

Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG, Mainz

Bilanz zum 31. Dezember 2022

| A k t i v a | 31.12.2022 | | 31.12.2021 | |
|---|------------|---------------|---------------|------------|
| | Anhang | EUR | EUR | EUR |
| A. Anlagevermögen | (1) | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | |
| 1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte | | 103.261,00 | 122.133,00 | 122.133,00 |
| II. Sachanlagen | | | | |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken | | 28.177.342,07 | 28.734.713,07 | |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen | | 551.126,00 | 329.454,00 | |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | | 242.622,00 | 219.076,00 | |
| 4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | | 10.716.250,16 | 6.155.823,58 | |
| | | 39.687.340,23 | 35.439.066,65 | |
| III. Finanzanlagen | | | | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | | 25.000,00 | 25.000,00 | |
| | | 39.815.601,23 | 35.566.199,65 | |
| B. Umlaufvermögen | | | | |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | (2) | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferung und Leistung | | 216.246,56 | 86.099,34 | |
| 2. Forderungen gegen Gesellschafterinnen | | 1.564.501,18 | 3.690.593,50 | |
| 4. Sonstige Vermögensgegenstände | | 158.209,48 | 144.569,26 | |
| | | 1.938.957,22 | 3.921.262,10 | |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten | | | | |
| | | 2.276.833,45 | 524.310,76 | |
| | | 4.215.792,67 | 4.445.572,86 | |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | | | |
| | | 1.484,84 | 223.423,16 | |
| | | 44.032.878,74 | 40.255.195,67 | |

| P a s s i v a | 31.12.2022 | | 31.12.2021 | |
|--|------------|---------------|---------------|---------------|
| | Anhang | EUR | EUR | EUR |
| A. Eigenkapital | (3) | | | |
| Kommanditkapital | | | | |
| 1. Eingefordertes Kapital | | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 2. Rücklagenkonto der Kommanditistin | | 4.187.655,83 | 4.061.366,56 | 4.061.366,56 |
| | | 4.212.655,83 | 4.086.366,56 | |
| B. Sonderposten | (4) | | | |
| 1. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile | | 25.000,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 2. Sonderposten Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen | | 32.288.364,68 | 29.059.918,80 | 29.059.918,80 |
| | | 32.313.364,68 | 29.084.918,80 | |
| C. Rückstellungen | (5) | | | |
| Sonstige Rückstellungen | | 551.880,46 | 279.561,21 | 279.561,21 |
| | | 551.880,46 | 279.561,21 | |
| D. Verbindlichkeiten | (6) | | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | | 2.530.063,76 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 1.155.396,67 | 824.938,97 | 824.938,97 |
| 3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafterinnen | | 2.961.443,62 | 4.343.188,08 | 4.343.188,08 |
| 4. Sonstige Verbindlichkeiten | | 302.743,92 | 136.222,05 | 136.222,05 |
| | | 6.949.647,97 | 6.804.349,10 | 6.804.349,10 |
| E. Rechnungsabgrenzungsposten | | | | |
| | | 5.329,80 | 0,00 | 0,00 |
| | | 44.032.878,74 | 40.255.195,67 | 40.255.195,67 |