

# Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1214/2023
Amt/Aktenzeichen 60/61 26 - Go All	Datum 10.08.2023	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am .....			
<b>Beratungsfolge Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim	Kenntnisnahme	26.09.2023	Ö

<b>Betreff:</b> Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0046/2023 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim <u>hier:</u> Bebauungsplan bzw. Ensembleschutz für das Gebiet der Siedlergemeinschaft "Großer Sand"
Mainz, 21.08.2023  gez. Marianne Grosse Beigeordnete

Die städtebauliche Entwicklung der Siedlergemeinschaft "Großer Sand" wird durch die Bauverwaltung beobachtet. In den letzten Jahren gab es in diesem Bereich vereinzelt Veränderungen durch Neubautätigkeiten. Negative städtebauliche Entwicklungen, die zu einer Veränderung der städtebaulichen Eigenart der Umgebung führen, sind jedoch bislang nicht erkennbar. Aus diesem Grund ergibt sich aktuell kein Erfordernis gemäß § 1 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung eines Bebauungsplanes. Die Entwicklung des Gebietes wird auch weiterhin intensiv beobachtet, so dass auf negative städtebauliche Entwicklungen frühzeitig reagiert werden kann.