



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 05.07.2023**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Siebner, Claudia

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ehmann, MdL, Fabian  
Hofmann, Peter  
Kärger, Florian  
Lippold, Manfred  
Marschalek, Uwe  
Müller-Shah, Eva  
Dr. Schenk, Peter  
Trier, Roy Uwe  
Weidner, Susanne  
Weyer, Christa (ab TOP 2 anwesend)  
Wiegert, Michael

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Jaensch, Ruth

### **- Schriftführung**

Weimar, Martina

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Schneidewind, Gabriele  
Thierbach, Michael

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Franz, Henning

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Ortsbeiratsmitglieder
  - 1.1. Verabschiedung von Frau Haub
  - 1.2. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitglieds
2. Dialog mit Herrn Oberbürgermeister Nino Haase
3. Einwohnerfragestunde

### Anfragen

4. Grundschulen in Bretzenheim: Raumnot zügig beheben (CDU)
5. Ratten in Bretzenheimer Wohngebieten (CDU)
6. Entwicklung Gewerbegebiet Flur 12 (Grüne)
7. Neue Standorte Radabstellbügel für Bretzenheim (Grüne)
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 8.1. Ordentliche Säuberung der Straßenbahnhaltestellen und des dazugehörigen Gleisbettes (ÖDP)
  - 8.2. Ergänzung/Änderung eines Durchfahrtsverbot-Schildes (ÖDP)
  - 8.3. Instandsetzung des Parkplatzes in der Hinkelsteinerstraße (CDU, FDP)
  - 8.4. Bearbeitungsstand der Sanierung von Straßen und Ausbesserung von Straßenschäden (CDU, FDP)
  - 8.5. Einfahrtskontrollen an Wirtschaftswegen bei Heimspielen von Mainz 05 (CDU, FDP)
  - 8.6. Bearbeitungsstand Sanierung Rathaus Bretzenheim und Sachstand Planung Haus der Vereine (CDU, FDP)
  - 8.7. erg. Antwort/Liste zu Anfrage 0675/2023 der SPD
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag-Nr. 0651/2023 im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
  - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0671/2023 CDU, FDP, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
10. Beschlussvorlagen
  - 10.1. Veränderungssperre "B 158/ 3. Ä-VS/ II"
11. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 11.1. erg. Antwort der Verwaltung auf Nachfrage

12. Verkehrskommission

13. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

15. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1      Ortsbeiratsmitglieder

#### Punkt 1.1      Verabschiedung von Frau Haub

Der Oberbürgermeister und die Vorsitzende verabschieden Frau Haub und bedanken sich für die gute Zusammenarbeit.

#### Punkt 1.2      Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitglieds

Wegen krankheitsbedingter Abwesenheit von Herrn Thierbach muss seine Einführung und Verpflichtung als Nachfolger von Frau Haub auf die nächste Ortsbeiratssitzung verschoben werden.

### Punkt 2      Dialog mit Herrn Oberbürgermeister Nino Haase

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Oberbürgermeister Nino Haase in der Sitzung und übergibt das Wort im Rahmen des Dialoges an die Ortsbeiratsmitglieder.

Es findet ein reger Austausch zu Themen wie:

- Anzahl von Anträgen und Anfragen,
- Qualität der Antworten durch die Verwaltung,
- Beschlussfassung zu Straßennamen,
- Erhöhung der Stadtteilmittel,
- Behandlung der Bausachen im nicht öffentlichen Teil,
- Bürgerbeteiligung,
- Verortung der Ortsverwaltung Bretzenheim,
- Entlastung des Stadtrates durch Aufgabenübertragung an Ortsbeiräte,
- Schnellere Umsetzung von Projekten,
- Kita-Entwicklung,
- Digitalisierung von Prozessen,
- Ballungsraumzulage,
- Müllentsorgung,
- Zunehmende Versiegelung durch Biotech-Standort und Hochschulerweiterung,
- Pflege und Reinigung von Grünanlagen,
- Verpackungssteuer,
- Internationale Schule,

statt.

### **Punkt 3**      **Einwohnerfragestunde**

Von Seiten der Einwohnerschaft werden nachfolgende Themen an Herrn Oberbürgermeister Haase gerichtet:

- Lebensqualität
- Zustand der Straßen
- Grünschnitt bei Schulwegen
- Müll/Ratten/Tauben
- Kriminalitätsrate
- Müll rund um die Mewa Arena nach Heimspielen
- Geplante Schließung der PKW-Anbindung Am Heckerpfad/Am Ostergraben
- Beschilderung zum Fußballstadion

Nach Beendigung der Einwohnerfragestunde verabschiedet die Vorsitzende Herrn Oberbürgermeister Haase und bedankt sich bei ihm für die Möglichkeit zum offenen Dialog für den Ortsbeirat und die Einwohnerschaft.

Herr Oberbürgermeister Haase erklärt sich bereit, auch zukünftig an Ortsbeiratssitzungen teilzunehmen.

### **Anfragen**

#### **Punkt 4**      **Grundschulen in Bretzenheim: Raumnot zügig beheben (CDU)** **Vorlage: 1023/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Die Vorsitzende informiert vorab, dass die Heinrich-Mumbächer-Schule Container für alle Klassenstufen erhalte.

#### **Punkt 5**      **Ratten in Bretzenheimer Wohngebieten (CDU)** **Vorlage: 1024/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 05.07.2023.

