



Textliche Erläuterungen

Es wird eine klare Zonierung für das Zuckmayer-Areal angestrebt. Dabei wird von drei Bereichen ausgegangen: den "öffentlichen Nutzungen", dem "Bildungs- und Erziehungsbereich" und dem Bereich "Parken".

Die geplante westliche Zuwegung trennt klar die zwei Bereiche "öffentliche Nutzung" und "Bildung/Erziehung" voneinander. Südlich wird ein Parkplatz, mit Anschluss an die Hindemithstraße, vorgeschlagen. Es entsteht eine intuitiv schlüssige Erreichbarkeit insbesondere der öffentlichen Einrichtungen, die, zusammen mit dem "Zuckmayer-Platz", als Teil der Mitte für den gesamten Stadtteil dienen sollen.

Um Platz für die Parkierungsanlage mit 58 Stellplätzen zu schaffen, muss der dafür angedachte Bereich, auf dem zur Zeit die Stadtteilbibliothek steht, frei werden. Die derzeitigen Nutzungen im "Stadtteilzentrum" ziehen in das zeitnah fertiggestellte Bürgerhaus. Das dann freiwerdende Gebäude wird saniert und im Anschluss der Stadtteilbibliothek zur Verfügung gestellt. Dadurch wird es möglich, die gesamte Parkierung im Südwesten des Plangebietes anzuordnen. Der Autoverkehr wird an der Hindemithstraße abgefangen und das restliche Plangebiet kann weitestgehend autofrei gestaltet werden. Eine Zuwegung für die Feuerwehr und die Andienung sind im Gebiet weiterhin möglich.

Die barrierefreie Erschließung zum "Zuckmayer-Platz" und der KITA verläuft über die westliche Spange. Der östlich vorhandene Weg ist dagegen nur schwer barrierefrei ausführbar.

Die Grünstrukturen, die für diese Maßnahmen entfernt werden, können im Nordosten, nach Abbruch der alten Sporthalle, ausgeglichen werden.

Die zur Zeit bestehende Verbindung Richtung Norden wird auch in Zukunft beibehalten.

- Legende**
- Bildung/ Erziehung
 - Öffentliche Nutzung
 - Öffentliche Erschließung Bestand
 - Öffentliche Erschließung Neubau/Umbau
 - Zusammenhängende Gehölzstrukturen
 - Ausgleichsfläche
 - Barrierefreie Erschließung
 - Zu erhaltende Wegeverbindung

218.00 Höhe über N.N

Projekt Schul- und Sportgelände Mainz Lerchenberg Masterplan

Planinhalt **Masterplan - Flächenlayout**

Auftraggeber Riehle + Assoziierte

Datum 13.04.2023
 Maßstab M 1: 1000 [DIN A2]

citiplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Würthstraße 93, 72793 Pfullingen
 Tel. +497121 926692
 info@citiplan.de - www.citiplan.de

