



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld**

**am 27.06.2023**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Sauer, Christin

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Barth, Jochen

Belitz, Hans-Joachim

Hube, Rudolf

Konrad, Walter

Lautenbacher, Manuel

Lukas, Jutta

Lüttig, Konrad

Dr. May, Gideon bis TOP 2 anwesend

Pfeifer, Ann Kristin bis TOP 4 anwesend

Schollmayer, Jörg

Zander-Ketterer, Helga

Zaufke, Jürgen

### **- Schriftführung**

Kuhr, Oliver

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dietz, David

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Dialog mit Oberbürgermeister Nino Haase
2. Berichterstattung zum Thema Alter jüdischer Friedhof

### Anträge

3. Nicht erfolgter Grünschnitt entlang Baumscheiben, Fuß- und Radwege (SPD)
4. Verlegung Endhaltestelle in den Dr. Martin-Luther-King-Weg (CDU)
5. Einwohnerfragestunde
  - 5.1. Antwort zur Einwohnerfragestunde am 09.05.2023
  - 5.2. Antwort zur Einwohnerfragestunde am 09.05.2023
  - 5.3. Antwort zur Einwohnerfragestunde am 09.05.2023
  - 5.4. Antwort zur Einwohnerfragestunde am 09.05.2023
  - 5.5. Grünstreifen Mombacher Straße
  - 5.6. Bebauung Am Fort Gonsenheim / Schützenhaus

### Anfragen

6. Kompetenzen der Ortsbeiräte stärken (CDU)
7. Stand der Planung Münchfeld-Zentrum (SPD)
8. Ertüchtigung bzw. Neubau der Jugendbox im MLK-Park (SPD)
9. Zustand Bäume bei Haltestelle Dijonstraße/ Kirche St. Johannes Evangelist (SPD)
17. Notfallplan Hartenberg/Münchfeld (CDU)
10. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 10.1. Bau eines Waschparks in der Mombacher Straße (GRÜNE)
  - 10.2. Sachstandsanfrage: Umsetzung der Vorschläge und Anregungen der OBR Verkehrskommission (CDU)
  - 10.3. Gefährliche Situationen im Bereich Mombacher Straße (CDU)
  - 10.4. Kindergartenneubau im Bereich der Münchfeldschule (SPD)
  - 10.5. Ergänzende Antwort auf Anfrage 0092/2023
  - 10.6. Ergänzende Antwort auf Anfrage 0297/2023
  - 10.7. Ergänzende Antwort auf Anfrage 1549/2022
11. Sachstandsberichte

12. Beschlussvorlagen
  - 12.1. Mombacher Straße Südabschnitt – Fortführung der Entwurfsplanung und Bürgerinformation
  - 12.2. SchUM Grabsteinsanierung als Großprojekt über 11 Jahre
13. Mitteilungen und Verschiedenes
14. Stadtteilmittel
  - 14.1. Lastenfahrrad ADFC UrStrom eG
  - 14.2. Empfang beim Tagestreff Mission Leben

**b) nicht öffentlich**

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18:35 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung verweist die Vorsitzende auf die Dringlichkeitsanfrage unter TOP 17, zu der jedoch noch keine Antwort vorliegt.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### **Punkt 1**      **Dialog mit Oberbürgermeister Nino Haase**

Die Vorsitzende begrüßt den Oberbürgermeister Nino Haase zur Sitzung. Dieser bedankt sich für die Einladung und kündigt auch für die Zukunft regelmäßige Treffen mit den Ortsbeiräten an. Hinsichtlich der Anzahl von Anträgen und Anfragen stelle er derzeit eine überschaubare Größe fest, die auch bei Bedarf variieren kann (lebende Grenze). Im Rahmen der Verschwiegenheit sollen die Ortsbeiratsmitgliedern auch wieder über Bau- und Grundstücksangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil der Sitzung informiert werden.

Frau Lukas bemängelt z.B. bei der Bausache Ricarda-Huch-Straße die Qualität der Antworten der Verwaltung und die fehlende Kommunikation. Bei der Beteiligung solle auch die Gremienreihenfolge beachtet werden, so dass die Anregungen der Ortsbeiräte in den Planungen berücksichtigt werden können.

In Bezug auf die Mombacher Straße weist die Vorsitzende auf einen ersten Entwurf im kürzlich stattfindenden Verkehrsausschuss hin. Anregungen können in diesem Prozess aber in der Bürgerveranstaltung am 18.07.23 einfließen.

