



Landeshauptstadt
Mainz

Stadtverwaltung Mainz | Dezernat VI | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Ortsverwaltung Mainz-Oberstadt
Herrn Ortsvorsteher Köbler
- über 10-Hauptamt -

Beigeordnete
Marianne Grosse
Dezernentin für Bauen,
Denkmalpflege und Kultur

Postfach 3820
55028 Mainz
Zitadelle | Gebäude A

Ansprechperson
Herr Cerkic
Tel 06131/12-3033
Fax 06131/12-3056
nermin.cerkic@stadt.mainz.de

www.mainz.de

Mainz, 19.06.2023

Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt am 14.03.2023

hier: TOP 11.1: Umsetzungsmöglichkeiten für Superblocks in der Oberstadt (0024/2023 SPD);
Nachfrage

Aktenzeichen: 61 26 - Ob All

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Köbler,

zur Nachfrage des Ortsbeirates zu o. g. Betreff teile ich Folgendes mit:

Unter Verweis auf die umfassende Beantwortung der o. g. Anfrage zielt die Anwendung der sogenannten Superblocks in erster Linie auf die Verbesserung von Bestandsquartieren ab. Dagegen handelt es sich bei der Entwicklung des Quartiers der GFZ-Kaserne um eine vollständige Neuplanung eines gemischten Stadtquartiers auf der Grundlage eines städtebaulichen Rahmenplanes und eines nachgeschalteten städtebaulichen Wettbewerbes. Hierbei wurden die im Rahmen der Umsetzung von "Superblocks" zugrunde liegenden Planungsgrundsätze bereits "indirekt" berücksichtigt, denn Themen, wie die Schaffung eines möglichst autoarmen Quartiers (u. a. Quartiersgarage), die Schaffung von hochwertigen und ausreichend großen Freiflächen (u. a. Grünachse zur wohnortnahen Freiflächenversorgung) oder die Minimierung von Verkehrsflächen (effektive Erschließung, gute ÖPNV-Anbindung), sind Gegenstand einer zeitgemäßen Stadt- und Verkehrsplanung. Gepaart mit einem schonenden Umgang mit Grund und Boden soll sich mit den vorab genannten bereits allgemeingültigen Planungsgrundsätzen ein nachhaltiges Quartier mit hoher Lebensqualität entwickeln.

Mit freundlichen Grüßen

Marianne Grosse