

Stadt Mainz

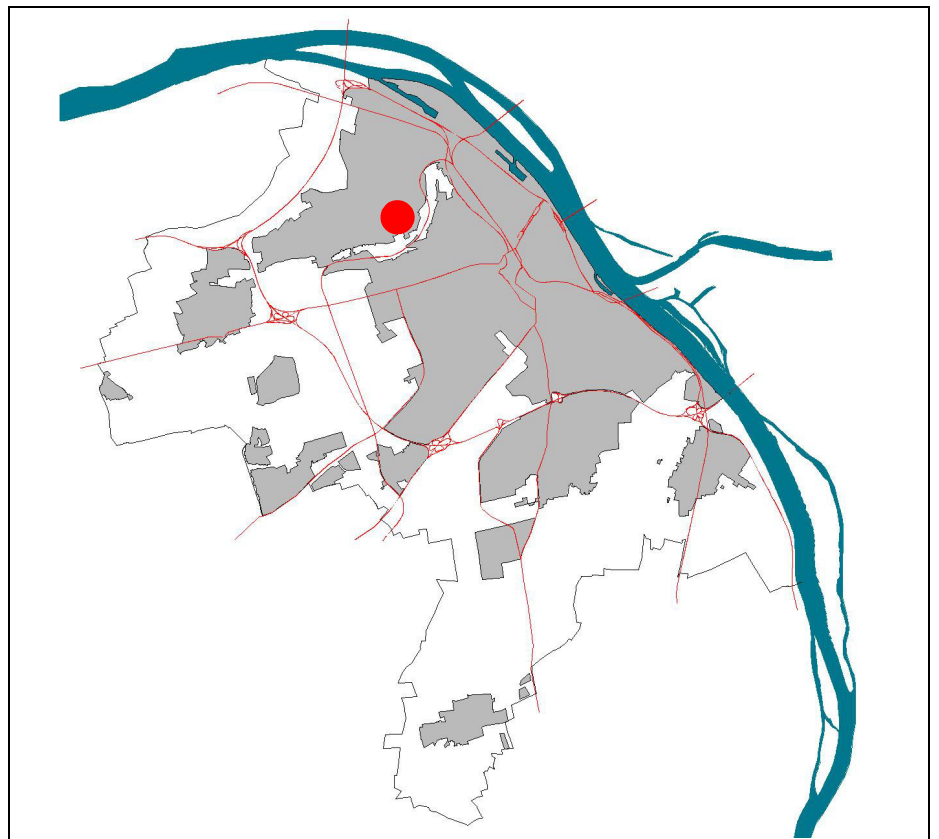
Begründung

Anlage 1

Bestandsaufnahme

Bebauungsplan

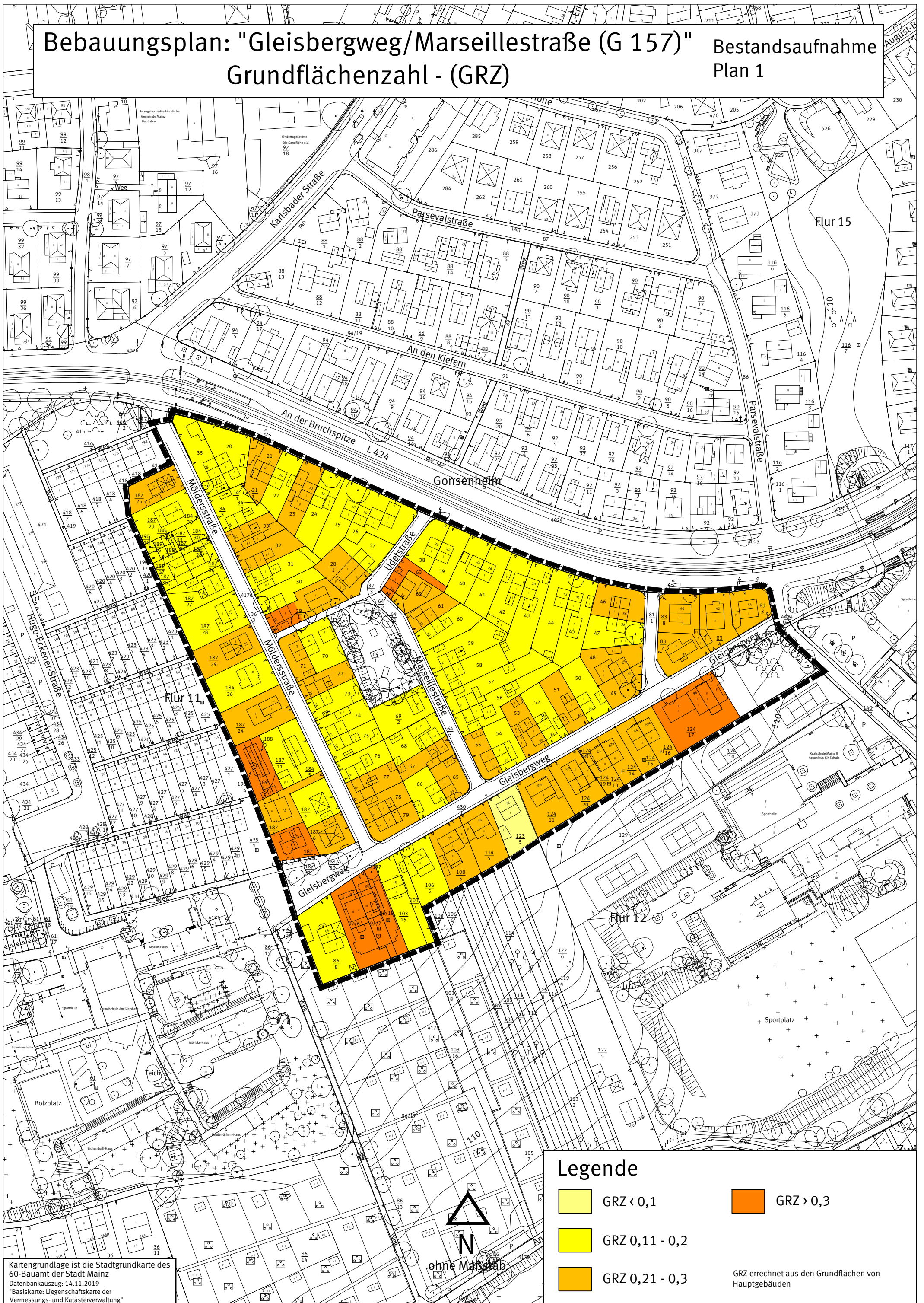
"Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)"



Bebauungsplan: "Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)"

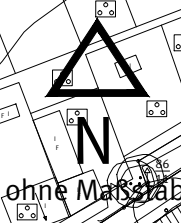
Grundflächenzahl - (GRZ)

Bestandsaufnahme
Plan 1



Legende

- GRZ < 0,1
 - GRZ 0,11 - 0,2
 - GRZ 0,21 - 0,3
 - GRZ > 0,3
- GRZ errechnet aus den Grundflächen von Hauptgebäuden

