



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim**

**am 04.05.2023**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Odenweller, Anette

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Becker, Marco

Blüm, Johannes

Friedrich, Karl-Heinz

Dr. Heimann, Axel

Heimann, Hubert

Jayme, Nadine

Jung, Dieter

Maier, Ulrike

Roos, David

Schwarzer, Torsten

Schwickerath, Marco

### **- Schriftführung**

Zwilling, Katrin

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Bennemann, Gerd

Born, Jürgen

## Tagessordnung

### a) öffentlich

#### Anträge

1. Fahrradstraße als Grünachse durch Mainz-Ebersheim (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
2. Kleinkinderspielplatz an der Ortsverwaltung (CDU)
3. Bau einer eigenen Sporthalle für Ebersheim (FDP)

#### Beschlussvorlagen

4. Bauleitplanverfahren "E 68" (Planstufe II)
5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 34 "Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Windenergie", Rotor-Out-Regelung
6. Konzeptionspapier "Ebersheim 2040"

#### Anfragen

7. Verhinderung eines Konfliktes zwischen Ganztagsbetreuung sowie Vereins- und Schulsport (FDP)
8. Revitalisierung Kinderspielplatz Dresdner Straße (CDU)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 9.1. Flutlichtanlage Sportanlage „Am Kesseltal“ (CDU)
  - 9.2. Entwicklung Wohnungsbauflächen Richtung Sportgelände (FDP)
10. Sachstandsberichte
11. Mitteilungen und Verschiedenes
12. Einwohnerfragestunde

### b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Anfragen
  - 14.1. Anfrage CDU
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

**Punkt 1**            **Fahrradstraße als Grünachse durch Mainz-Ebersheim**  
**(BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 0571/2023**

Frau Maier begründet den Antrag gem. der Vorlage.

Im Rahmen der Aussprache wird mehrfach wiederholt, dass es sich bei der vorgesehenen Straße um eine Landesstraße handelt. Hier habe die Verwaltung bereits den Antrag auf Tempo 30 abgelehnt. Man gehe daher nicht davon aus, dass hier eine Umwidmung stattfinden müsste. Weiterhin würde sich der Verkehr somit nur auf andere Straßen verlagern und diese vermehrt belasten. Hierdurch könnte es zu einer höheren Gefährdung stark frequentierter Schulwege kommen.

Der Antrag wird sodann nach kurzer Aussprache mehrheitlich abgelehnt.

**Punkt 2**            **Kleinkinderspielplatz an der Ortsverwaltung (CDU)**  
**Vorlage: 0601/2023**

Herr Schwarzer begründet den Antrag gem. der Vorlage.

Frau Odenweller merkt jedoch an, dass das damals installierte Sonnensegel bei einer Begehung mit der Oberen und Unteren Landesbehörde abgehängt wurde. Man begründete dies damals damit, dass die Anbringung mit Draht für die Bäume nicht förderlich war. Man bittet die Verwaltung daher, nach einer geeigneten Lösung zu suchen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 3**            **Bau einer eigenen Sporthalle für Ebersheim (FDP)**  
**Vorlage: 0605/2023**

Herr Jung begründet den Antrag der FDP gem. der Vorlage. Man möchte ein Zeichen setzen, dass die Verwaltung endlich handelt.

Von anderer Seite befürchtet man jedoch, dass durch den Bau der neuen Sporthalle, ohne die Planung der neuen Grundschule der jetzige Schulstandort evtl. gefährdet wird.

Es wird jedoch auch argumentiert, dass man mittlerweile an die räumlichen Grenzen stößt, gerade auch in der Nachmittagsbetreuung fehlt der Platz. Hier muss schnellstmöglich etwas passieren.

Die Vorsitzende sieht den Antrag als Signal an die Verwaltung, auch wenn man sich bei den Planungen bereits auf der Zielgeraden befindet.

Der Antrag wird nach einer kurzen Aussprache mehrheitlich verabschiedet.

**Beschlussvorlagen**

- Punkt 4**            **Bauleitplanverfahren "E 68" (Planstufe II)**  
**a) Änderung Nr. 57 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz**  
**im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "An der Wiese (E 68)"**  
**hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3**  
**Abs. 2 BauGB**  
**b) Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)"**  
**hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3**  
**Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 0487/2023**

Der Ortsbeirat spricht sich im Rahmen der Anhörung einstimmig für die Beschlussvorlage aus.

