmenbepflanzung der Grabfelder zu ersetzen.

Die vereinzelt vorhandenen kleineren Schadstellen im Wegenetz des Weisenauer Friedhofes werden zeitnah durch Reparaturarbeiten behoben.

Bezüglich der Vereinbarung eines Ortstermins zur Standortfindung eines Fahrradständers, sowie weiterer Rückfragen steht Herr Trüb jederzeit gerne unter der Telefonnummer 06131 9715 322 zur Verfügung.



Stadtverwaltung Mainz | Dezernat III | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Dezernat für Wirtschaft,  
Stadtentwicklung, Liegenschaften  
und Ordnungswesen

**Ortsbeirat Mainz-Weisenau**

- über 10 - Hauptamt -

Postfach 3820  
55028 Mainz  
Stadthaus Große Bleiche  
Große Bleiche 46/Löwenhofstraße 1

Ansprechperson  
**Herr Daniel Boldt**  
Tel 0 61 31 – 12-2357  
Fax 0 61 31 – 12-2363  
danielboldt@stadt.mainz.de  
[www.mainz.de](http://www.mainz.de)

Mainz, 19. September 2023

**Auszug aus der Niederschrift des Ortsbeirates Mainz-Weisenau vom 28.06.2023;  
hier: Punkt 12.1 – Sachstandsbericht zu Antrag 0072/2023 – SPD  
Prüfantrag zu einem Solarpark im Weisenauer Steinbruch  
(Vorlage 0568/2023)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vom Ortsbeirat in der o. g. Sitzung gestellten Zusatzfragen werden wie folgt beantwortet:

**1. Warum ist man bei dem Sachstandsbericht nur auf den Ursprungsantrag eingegangen, obwohl dieser abgeändert verabschiedet wurde?**

und

**2. Greift der Verweis auf den Widerspruch zu den Zielen der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung, da ursprünglich eine Mülldeponie auf dem Areal errichtet werden sollte?**

Im ursprünglichen Antrag Nr. 0072/2023 sollte die Verwaltung darum gebeten werden zu prüfen, ob auf den vorhandenen Magerrasenflächen im Weisenauer Steinbruch ein Solarpark im Einklang mit Naturschutz- und Naherholungsbelangen unter Beibehaltung aller derzeitigen vorhandenen Angebote (z. B. Geopfad, Imkeraktivitäten) errichtet werden kann.

Dieser Auftrag wurde in der Sitzung des Ortsbeirates vom 18.01.2023 dahingehend abgeändert, dass die Verwaltung prüfen sollte, welche öffentlichen Flächen in Weisenau für eine nachhaltige Stromerzeugung zur Verfügung stehen würden.

Bezüglich des abgeänderten Prüfauftrages wurde in der Stellungnahme der Verwaltung vom 12.06.2023 mitgeteilt, dass die öffentlichen Grünflächen in Weisenau nicht für die Errichtung eines

-/2

Solarparks zur Verfügung stehen. Aufgrund der Klarstellung von Herrn Ortsvorsteher Kehrein vom 08.09.2023 wird die Verwaltung nun auch eine Prüfung anderer städtischer Flächen in Weisenau vornehmen, die keine öffentlichen Grünflächen sind. Da diese Prüfung mit einem zeitlichen Aufwand verbunden ist, wird eine entsprechende Rückmeldung nachgereicht.

Bezüglich der zweiten Frage wird mitgeteilt, dass der ehemalige Steinbruch in Weisenau abschließend renaturiert ist. Die Flächen des Steinbruchs waren nicht von einer Deponieplanung betroffen. Somit besteht kein Widerspruch zu der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung:

  
Dr. Eckart Lensch  
Beigeordneter



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 0941/2023
Amt/Aktenzeichen 69/	Datum 20.06.2023	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 27.06.2023			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	06.07.2023	Ö
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	27.09.2023	Ö

<b>Betreff:</b> Bauvorhaben: Neubau der GS Schillerschule in Mainz-Weisenau hier: Sachstandsbericht zum Projekt
Mainz, 22.06.2023  gez. Marianne Grosse Beigeordnete

### Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Werkausschusses nehmen die Sachstände des vorgestellten Schulbauprojektes Schillerschule Weisenau zur Kenntnis.