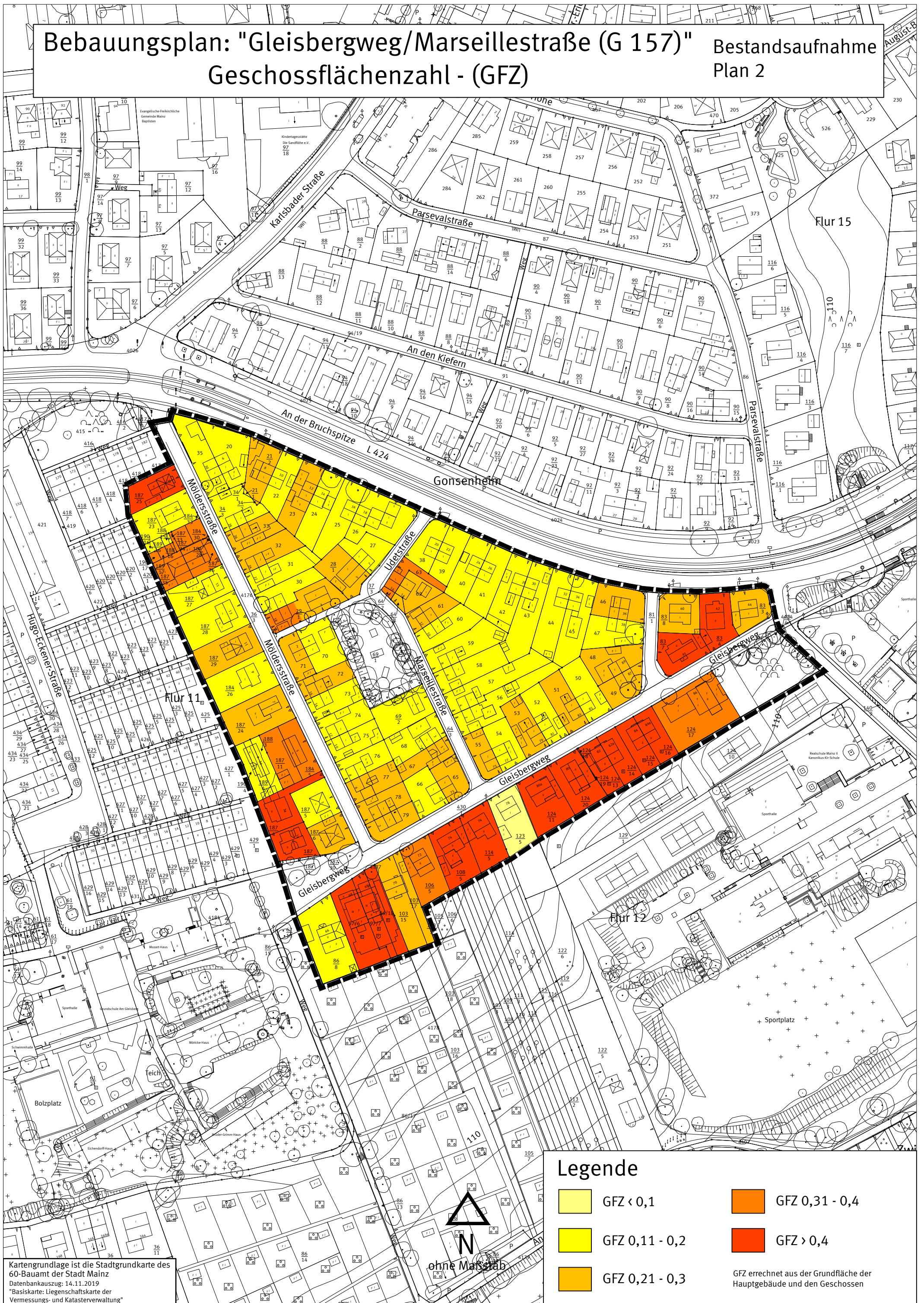


Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 14.11.2019
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)"

Geschossflächenzahl - (GFZ)

Bestandsaufnahme
Plan 2



Legende

- GFZ < 0,1
 - GFZ 0,11 - 0,2
 - GFZ 0,21 - 0,3
 - GFZ 0,31 - 0,4
 - GFZ > 0,4
- GFZ errechnet aus der Grundfläche der Hauptgebäude und den Geschossen