Herr Zaufke bittet in diesem Zusammenhang um eine Planung der Mombacher Straße in Gänze, also auch mit dem Anschluss zum Hauptbahnhof.

Der Oberbürgermeister berichtet von vielen neuen Bürgerbeteiligungen (u.a. Regierungsviertel, Straßenbahn) in der Stadt, die wie bei der Mombacher Straße ganz zu Beginn der Planung zur Anwendung kommen.

Herr Barth verweist auf den parteiübergreifend einstimmigen Beschluss im Verkehrsausschuss und bittet darum, nicht nur die negativen Aspekte herauszustellen.

Herr Konrad schlägt eine Kreisellösung für die Mombacher Straße/Fritz-Kohl-Straße vor, welche er dem Dezernat V zusenden wird.

Bei der Wohnanlage Am Judensand kritisiert Herr Zinsberger den Wildwuchs, die Neuordnung der Parkstreifen und die seit längerem fehlenden Bäume. Die Situation sei unerträglich und der Konflikt zwischen Bauträger und der Stadt Mainz werde auf Kosten der Anwohner:innen ausgetragen. Hier sei Gefahr im Verzug. Der Oberbürgermeister nimmt diesen Hinweis mit und gehe der Angelegenheit nach.

Herr Drechsler bittet bei der Planung der Mombacher Straße auch jetzt schon um Einbeziehung des nördlichen Teils. Der Oberbürgermeister stellt ihm hierfür eine zeitliche Abfolge der Planung in Aussicht.

Angesprochen auf die ersten Monate im Amt und weitere Prioritäten berichtet der Oberbürgermeister von 830 Terminen in den ersten 100 Tagen. Der Fokus liege auf fortschreitender Digitalisierung der Verwaltung aber vor allem auch auf Personalgewinnung für die Kindertagesstätten. Hier sollen nun 111 Stellen für Verwaltungs- und Hilfskräfte zur Entlastung der pädagogischen Fachkräfte sorgen.

Frau Glück vom Verein "Freunde der Alten Patrone e.V." lädt den Oberbürgermeister ein, sich die ehrenamtliche Arbeit vor Ort anzuschauen.

Die Vorsitzende bedankt sich beim Oberbürgermeister für den Besuch und Austausch und verabschiedet ihn.

## **Punkt 2            Berichterstattung zum Thema Alter jüdischer Friedhof**

Die Vorsitzende begrüßt Frau Höllein, Abteilungsleiterin Öffentlichkeitsarbeit beim Hauptamt, sowie Herrn Morsblech, Abteilungsleiter beim Grün- und Umweltamt der Stadt Mainz.

Mithilfe einer Präsentation stellen sie dabei das Friedhofsgelände mit dem Besuchsfriedhof und dem Denkmalfriedhof vor.

Herr Morsblech erläutert dabei das Konzept der "sprechenden Hülle" (Einfriedung) und den schönen Ausblick über den Friedhof vom Besucherzentrum aus (Höhenunterschied 3.50 m). Die geplante Eibenhecke enthält dabei immer wieder Unterbrechungen und große Öffnungen für die Besucher:innen.

Man plane an der Mombacher Straße keinen Haltepunkt, aber evtl. einen Ein- und Ausstieg. Die Überlegungen hierzu seien aber noch nicht abgeschlossen.

Im Besucherzentrum ist kein Café vorgesehen, hier solle die Vermittlung stattfinden.

Es werden viele verschiedene Sitzgelegenheiten geschaffen, die sich auch zum Großteil im Schatten befinden.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung und verabschiedet Frau Höllein und Herrn Morsblech.

## **Anträge**

### **Punkt 3            Nicht erfolgter Grünschnitt entlang Baumscheiben, Fuß- und Radwege (SPD) Vorlage: 0890/2023**

Die Vorsitzende ordnet das Anliegen in Hinblick auf Maßnahmen zum Artenschutz ein.

Der von Herrn Zaufke begründete Antrag wird unter dem Aspekt der Verkehrssicherheit einstimmig beschlossen.