## Sachverhalt:

Problembeschreibung / Begründung

1. Sachverhalt
2. Lösung
3. Alternative
4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen
5. Auswirkungen auf den Klimaschutz (Klima-Check)

Zu 1-3:

Nach Durchführung von europaweiten Vergabeverfahren konnte das Planungsteam zusammengestellt und erste planerische Überlegungen zum Neubau der Schillerschule Weisenau auf dem früheren Friedrich-Ebert-Schule-Areal entwickelt werden.

Das Raumprogramm als entscheidende Grundlage zum Einstieg in die konkreten Planungen wurde am 06.04.2020 durch die ADD genehmigt.

Aufgrund der besonderen städtebaulichen Rahmenbedingungen des Grundstückes und der direkten Nachbarschaft zum neu errichteten Kulturheim Weisenau haben die städtischen Gremien der im Planungsteam entwickelten Idee, den Neubau der Sporthalle mit einer Tiefgarage zu versehen, im Mai 2020 zugestimmt.

Mit diesen Vorgaben wurde im Oktober 2020 der Antrag zur 1. Förderstufe eingereicht, den die ADD im Juni 2021 genehmigt hat und gleichzeitig die Bearbeitung der 2. Förderstufe freigab.

Die Antragstellung zur 2. Förderstufe erfolgte von Seiten der Stadt im Oktober 2021.

Durch Vorgaben der Schulaufsicht konnten bis zum genannten Zeitpunkt bei den Planungen keine baulichen Maßnahmen zur Abdeckung eines Ganztagsbereiches (Mensa, zusätzliche Ganztagsräume) vorgesehen werden, da die Schillerschule Weisenau derzeit nicht als Ganztagschule betrieben wird.

Um zukunftsgerichtet und mit Blick auf den 2026 kommenden Ganztagsrechtsanspruch bauen zu können, hat die GWM die Erstellung weiterer Planungen ohne Ganztagsausrichtung der ADD gegenüber abgelehnt. In enger Abstimmung mit der Schulverwaltung konnte dann im Februar 2022 ein Stadtratsbeschluss initiiert werden, der die Verwaltung beauftragt, die zur Erfüllung der Ganztagsbetreuung notwendigen Räume im Rahmen der geplanten Baumaßnahmen zu planen und umzusetzen.

Die Planungen wurden daraufhin mit konkreter Ausrichtung auf eine Ganztagschule wieder aufgenommen.

Die ADD wurde über diese Ausrichtung und der damit verbundenen geänderten Rahmenbedingungen informiert. Vermutlich vor diesem Hintergrund steht eine Stellungnahme der ADD zur 2. Förderstufe noch immer aus.

Zur baurechtlichen Absicherung des Bauvorhabens wurde im März 2022 eine Bauvoranfrage auf Basis der Vorentwurfsplanung beim Bauamt eingereicht. (Anlage Übersichtsplan).

Die Kostenschätzung (Stand 09/2021) für den Neubau der 5-zügigen Grundschule mit Zweifeldsporthalle und Tiefgarage weist Kosten in Höhe von ca. 25 Mio. € aus.

Ganz aktuell wird über eine Erhöhung der Zügigkeit um 0,5 Züge auf 5,5 nachgedacht. Diverse Abstimmungen hierzu laufen.

Erst wenn die Zügigkeit konkret feststeht, die Zustimmung der ADD vorliegt und die Bauvoranfrage entschieden ist, kann in die Entwurfsplanung eingestiegen werden. Für die dann noch notwendigen weiteren Planungsschritte ist mit einem Zeitbedarf von ca. 18 Monaten zu rechnen.

Mit einem Baustart ist somit frühestens im Jahr 2025 zu rechnen.

Zu 4: Geschlechtsspezifische Folgen sind nicht zu erwarten.

Zu 5: Die Auswirkungen auf das Klima werden durch die Anwendung der Baustandards für Gebäude der Landeshauptstadt Mainz möglichst gering gehalten.

