



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der
Gebäudewirtschaft Mainz

am 06.07.2023

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Aßfalg, David
Boos-Waidosch, Marita
Franz, Henning
Heinisch, Gunther
Lange, Karsten
Oepen, Wolfgang
Solbach, Norbert
Werner, Britta
Zimmer, Christine

- beratende Mitglieder

Conradi, Beate
Werum, Frank

Entschuldigt fehlen

./.

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Gebäudewirtschaft Mainz
2. Ausschreibung der Energiebelieferung mit Strom und Erdgas
3. Bauvorhaben: Neubau der Gebäude der Kanonikus Kir Realschule plus FOS
4. Bauvorhaben: Bauliche Erweiterung des Gymnasium Oberstadt (3. BA)
5. Bauvorhaben: Neubau der GS Schillerschule in Mainz-Weisenau
6. Bauvorhaben: Neubau der GS Mainz-Laubenheim
7. Bauvorhaben: Neubau Peter-Härtling-Schule, Mainz-Finthen
8. Bauvorhaben: GS Mainz-Ebersheim, Neubau Schulsporthalle
9. Bauvorhaben: Neubau einer 3-Feld Schulsporthalle im Carl-Zuckmayer-Schulzentrum, Mainz-Lerchenberg
10. 25 Jahre Gebäudewirtschaft Mainz (GWM)
11. Grundsatzbeschluss räumliche Voraussetzungen Ganztagsförderanspruch 2026
12. Verschiedenes
13. Bürgerfragestunde
14. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 11.05.2023

b) nicht öffentlich

15. Personalangelegenheiten
16. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM). Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die Presse sowie die anwesenden Gäste aus dem Schulträgerausschuss.

Des Weiteren stellt die Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Es erfolgt keine Änderung der Tagesordnung. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Änderung des Wirtschaftsplanes 2023 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 0838/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den Grund für die Änderung des Wirtschaftsplans. Der Ausschuss beschließt **einstimmig** gemäß Vorlage.

Punkt 2 **Ausschreibung der Energiebelieferung mit Strom und Erdgas**
hier: Sachstand zum laufenden Verfahren und Sondersitzung am 02.08.2023 (Viko)
Vorlage: 0938/2023

Die Vorsitzende erläutert die Vorlage. Eine Wortmeldung von Herrn Oepen zur Geothermie wird von Herrn Werkleiter Korte beantwortet. Frau Conradi (GWM) ergänzt mit Hinweisen zu verschiedenen Aspekten. Unter TOP 16 wird die Vorlage im nichtöffentlichen Teil noch einmal aufgegriffen.

Der Ausschuss stimmt der Vorlage, insbesondere zu einer Sondersitzung am 02.08.2023 per Videokonferenz, **einstimmig** zu.

Der Anfangszeitpunkt steht noch nicht fest. Die Sondersitzung wird urlaubsbedingt dann von Herrn Bg. Hans geleitet werden.

Punkt 3 **Bauvorhaben: Neubau der Gebäude der Kanonikus Kir Realschule**

plus FOS
hier: Sachstandsbericht zum Projekt
Vorlage: 0939/2023

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Korte erläutern mittels einer Powerpoint-Präsentation das Projekt. Herr Korte weist auf die generelle Neuerung der Darstellung von Maßnahmen in 9 Leistungsphasen plus Betriebsphase hin. Es folgen Wortmeldungen von Frau Zimmer, Herrn Heinisch und Frau Boos-Waidosch. Es erfolgt die **Kenntnisnahme** durch den Ausschuss.

Punkt 4 Bauvorhaben: Bauliche Erweiterung des Gymnasium Oberstadt (3. BA)
hier: Sachstandsbericht zum Projekt
Vorlage: 0940/2023

Nach kurzer Erläuterung durch die Vorsitzende und einer Wortmeldung von Frau Zimmer erfolgt die **Kenntnisnahme** der Vorlage durch den Ausschuss.

Punkt 5 Bauvorhaben: Neubau der GS Schillerschule in Mainz-Weisenau
hier: Sachstandsbericht zum Projekt
Vorlage: 0941/2023

Die Vorsitzende und Herr Korte stellen den Sachstand mittels einer Powerpoint-Präsentation dar. Es folgen eine Wortmeldung von Herrn Heinisch sowie ein Wortbeitrag des Rektors der Schillerschule, Herr Mößmer. Herr Mößmer erhält Rederecht, ist zudem Mitglied im Schulträgersausschuss. Herr Mößmer weist auf die derzeitige prekäre Situation (4-Zügigkeit) in seiner Schule hin. Frau Beigeordnete Grosse erklärt hierzu, dass die GWM das baut, was vorgegeben wird. Herr Coester (AL Schulamt) erläutert die Sichtweise des Schulamtes sowie der Aufsichtsbehörde ADD. Der Werkausschuss nimmt die Vorlage **zur Kenntnis**.