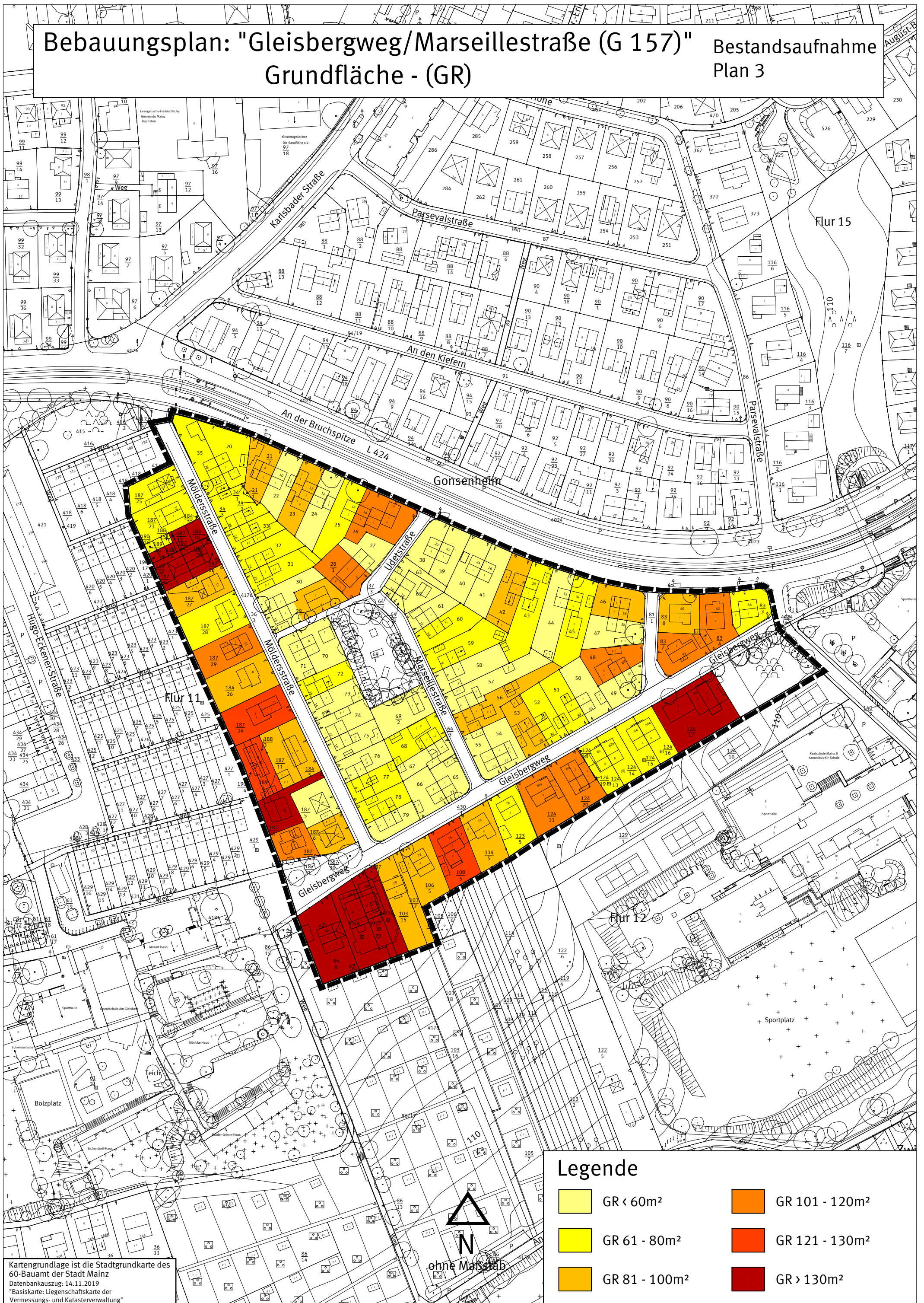


Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 14.11.2019
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"







Bebauungsplan: "Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)"

Grundfläche - (GR)

Bestandsaufnahme
Plan 3



Legende

- | | | | |
|---|---------------------------|---|----------------------------|
|  | GR < 60m ² |  | GR 101 - 120m ² |
|  | GR 61 - 80m ² |  | GR 121 - 130m ² |
|  | GR 81 - 100m ² |  | GR > 130m ² |