Finanzielle Auswirkungen zu 2. und 3.

ja, Stellungnahme Amt 20 Anlage 1

nein



# SPD Weisenau Ortsbeiratsfraktion



Ansprechpartner: Tobias Hoffmann  
t.hoffmann@tclh.de

---

## Antrag für Verkehrskommission

Zur Ortsbeiratssitzung am 27.09.2023 bitten wir um Aufnahme folgender Angelegenheiten zur Bearbeitung durch die Verkehrskommission:

### 1. Überquerung Heiligkreuzweg auf Höhe Im Leimen

An der genannten Ampel-Überführung ergeben sich oft folgende Probleme:

- PKW mit Fahrtrichtung Heilig-Kreuz-Viertel halten nicht an Haltelinie, sondern unmittelbar vor der Ampel und blockieren damit die Überfahrt für Radfahrer Im Leimen – Heiligkreuzweg – Im Leimen.
- Die Fußgängerampel ist für Radfahrer auf Höhe des Anforderungsknopfes Im Leimen nicht gut einsehbar.
- Das Rotlicht für PKW wird des Öfteren missachtet.

Hier sollte geprüft werden, ob der gesamte Bereich nicht besser markiert und mit weiteren oder umpositionierten Ampeln eine Verbesserung erreicht werden kann.

### 2. Fahrradwegführung Tanzplatz

Die jüngst am Tanzplatz eingerichteten Maßnahmen zur Fahrradwegführung (Verbindung Hanns-Dieter Hüscher Brücke – Tanzplatz) haben die Situation nach Angaben der BürgerInnen verschlimmert. Die Pfeile auf dem Sternplatz (vor Restaurant Stella) zeigen aufeinander und sind inkonsistent. Ein alter Fahrradständer zeigt unmittelbar auf den Fahrweg und würde bei Benutzung den angedachten Weg blockieren. Die neu errichtete Barriere in Richtung Hohlstraße behindert alle Verkehrsteilnehmer. Insgesamt gehört der Bereich ordentlich überplant.

Viele Fahrradfahrer überfahren den Sternplatz nun hinter dem zentralen Baum entlang, vermutlich auch, weil die neuen Vorgaben keine Verbesserung darstellen.

Gez.  
Tobias Hoffmann  
Fraktionssprecher



Stadtverwaltung Mainz | Dezernat V | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Ortsverwaltung Mainz-Weisenau  
Herrn Ortsvorsteher Ralf Kehrein

über

10 - Hauptamt

Landeshauptstadt Mainz		10-Hauptamt						
Aktz.:								
Eing.:		14. Sep. 2023						
weiter:		0	1	2	3	4	5	6
Einw.	z. w. V.	R	Entwurf	z. K.	z. d. lfd. A.			
Termin:								

Beigeordnete Janina Steinkrüger  
Dezernat für Umwelt, Grün, Energie  
und Verkehr

Postfach 3820  
55028 Mainz  
Stadthaus Große Bleiche  
Zimmer 5.029  
Große Bleiche 46/ Löwenhofstraße

Ansprechperson  
Herr Schubert  
Tel. 06131 12-2801  
Fax 06131 12-3357  
Alexander.schubert@stadt.mainz.r  
www.mainz.de

Mainz, 13.09.2023



Landeshauptstadt  
Mainz

18.9.22 Wei

10-Hauptamt

**Stellungnahme zu Pkt. 17 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Wei-  
senau am 28.06.2023; Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

Aktenzeichen: 67 00 66 Wei

Sehr geehrter Herr Kehrein,

zu den Punkten der o.g. Niederschrift kann ich Ihnen folgendes mitteilen:

- Die Hecke im Bereich Lindenstraße/Erlich- Ollenhauer- Straße wird in Kürze zurückgeschnitten
- Die Spielgeräte wurden mittlerweile freigemäht. Weite Teile der Wiesenflächen dienen als Retentionsraum. Der zuständige Wirtschaftsbetrieb und das in Teilen zuständige Grün- und Um-  
weltamt praktizieren auf den weitläufigen Flächen schon seit Jahren eine extensive Mahd. Eine Verbuschung wird dadurch verhindert und fördert die Biodiversität und Insektenvielfalt.
- Das Grün- und Umweltamt übernimmt ab sofort die Pflege des Kübels.
- In den Jahren 2021/22 sind mit Ersatzgeldern einige Spielangebote ertüchtigt worden. In diesem Zusammenhang ist auch aufgekantetes Pflaster um Altbäume entnommen worden. Derzeit sind keine weiteren Maßnahmen geplant. Belange des Fallschutzes werden durch die städtischen Kon-  
trolleure regelmäßig überwacht und ggf. angepasst.

Mit freundlichen Grüßen

Janina Steinkrüger  
Beigeordnete