



Quartalsbericht Q2 2023 - Gewinn- und Verlustrechnung

IST GuV Periode	Q2 2023							Analyse der Abweichung
Gesellschaft	Wohnbau Services GmbH							
	Ifd. Jahr (T €)				Geschäftsjahr 2023 (T €)			
	VJ	PLAN	IST	Δ IST vs. PLAN Absolut	VJ	PLAN	Prognose	
Umsatzerlöse (UE)	2.411,5	2.777,4	2.537,8	-239,6	5.426,1	5.859,9	5.759,9	
Bestandsveränderung aus Verkaufsgrundstücken								
Bestandsveränderung aus Betriebskostenumlage								
Bestandsveränderung aus anderen Lief. u. Leist.								
Bestandsveränderung								
Andere aktivierte Eigenleistungen								
Sonstige betriebliche Erträge	28,8	20,0	30,4	10,4	87,9	58,0	58,0	
Betriebliche Erträge	2.440,3	2.797,4	2.568,2	-229,2	5.514,0	5.917,9	5.817,9	
Aufwand für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe								
Aufwendungen für bezogene Leistungen								
Aufwendungen für Objektbewirtschaftung	572,7	597,4	649,6	52,2	1.198,7	1.162,9	1.162,9	
Materialaufwand	572,7	597,4	649,6	52,2	1.198,7	1.162,9	1.162,9	
-Löhne und Gehälter	1.112,0	1.406,6	1.265,5	-141,1	2.427,5	2.952,2	2.827,2	
-Soziale Abgaben & Aufwendungen für Unterstützung	329,8	389,6	349,1	-40,5	706,3	817,8	794,8	
Personalaufwand	1.441,8	1.796,3	1.614,7	-181,6	3.133,8	3.770,0	3.622,0	
-Planmäßige Abschreibung auf Anlagevermögen	17,6	16,4	12,3	-4,0	29,5	46,0	46,0	
-Außerplanmäßige AfA auf Anlagevermögen								
-Außerplanmäßige AfA auf Umlaufvermögen								
-Abschreibung Goodwill								
Abschreibungen	17,6	16,4	12,3	-4,0	29,5	46,0	46,0	
Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des AV								
Aufwendungen aus der Bildung von Rückstellungen								
Ausbuchungen und Wertberichtigungen Forderungen	2,8				2,8			
Übrige Aufwendungen	4,1	2,0	2,1	0,1	6,4	4,0	4,0	
Sachkosten (inkl. Rechts- und Beratungskosten)	342,3	425,7	360,1	-65,6	648,9	825,5	825,5	
Sonstige betriebliche Aufwendungen	349,2	427,7	362,2	-65,5	658,0	829,5	829,5	
Betriebliche Aufwendungen	2.381,3	2.837,7	2.638,8	-199,0	5.020,0	5.808,4	5.660,4	
Betriebsergebnis	58,9	-40,3	-70,5	-30,2	494,0	109,5	157,5	
Erträge aus Beteiligungen								
Ergebnis Gewinnabführung					-493,9			
Erträge aus assoziierten Unternehmen								
Erträge aus anderen Wertp. und Ausleih. des Finanz-AV								
Erträge aus Beteiligungen					-493,9			
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge								
Abschreibung auf Finanzanlagen und Wertp. des UV								
Aufwendungen aus Verlustübernahme								
Zinsen und ähnliche Aufwendungen					0,0			
Finanzergebnis					-494,0			
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag								
Ergebnis nach Ertragssteuern	58,9	-40,3	-70,5	-30,2	0,0	109,5	157,5	
Latente Steuern								
Sonstige Steuern								
Infozeile: Steuern gesamt								
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	58,9	-40,3	-70,5	-30,2	0,0	109,5	157,5	
EBIT	58,9	-40,3	-70,5	-30,2	494,0	109,5	157,5	