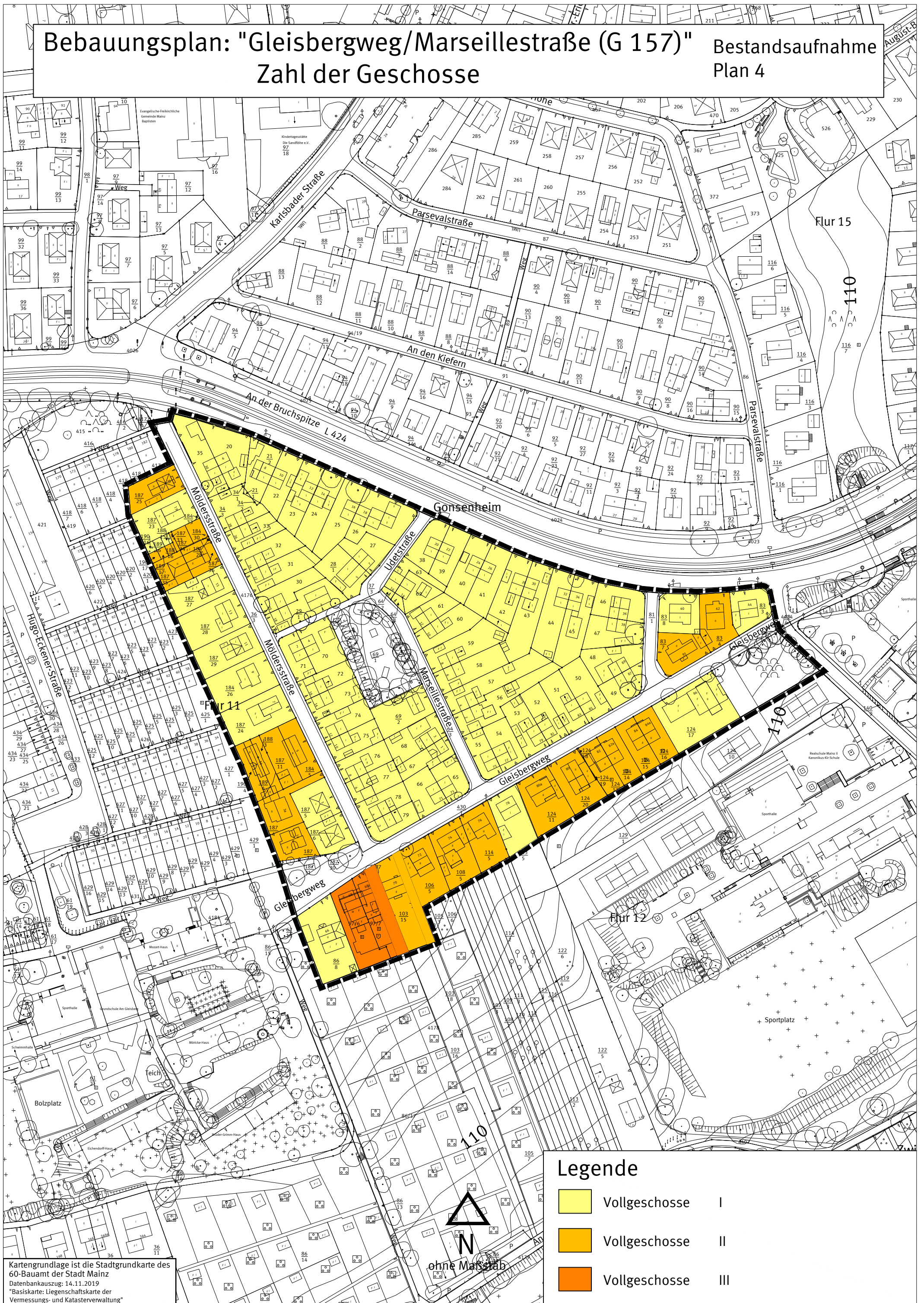


Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 14.11.2019
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"




Bebauungsplan: "Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)"