Punkt 6 Bauvorhaben: Neubau der GS Mainz-Laubenheim
hier: Sachstandsbericht zum Projekt
Vorlage: 0942/2023

Die Vorsitzende stellt das Projekt vor. Der Wortbeitrag von Frau Boos-Waidosch wird von Herrn Korte und Frau Beigeordnete Grosse beantwortet. Der Werkausschuss nimmt die Vorlage zur **Kenntnis**.

Punkt 7 **Bauvorhaben: Neubau Peter-Härtling-Schule, Mainz-Finthen**
hier: Sachstandsbericht zum Projekt
Vorlage: 0943/2023

Die Vorsitzende stellt das Projekt mittels Powerpoint-Präsentation vor. Die Wortmeldung von Herrn Oepen wird von Herrn Korte beantwortet. Es folgen noch Wortmeldungen von Frau Zimmer, Herrn Oepen, Herrn Lange, Frau Boos-Waidosch, nochmals Herrn Oepen sowie von Herrn Miller (Mitglied im Schulträgerausschuss als Vertreter der Elternschaft der Grundschulen). Die Antworten erfolgen von Frau Beigeordnete Grosse, Herrn Coester sowie von Herrn Korte. Die Vorlage wird durch den Ausschuss zur **Kenntnis** genommen.

Punkt 8 **Bauvorhaben: GS Mainz-Ebersheim, Neubau Schulsporthalle**
hier: Sachstandsbericht zum Projekt
Vorlage: 0944/2023

Die Vorsitzende stellt das Projekt mittels einer Powerpoint-Präsentation vor. Sie verweist zudem auf den gemeinsamen Termin mit dem Oberbürgermeister, dem Ortsbeirat sowie der Fachverwaltung. Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur **Kenntnis**.

Punkt 9 **Bauvorhaben: Neubau einer 3-Feld Schulsporthalle im Carl-Zuckmayer-Schulzentrum, Mainz-Lerchenberg**
hier: Sachstandsbericht zum Projekt
Vorlage: 0979/2023

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Korte stellen das Projekt mittels einer Powerpoint-Präsentation vor und weisen auf Besonderheiten hin. Der Werkausschuss nimmt die Vorlage zur **Kenntnis**.

Punkt 10 **25 Jahre Gebäudewirtschaft Mainz (GWM)**
hier: Ein kurzer Rückblick
Vorlage: 0978/2023

Der Werkausschuss nimmt die Information zur **Kenntnis**. Vor der Einführung zur Sitzung wurde Herr Werkleiter Korte in Vertretung für die Gebäudewirtschaft Mainz gewürdigt.

Punkt 11 **Grundsatzbeschluss räumliche Voraussetzungen Ganztagsförderanspruch 2026**
Vorlage: 0687/2023/1

Der Werkausschuss stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** zu.

Punkt 12 **Verschiedenes**

Herr Oepen thematisiert eine früher beschlossene teure Fassadenrenovierung und die Problematik der Besiedlung durch Halsbandsittiche.

Frau Beigeordnete Grosse weist auf einen Zeitverzug beim Wettbewerb für das Römische Theater hin. Grund hierfür sei der Wechsel an der Spitze der Generaldirektion Kulturelles Erbe (nunmehr Frau Metz).

Frau Boos-Waidosch fragt nach der Baudauer an der Volkshochschule Mainz. Sie regt hierfür einen Tagesordnungspunkt in einer nächsten Ausschusssitzung an. Herr Korte geht von einer Baudauer noch bis Mai 2024 aus.

Herr Heinisch fragt nach dem Sachstand des neuen Gymnasium Mombach ("Gymmo"). Frau Beigeordnete Grosse gibt ausführlich aktuellen Bericht.

Punkt 13 **Bürgerfragestunde**

In der Bürgerfragestunde melden sich zwei Bürger zu Wort. Herr Daniel Brusch aus Finthen thematisiert noch einmal das Schulbauprojekt in Finthen mitsamt Zwei-Feld-Sporthalle und Baumverlust. Frau Beigeordnete Grosse weist auf die Vorgaben der ADD hin, der zufolge eine Drei-Feld-Sporthalle mit Tribüne unverhältnismäßig für eine Schulsporthalle wäre. Herr Korte nimmt zur Baumfällfrage Stellung und verweist u.a. auf den zweimal beteiligten Naturschutzbeirat. Frau Beigeordnete Grosse sagt eine Information in Finthen zu gegebener Zeit zu, Gespräche mit Anwohnern fanden aber bereits auch schon statt.

Herr Johannes Nickisch fragt nach der Klassenmesszahl und dem Bemessungsgrößenschlüssel von Klassenräumen. Die Vorsitzende verweist auf Herrn Coester, der die Antwort mit Hinweis auf die Vorgaben der ADD gibt.

Punkt 14

Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 11.05.2023

Der Werkausschuss nimmt die Vorlage zur **Kenntnis**.

Ende der Sitzung: 18:35 Uhr

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Andrea Nücken-Calvi
Schriftführung