Man bittet die Verwaltung jedoch, den Stellplatzschlüssel anzupassen. Die Parkplatzsituation in Ebersheim ist aktuell schon sehr schwierig. Man befürchtet, dass sich durch die geringe Anzahl an vorgesehenen Stellplätzen diese Situation weiter verschärfen wird.

Weiterhin wird angeregt, die bei den damaligen Planungen zum Baugebiet "E 31" vorgesehene Kreisellösung im Hinterkopf zu behalten.

**Punkt 5**            **Flächennutzungsplanänderung Nr. 34 "Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Windenergie", Rotor-Out-Regelung**  
**hier: - Kenntnisnahme der Hinweise zum Artenschutz und zum Immissionsschutz**  
**- Beschluss einer Rotor-Out-Regelung gemäß § 5 Abs. 4 WindBG für den Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung Nr. 34 "Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Windenergie"**  
**Vorlage: 0490/2023**

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis und spricht sich einstimmig für die Vorlage aus.

**Punkt 6**            **Konzeptionspapier "Ebersheim 2040"**

Herr Heimann stellt den anwesenden Personen das Konzeptionspapier kurz vor und schildert dessen Entstehung.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird noch einmal betont, dass man einen Konsens gefunden hat. Was nicht bedeutet, dass man sich bei allen Punkten einig ist. Es wurden Punkte herausgearbeitet, die von Seiten des Ortsbeirates behandelt werden müssen. Es handelt sich um eine Art Selbstverpflichtung, die sich der Ortsbeirat hiermit auferlegt.

Es wird weiterhin angeregt, in naher Zukunft die Vereine und Institutionen zu einem weiteren Gespräch einzuladen. Die Vorsitzende sagt zu, dass dies in einer gesonderten Sitzung geschehen kann.

Jedoch wird dies keine Ortsbeiratssitzung sein, da hier ein ausführlicher Austausch nicht möglich ist.

Frau Odenweller bedankt sich für die Zusammenarbeit mit der Verwaltung, die immer zahlreich bei den stattgefundenen Veranstaltungen mit den Bürger:innen anwesend war. Sie bittet Herrn Hauf, der an dem heutigen Abend ebenfalls anwesend ist, das Konzeptionspapier, sofern es beschlossen wird, auf der Seite Ebersheim 2040 einzustellen.

Weiterhin erwähnt sie, dass bereits einige Projekte schon seit längerem am Laufen sind und bedankt sich bei dem Ortsbeirat für die Unterstützung bei der Umsetzung der von ihr bereits im Wahlkampf angesprochenen Themen.

Jedoch sieht sie die Beteiligung von 40 Personen beim zweiten Workshop als nicht repräsentativ für die Meinung der Ebersheimer Bürgerinnen und Bürger. Bei den Teilnehmer:innen handelte es sich hauptsächlich um Personen aus dem Ortsbeirat und deren entsprechenden Parteimitgliedern.

Der Ortsbeirat spricht sich sodann einstimmig für das Konzeptionspapier aus.

## **Anfragen**

### **Punkt 7**            **Verhinderung eines Konfliktes zwischen Ganztagsbetreuung sowie Vereins- und Schulsport (FDP)** **Vorlage: 0606/2023**

Eine Antwort auf die Anfrage liegt zum Zeitpunkt der Sitzung nicht vor.

### **Punkt 8**            **Revitalisierung Kinderspielplatz Dresdner Straße (CDU)** **Vorlage: 0615/2023**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Man wüsste jedoch gerne, wann man mit einer Ergebnisermittlung für den Spielplatz in der Dresdner Straße rechnen kann.

### **Punkt 9**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

#### **Punkt 9.1**            **Flutlichtanlage Sportanlage „Am Kesseltal“ (CDU)** **Vorlage: 0331/2023**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

**Punkt 9.2**      **Entwicklung Wohnungsbauflächen Richtung Sportgelände (FDP)**  
**Vorlage: 0327/2023**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.  
Man zeigt jedoch großes Unverständnis, dass dieses Wohngebiet nicht weiter vorangetrieben wird.

**Punkt 10**      **Sachstandsberichte**

Zum Zeitpunkt der Sitzung liegen keine Sachstandsberichte vor.

**Punkt 11**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Es erfolgen folgende Mitteilungen:

- Die Vorsitzende informiert über einen Antrag der Elterninitiative "Kleine Strolche", die gerne einen Zuschuss in Höhe von 450,00 € für einen neuen Backofen hätten.