Zahl der Geschosse

Bestandsaufnahme
Plan 4



Legende

-  Vollgeschoss I
-  Vollgeschoss II
-  Vollgeschoss III

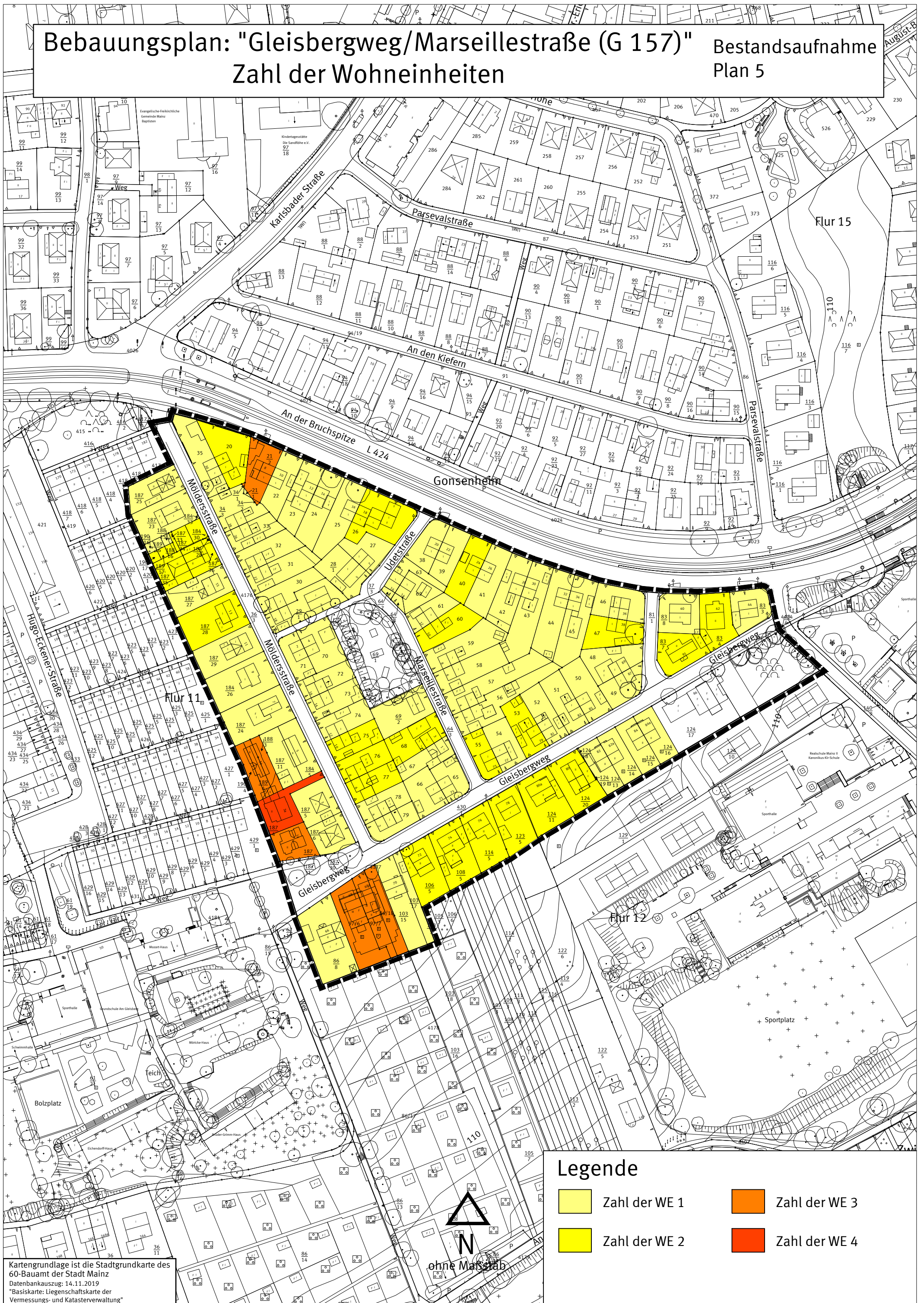
Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 14.11.2019
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"



Bebauungsplan: "Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)"

Zahl der Wohneinheiten

Bestandsaufnahme
Plan 5



Legende

- Zahl der WE 1
- Zahl der WE 3
- Zahl der WE 2
- Zahl der WE 4



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 14.11.2019
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)"

