



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 29.06.2023

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Boos-Waidosch, Marita

Conrad, Franziska, Dr.

Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.

Franz, Henning

Gerster, Thomas

Huck, Brian, Dr.

Klann, Thomas

Klomann, Johannes

König, Jonas Luca

Lange, Karsten

Malcherek, Martin

Nierhoff, David

Pannhorst, Ingrid

Quis, Alexander

Siebner, Claudia

Werner, Britta

Wiedenhöfer, Jürgen

Vertretung für Frau Zimmer

Vertretung für Herrn Dr. Köhler-Langes

Vertretung für Herrn Grabert

- Schriftführung

Cerkic, Nermin

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Enders, Lara Melissa

Grabert, Frank

Köhler-Langes, Florian, Dr.

Zimmer, Christine

vertreten durch Herrn Wiedenhöfer

vertreten durch Frau B. Werner

vertreten durch Herrn Quis

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Sachstandsbericht
2. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
3. Veränderungssperre "B 158/ 3. Ä-VS/ II"
4. Bauleitplanverfahren "Wohnquartier Am Medienberg (Le 3)" (Planstufe I)
5. Bebauungsplan "L 70", (Planstufe II)
6. Übertragung des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan
7. Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

9. Verschiedenes
 - 9.1. Sachstandsbericht Gutenberg-Museum

Die Vorsitzende eröffnet um 16:35 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme des Tagesordnungspunktes (TOP) Einwohnerfragestunde unter TOP 8.

Sodann erfolgt der Eintritt in die geänderte Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Bericht über den Vollzug der Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Mainz (Zweckentfremdungsverbotssatzung) Vorlage: 0834/2023

Es erfolgt ein Sachstandsbericht zum Vollzug der Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Stadt Mainz durch Frau Beigeordnete Grosse und Herrn Vossler anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es folgen mehrere Wortmeldungen seitens Herrn Lange, Herrn Dr. Huck, Herrn Malcherek, Herrn Klann, Frau Boos-Waidosch, Herrn Klomann und Frau Pannhorst.

Im Rahmen der Aussprache bringt die CDU-Fraktion zum Ausdruck, dass sie die Zweckentfremdungsverbotssatzung ablehnt und nicht für ein geeignetes Instrument zur Sicherung von Wohnraum hält

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 2 Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung bzw. Löschung von Kulturdenkmälern Vorlage: 0492/2023

Es erfolgt ein Vortrag bezüglich der geplanten Veränderungen im nachrichtlichen Denkmalverzeichnis durch Frau Bg. Grosse mit ergänzenden Erläuterungen seitens Frau Dr. Nessel von der Abteilung 60.04- Denkmalpflege.

Wortmeldungen zur Beschlussvorlage werden durch Herrn Gerster, Herrn Dr. Dietz-Lensen, Herrn Dr. Huck und Herrn Klann hervorgebracht.

Herr Gerster und Herr Dr. Dietz-Lensen äußern Bedenken hinsichtlich der Eintragung der Zeitschicht der 1960er Jahre beim Kurfürstlichen Schloss. Herr Gerster schlägt vor, den Werkstattbau des ehemaligen Römisch-Germanischen Zentralmuseums (LEIZA) und die Parkplatzfläche des Kurfürstlichen Schlosses nicht in die nachrichtliche Denkmalliste einzutragen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss macht **mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen** Bedenken gegen die Einbeziehung des Werkstattbaus des ehemaligen Römisch-Germanischen Zentralmuseums und der Parkplatzfläche des Kurfürstlichen Schlosses in die nachrichtliche Denkmalliste geltend.

Punkt 3 **Veränderungssperre "B 158/ 3. Ä-VS/ II"**
Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den
Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Hochschulerweiterung südlich des
Europakreisels - 3. Änderung (B 158/ 3. Ä)", Satzung "B 158/ 3. Ä-VS/ II"
hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0757/2023

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bauleitplanverfahren "Wohnquartier Am Medienberg (Le 3)" (Planstufe I)**
a) Änderung Nr. 62 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich
des
Bebauungsplanes "Wohnquartier Am Medienberg (Le 3)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8
BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ge-
mäß § 3 Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Wohnquartier Am Medienberg (Le 3)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ge-
mäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0790/2023

Die Vorsitzende und Herr Vossler erläutern die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen durch Frau Dr. Conrad, Herrn Gerster, Herrn König, Herrn Malcherek, Frau Werner, Herrn Klann, Herrn Franz, Frau Siebner, Frau Boos-Waidosch, Frau Pannhorst und Herrn Klomann.

Frau Siebner regt an, eine ausreichende Anzahl an barrierefreien Wohnungen zu errichten. Ergänzend regt Frau Boos-Waidosch an, dass die Barrierefreiheit auch aus vertikaler Sicht gegeben sein sollte, insbesondere wenn die Wohnanlage über eine Dachterrasse verfügen soll.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei vier Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Bebauungsplan "L 70", (Planstufe II)**
Bebauungsplanverfahren "Im Stoßacker/Koppertweg (L 70)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0800/2023

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Rosenkranz erläutern die Beschlussvorlage anhand einer Power-Point-Präsentation.

Es erfolgt eine Wortmeldung durch Herrn Klann zur Beschlussvorlage.

Sodann beschließt der Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Übertragung des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan**
"SO-Einzelhandel in Mainz-Laubenheim (L 61 S)" und Veräußerung der Liegenschaft
Vorlage: 0795/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Verschiedenes**

Die Vorsitzende informiert über eine Bürgerinformationsveranstaltung am 03.07.2023, auf der sich interessierte Bürger:innen über das geänderte Nutzungskonzept zum Einkaufsquartier südlich der Ludwigsstraße informieren können.

Frau Beigeordnete Grosse stellt das in öffentlicher Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 14.06.2023 aufgerufene Projekt Geschäftsstelle Mainz 05 vor.

Frau Dr. Conrad schlägt die Thematisierung über das Anstrahlen von öffentlichen Gebäuden bei nächster Gelegenheit im Bau- und Sanierungsausschuss vor.

Punkt 8

Einwohnerfragestunde

Das Stadtratsmitglied Herr Stufler gibt bezüglich des Bauvorhabens am Medienberg zu bedenken, dass die strukturschwachen Ortschaften, beispielsweise im Kreis Hunsrück durch vergünstigten Wohnraum in den Städten weiter aussterben könnten.

Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Nermin Cerbic
Schriftführung