Der Ortsbeirat spricht sich nach einer kurzen Aussprache einstimmig für die Vergabe von Stadtteilmitteln in Höhe von 450,00 Euro aus.

- Die Baustelle vor der Töngeshalle zum Thema "Kunst am Bau" soll voraussichtlich bis nächste Woche beendet sein. Es gingen viele Bewerbungen ein, aus denen das Preisgericht sich für einen Entwurf entschieden hat. Die Ortsvorsteherin berichtet, dass vorab ein Vor-Ort-Termin stattgefunden hat, bei dem man sich darauf verständigt hat, in den Farben rot/weiß zu bleiben.
- Es hat ein Probealarm zusammen mit dem Oberbürgermeister stattgefunden. Nun gibt es eine Umfrage, an welchen Stellen im Ort man die Sirene gehört hat und an welchen man sie fast gar nicht wahrgenommen hat. Dann bekommt die Feuerwehr einen Plan von Ebersheim, damit die Feuerwehr ggfs. nachsteuern kann.
- Es hat eine Informationsveranstaltung zusammen mit der Sparkasse stattgefunden, in der viele Möglichkeiten aufgezeigt wurden. Nach Auskunft der Vorsitzenden wird es hier noch einmal einen gesonderten Termin mit den Senioren geben.
- Die Ortsverwaltung ist in der Zeit vom 30.05.2023 bis einschließlich zum 09.06.2023 geschlossen.
- Frau Odenweller bedankt sich für das Durchführen des Festes "Frühlingserwachen", welches auf dem Parkplatz der Töngeshalle durchgeführt wurde.



- Die Nachmittagsbetreuung der Grundschule benötigt dringend mehr Räumlichkeiten, sowie mehr Mitarbeiter. Die Eltern benötigen eine frühzeitige Planungssicherheit.
- Die Vorsitzende wurde bereits mehrfach angeschrieben aufgrund der Parksituationen in Ebersheim und der Bitte an die Verwaltung zu prüfen, ob ein Anwohnerparken möglich wäre. Dies wird sie entsprechend an die Verwaltung weitergeben. Ebenfalls kam die Überlegung von Quartiersparkhäusern auf.
- Frau Odenweller teilt mit, dass sie die Kriterien für die Festlegung der Bodenrichtwerte angefordert hat. Des Öfteren wurde sie bereits gefragt, warum zum Beispiel das Grundstück auf der anderen Straßenseite einen ganz anderen Wert hat. Hier wünscht man sich mehr Transparenz.
- Weiterhin berichtet sie von der Ortsvorsteherbesprechung. Man wünscht sich weiterhin mehr Kompetenzen für die Ortsbeiräte. Auch das Kontingent für die Anträge soll so erste einmal bestehen bleiben. Im letzten Jahr hat der Ortsbeirat insgesamt 6 Anträge gestellt.
- Die Gespräche mit Herrn Bürgermeister Beck bzgl. des Pumptrack laufen weiter. Auch sollen bei den weiteren Planungen verschiedene Gruppen (z.B. Jugendliche) mit einbezogen werden.
- Die Freiwillige Feuerwehr veranstaltet am 06.05.2023 ab 10.00 Uhr ein Marktfrühstück in Ebersheim.

## **Punkt 12      Einwohnerfragestunde**

Von Seiten der Einwohner:innen erfolgen verschiedene Wortbeiträge.

Untere anderem macht man die Anregung, die Bürger:innen nach einem Jahr wieder zu einer Veranstaltung einzuladen, um diesen mitzuteilen, welche Projekte von Ebersheim 2040 wurden bereits umgesetzt, welche gehen nicht umzusetzen usw. .

Auch bittet man die Verwaltung, bei dem neuen Wohngebiet darauf zu achten, dass die Stellplätze nicht an bestimmte Wohnungen geknüpft sind. Sonst geht es einem wie in den anderen Tiefgaragen der Wohnbau. Dort ist der Stellplatz einer bestimmten Wohnung zugeordnet. Diese Bewohner:innen haben jedoch teilweise kein Fahrzeug und andere mit Fahrzeug haben keinen Stellplatz zur Wohnung. Hier sollten Lösungen geschaffen werden. Man sollte die Stellplätze unabhängig von den Wohnungen mieten können.

Alle weiteren Punkte werden direkt von der Vorsitzenden beantwortet.

**Ende der Sitzung: 20:40 Uhr**

gez. Anette Odenweller  
 .....  
**Vorsitz**

gez. Katrin Zwillig  
 .....  
**Schriftführung**