Grundstücksgrößen

Bestandsaufnahme
Plan 6



Legende

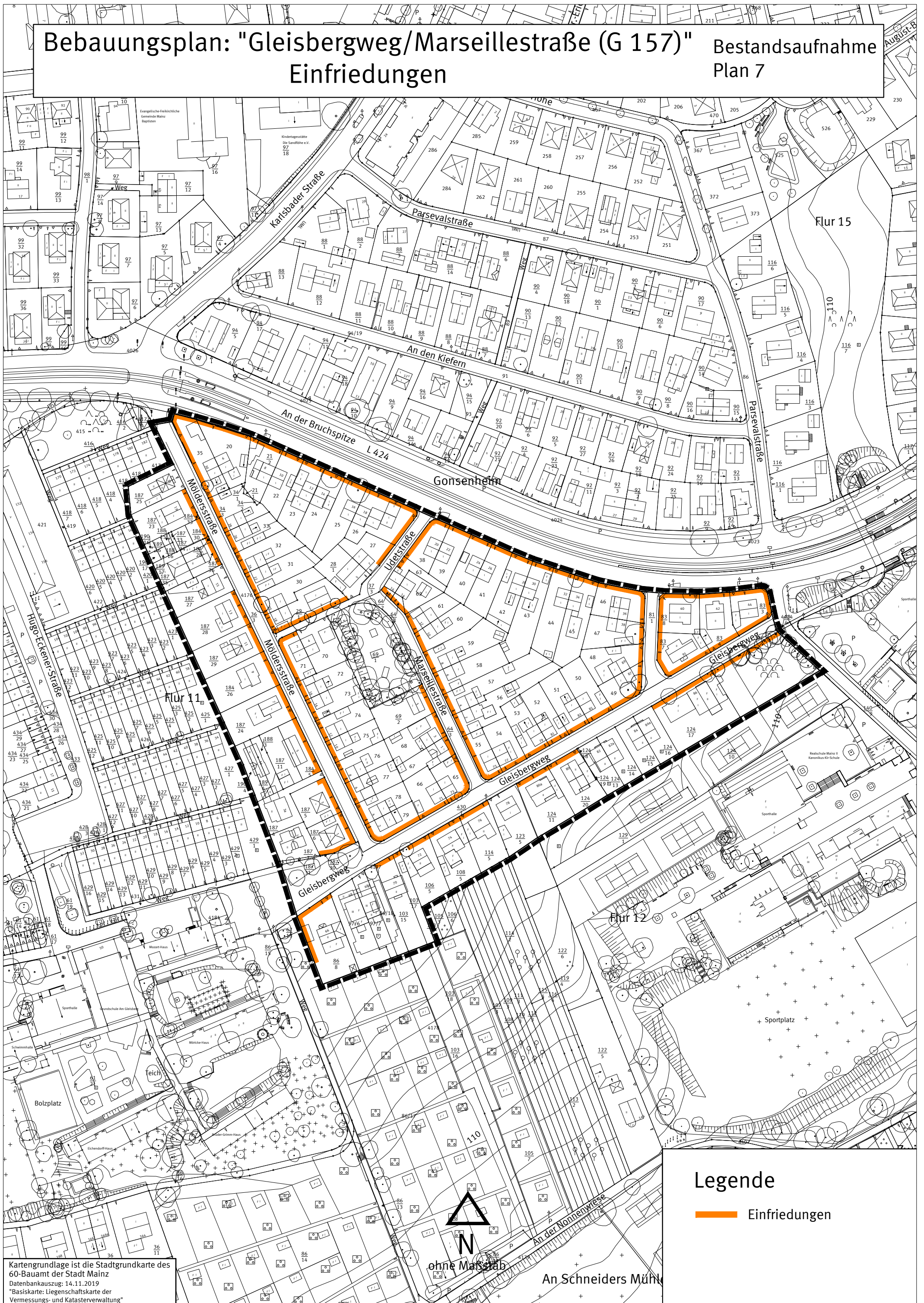
- < 200 m²
- 201 bis 300 m²
- 301 bis 400 m²
- 401 bis 500 m²
- > 500 m²

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 14.11.2019
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"




Bebauungsplan: "Gleisbergweg/Marseillestraße (G 157)" Einfriedungen

Bestandsaufnahme
Plan 7



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamts der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 14.11.2019
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Legende

 Einfriedungen



ohne Maßstab

An Schneiders Mühle