

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0941/2023
Amt/Aktenzeichen 69/	Datum 20.06.2023	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 27.06.2023			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	06.07.2023	Ö
Ortsbeirat Mainz-Weisenau	Kenntnisnahme	27.09.2023	Ö

Betreff: Bauvorhaben: Neubau der GS Schillerschule in Mainz-Weisenau hier: Sachstandsbericht zum Projekt
Mainz, 22.06.2023 gez. Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Werkausschusses nehmen die Sachstände des vorgestellten Schulbauprojektes Schillerschule Weisenau zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Problembeschreibung / Begründung

1. Sachverhalt
2. Lösung
3. Alternative
4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen
5. Auswirkungen auf den Klimaschutz (Klima-Check)

Zu 1-3:

Nach Durchführung von europaweiten Vergabeverfahren konnte das Planungsteam zusammengestellt und erste planerische Überlegungen zum Neubau der Schillerschule Weisenau auf dem früheren Friedrich-Ebert-Schule-Areal entwickelt werden.

Das Raumprogramm als entscheidende Grundlage zum Einstieg in die konkreten Planungen wurde am 06.04.2020 durch die ADD genehmigt.

Aufgrund der besonderen städtebaulichen Rahmenbedingungen des Grundstückes und der direkten Nachbarschaft zum neu errichteten Kulturheim Weisenau haben die städtischen Gremien der im Planungsteam entwickelten Idee, den Neubau der Sporthalle mit einer Tiefgarage zu versehen, im Mai 2020 zugestimmt.

Mit diesen Vorgaben wurde im Oktober 2020 der Antrag zur 1. Förderstufe eingereicht, den die ADD im Juni 2021 genehmigt hat und gleichzeitig die Bearbeitung der 2. Förderstufe freigab.

Die Antragstellung zur 2. Förderstufe erfolgte von Seiten der Stadt im Oktober 2021.

Durch Vorgaben der Schulaufsicht konnten bis zum genannten Zeitpunkt bei den Planungen keine baulichen Maßnahmen zur Abdeckung eines Ganztagsbereiches (Mensa, zusätzliche Ganztagsräume) vorgesehen werden, da die Schillerschule Weisenau derzeit nicht als Ganztagschule betrieben wird.

Um zukunftsgerichtet und mit Blick auf den 2026 kommenden Ganztagsrechtsanspruch bauen zu können, hat die GWM die Erstellung weiterer Planungen ohne Ganztagsausrichtung der ADD gegenüber abgelehnt. In enger Abstimmung mit der Schulverwaltung konnte dann im Februar 2022 ein Stadtratsbeschluss initiiert werden, der die Verwaltung beauftragt, die zur Erfüllung der Ganztagsbetreuung notwendigen Räume im Rahmen der geplanten Baumaßnahmen zu planen und umzusetzen.

Die Planungen wurden daraufhin mit konkreter Ausrichtung auf eine Ganztagschule wieder aufgenommen.

Die ADD wurde über diese Ausrichtung und der damit verbundenen geänderten Rahmenbedingungen informiert. Vermutlich vor diesem Hintergrund steht eine Stellungnahme der ADD zur 2. Förderstufe noch immer aus.

Zur baurechtlichen Absicherung des Bauvorhabens wurde im März 2022 eine Bauvoranfrage auf Basis der Vorentwurfsplanung beim Bauamt eingereicht. (Anlage Übersichtsplan).

Die Kostenschätzung (Stand 09/2021) für den Neubau der 5-zügigen Grundschule mit Zweifeldsporthalle und Tiefgarage weist Kosten in Höhe von ca. 25 Mio. € aus.

Ganz aktuell wird über eine Erhöhung der Zügigkeit um 0,5 Züge auf 5,5 nachgedacht. Diverse Abstimmungen hierzu laufen.

Erst wenn die Zügigkeit konkret feststeht, die Zustimmung der ADD vorliegt und die Bauvoranfrage entschieden ist, kann in die Entwurfsplanung eingestiegen werden. Für die dann noch notwendigen weiteren Planungsschritte ist mit einem Zeitbedarf von ca. 18 Monaten zu rechnen.

Mit einem Baustart ist somit frühestens im Jahr 2025 zu rechnen.

Zu 4: Geschlechtsspezifische Folgen sind nicht zu erwarten.

Zu 5: Die Auswirkungen auf das Klima werden durch die Anwendung der Baustandards für Gebäude der Landeshauptstadt Mainz möglichst gering gehalten.

Finanzielle Auswirkungen zu 2. und 3.

ja, Stellungnahme Amt 20 Anlage 1

nein