**Punkt 4**            **Verlegung Endhaltestelle in den Dr. Martin-Luther-King-Weg (CDU)**  
**Vorlage: 0906/2023**

In ihrer Begründung des Antrages schildert Frau Lukas die derzeitige unübersichtliche Situation im Bereich der Jakob-Steffan-Straße/Am Fort Gonsenheim. Dieser Bereich müsse entschärft werden, da hier mitunter 3 Busse den Wartepunkt belegen. Es solle deshalb geprüft werden, den Pausenpunkt zur beschriebenen Stelle entlang des Dr. Martin-Luther-King-Wegs zu verlegen. Die Linienführung solle aber bestehen bleiben. Das Gremium ist sich einig, dass es hier nicht um die Endhaltestelle als solche geht, sondern die Möglichkeit eines anderen Abstellorts während der Pausen geprüft werden soll.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**            **Einwohnerfragestunde**

**Punkt 5.1**            **Antwort zur Einwohnerfragestunde am 09.05.2023**  
**hier: Hortplätze**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV.

**Punkt 5.2**            **Antwort zur Einwohnerfragestunde am 09.05.2023**  
**hier: Kita St. Johannes Evangelist**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV.

**Punkt 5.3**            **Antwort zur Einwohnerfragestunde am 09.05.2023**  
**hier: Bebauungsplan "H89"**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 16.06.2023.

Die Nachverdichtung ist nun beendet und im Bebauungsplan sind Einfamilienhäuser enthalten. Herr Franken bittet um Mitteilung, wie die Verwaltung zur Ansicht kam, dass es damals ausreichend war.

**Punkt 5.4**      **Antwort zur Einwohnerfragestunde am 09.05.2023**  
**hier: Flüchtlingsunterkunft Mainzer Kesselberg**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV.

**Punkt 5.5**      **Grünstreifen Mombacher Straße**

Herr Drechsler möchte wissen, in welchem Turnus der Rückschnitt des Grünstreifens in der Mombacher Straße erfolgt. Dieser sollte aktuell überprüft werden.

**Punkt 5.6**      **Bebauung Am Fort Gonsenheim / Schützenhaus**

Eine Anwohnerin erkundigt sich über die Bebauung am Schützenhaus und welche Ausmaße die Umplanung beinhaltet. Darüber hinaus erfragt sie die Gründe, aus denen der geplante Bau noch nicht umgesetzt werden konnte und kritisiert die unzureichende Information an interessierte Anlieger:innen.

**Anfragen**

**Punkt 6**      **Kompetenzen der Ortsbeiräte stärken (CDU)**  
**Vorlage: 0821/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 27.06.2023.

**Punkt 7**      **Stand der Planung Münchfeld-Zentrum (SPD)**  
**Vorlage: 0891/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8**      **Ertüchtigung bzw. Neubau der Jugendbox im MLK-Park (SPD)**  
**Vorlage: 0892/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 21.06.2023.

Herr Zaufke bittet um Mitteilung des ungefähren Zeitfensters für den Neubau.

**Punkt 9**            **Zustand Bäume bei Haltestelle Dijonstraße/ Kirche St. Johannes**  
**Evangelist (SPD)**  
**Vorlage: 0893/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 27.06.2023.

Herr Zaufke bemängelt die gegebene Antwort und berichtet von einem erbärmlichen Eindruck und von 2 Baumstümpfen und 2 Bäumen, die nachgepflanzt wurden, aber nun auch kaputtgehen.

Er bittet deshalb um Mitteilung, wann nun alle 4 Bäume nachgepflanzt werden.

**Punkt 17**            **Notfallplan Hartenberg/Münchfeld (CDU)**  
**Vorlage: 0996/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 10**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 10.1**        **Bau eines Waschparks in der Mombacher Straße (GRÜNE)**  
**Vorlage: 0647/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 13.06.2023.

**Punkt 10.2**        **Sachstandsanfrage: Umsetzung der Vorschläge und Anregungen der**  
**OBR Verkehrskommission (CDU)**  
**Vorlage: 0642/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 10.3**        **Gefährliche Situationen im Bereich Mombacher Straße (CDU)**  
**Vorlage: 0643/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 10.4**      **Kindergartenneubau im Bereich der Münchfeldschule (SPD)**  
**Vorlage: 0554/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 10.5**      **Ergänzende Antwort auf Anfrage 0092/2023**  
**hier: Abschlussarbeiten Wohnanlage "Klostergarten"**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 06.06.2023.