#### **Punkt 6**      **Entwicklung Gewerbegebiet Flur 12 (Grüne)** **Vorlage: 1025/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 05.07.2023.

**Punkt 7**            **Neue Standorte Radabstellbügel für Bretzenheim (Grüne)**  
**Vorlage: 1037/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 8.1**            **Ordentliche Säuberung der Straßenbahnhaltstellen und des dazugehörigen Gleisbettes (ÖDP)**  
**Vorlage: 0385/2023**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8.2**            **Ergänzung/Änderung eines Durchfahrtsverbot-Schildes (ÖDP)**  
**Vorlage: 0398/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 12.06.2023.

**Punkt 8.3**            **Instandsetzung des Parkplatzes in der Hinkelsteinerstraße (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0379/2023**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8.4**            **Bearbeitungsstand der Sanierung von Straßen und Ausbesserung von Straßenschäden (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0664/2023**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.06.2023 moniert Herr Marschalek die Tatsache, dass es keine umfassende Zustandserfassung und -bewertung des Straßennetzes gebe und fragt sich, ob die Sanierung und Ausbesserung von Straßenschäden dann einem Zufallsprojekt gleiche.

**Punkt 8.5**            **Einfahrtskontrollen an Wirtschaftswegen bei Heimspielen von Mainz 05 (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0668/2023**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8.6**      **Bearbeitungsstand Sanierung Rathaus Bretzenheim und Sachstand  
Planung Haus der Vereine (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0670/2023**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 07.06.2023 vermisst Herr Wiegert eine Aussage zum Dantehaus als mögliche Option für ein "Haus der Vereine", so wie es im Antrag der SPD vom 07.11.2022 beantragt und in der Sitzung am 23.11.2022 auch beschlossen wurde.

Die Vorsitzende zeigt sich überrascht, dass nun zunächst die Außenfassade des Rathauses saniert werde. Sie vermutet daher, dass sich die Sanierung des Innenraums weiter verzögere.

**Punkt 8.7**      **erg. Antwort/Liste zu Anfrage 0675/2023 der SPD  
hier: Sitzbänke in Bretzenheim**

Kenntnisnahme der Antwort/Liste des Dezernates V vom 19.06.2023.

**Punkt 9**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 9.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag-Nr. 0651/2023 im Ortsbeirat  
Mainz-Bretzenheim betreffend Reinigung der Straßenabläufe/-gullys  
(CDU, FDP, Grüne, SPD, ÖDP)**  
**Vorlage: 0992/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 03.07.2023.

**Punkt 9.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0671/2023 CDU, FDP,  
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;  
hier: Instandsetzung der Rollschuhanlage an der Bezirkssportanlage  
Mainz-Bretzenheim**  
**Vorlage: 1052/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 03.07.2023.

## Punkt 10      Beschlussvorlagen

### Punkt 10.1      Veränderungssperre "B 158/ 3. Ä-VS/ II" Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Hochschulweiterung südlich des Europakreisels - 3. Änderung (B 158/ 3. Ä)", Satzung "B 158/ 3. Ä-VS/ II" hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB Vorlage: 0757/2023

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim empfiehlt mit zwei Gegenstimmen bei vier Enthaltungen (6/2/4) mehrheitlich in Kenntnis der Vorlage gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit den §§ 14 und 16 BauGB die Satzung "B 158/ 3. Ä-VS/ II" die zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre "B 158/ 3. Ä-VS" um ein weiteres Jahr.

Herr Dr. Schenk moniert die nachträgliche Erhöhung der ursprünglichen, aus klimaökologischen Gesichtspunkten festgelegten Maximalhöhe und Herr Marschalek stellt den Bedarf an dieser zweiten Verlängerung in Frage.

## Punkt 11      Mitteilungen und Verschiedenes

Herr Lippold bittet die Verwaltung dringend um Rückschnitt des Baumes an der Ecke Am Mühlbach/An der Riegelspforte.

Auch die Vorsitzende bittet um dringenden Rückschnitt der Sträucher am Pfarrzentrum St. Bernhard in der Hinkelsteiner Straße, da der Verkehr an dieser Stelle nur schwer einsehbar sei.

Herr Trier moniert die Kurve in der Albrecht-Dürer-Straße/Ecke Dantestraße, die immer wieder zugeparkt sei und dazu führe, dass größere Fahrzeuge (Rettungswagen, Müllabfuhr, Postauto) hier nicht passieren könnten. Er bittet, hier schnellstmöglich ein absolutes Halteverbot mit Schraffierung einzurichten.

### Punkt 11.1      erg. Antwort der Verwaltung auf Nachfrage hier: Geschwindigkeitsmessungen im Straßenzug "An der Kirchenpforte"

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 22.06.2023.

**Punkt 12      Verkehrskommission**

Keine Wortbeiträge

**Punkt 13      Stadtteilmittel**

Auf Vorschlag der Vorsitzenden werden nachfolgende Stadtteilmittel einstimmig beschlossen:

- |                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| • Adventsmarkt                    | 600,00 € |
| • Schönes Bretzenheim             | 400,00 € |
| • Bretzenheimer Kurier            | 300,00 € |
| • Nachhaltigkeitsinitiative       | 300,00 € |
| • Vereinsring (Weihnachtsschmuck) | 500,00 € |

**Ende der Sitzung: 21:00 Uhr**

gez. Claudia Siebner

.....

**Vorsitz**

gez. Martina Weimar

.....

**Schriftführung**