**Punkt 10.6**      **Ergänzende Antwort auf Anfrage 0297/2023**  
**hier: Aufhebung Regelung Konsenspapier**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 14.06.2023.

**Punkt 10.7**      **Ergänzende Antwort auf Anfrage 1549/2022**  
**hier: Sachstand Blindenstreifen für Sehbehinderte und Blinde auf dem**  
**Bahnhofsvorplatz West/Binger Schlag (CDU)**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 22.05.2023.

**Punkt 11**      **Sachstandsberichte**

Keine Vorlagen

**Punkt 12**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 12.1**      **Mombacher Straße Südabschnitt – Fortführung der Entwurfsplanung**  
**und Bürgerinformation**  
**Vorlage: 0794/2023**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 31.05.2023.

Die Vorsitzende verweist für den Bereich Mombacher Straße auf eine digitale Veranstaltung für alle Bürger:innen am 18.07.2023. Dort können auch Anregungen und Ideen an die Planer vorgebracht werden.

Herr Zaufke kritisiert die Planung in Etappen und die fehlende Verbindung zum Hauptbahnhof.

Bei Herrn Hube existieren ebenfalls noch viele offene Fragen. In Bezug auf den Wegfall von Parkplätzen bemängelt er grundsätzlich einen fehlenden Park & Ride Bereich.

Die Vorsitzende verweist in Hinblick auf die fortgeschrittene Sitzungsdauer darauf, dass für die Entwurfsplanung Anregungen und Fragen auch schriftlich an die Verwaltung herangetragen werden können. Die anschließende Ausführungsplanung erfolge dann von der Verwaltung, eventuell könne man hierzu auch eine Berichterstattung für eine Ortsbeiratssitzung in Anspruch nehmen.

Frau Lukas moniert die für Ehrenämter schlechte zeitliche Organisation im Verkehrsausschuss und bekräftigt ebenfalls eine räumliche Verlängerung der Planung bis zum Hauptbahnhof.

Herr Lautenbacher bittet darum, die Planung am Goethetunnel zu überdenken, auch im Hinblick mit der Verbindung Jüdischer Friedhof / Synagoge.

Herr Barth umreißt die Schwierigkeit, öffentliche Flächen zu überplanen und verweist beim Wegfall der Parkplätze auf den begrenzten Straßenraum und das vorhandene Parkhaus.

**Punkt 12.2**      **Georeferenzierte Vermessung, Inschriftenrestaurierung und digitale Dokumentation von 1.500 Grabsteinen des neueren Teils vom Alten Jüdischen Friedhof „Judensand“ sowie Standsicherungsarbeiten für die ersten 49 der besonders gefährdeten Grabsteine. Verpflichtung der Landeshauptstadt Mainz zum Erhalt der UNESCO-Welterbestätte SchUM.**  
**hier: außerplanmäßige Bereitstellung von Mitteln für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 113.963,25 Euro und für das Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 97.524,00 Euro sowie darüber hinaus Berücksichtigung von insgesamt 877.716,00 Euro für die Haushaltsjahre 2025 bis 2033**  
**Vorlage: 0798/2023**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 01.06.2023.

### **Punkt 13**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Herr Zaufke kritisiert beim Bauvorhaben Ricarda-Huch-Straße den Rückschnitt der Bäume und dass Baugerüste in die Baumkronen hineinragen. Leider reagiere die Bauaufsicht auch nicht auf weitere Verfehlungen im Bereich des Holzschutzzauns.

Die Vorsitzende regt eine Anfrage an, um bei der Stadtverwaltung hinsichtlich Kontrolle und Ahndung etwas in Erfahrung zu bringen.

Die Vorsitzende berichtet vom Besuch der Kita-Kinder der Kita Auferstehungsgemeinde in der Ortsverwaltung und den Wünschen der Kinder für den Stadtteil.

**Punkt 14      Stadtteilmittel**

**Punkt 14.1      Lastenfahrrad ADFC UrStrom eG**

Ein Zuschuss für das Lastenfahrrad des ADFC in Höhe von 150,00 € wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 14.2      Empfang beim Tagestreff Mission Leben**

Für den Empfang beim Tagestreff Mission Leben wird ein Zuschuss aus Stadtteilmitteln in Höhe von 150,00 € einstimmig beschlossen.

**Ende der Sitzung: 22:00 Uhr**

gez. Christin Sauer

.....

**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr

.....

**Schriftführung**