



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim**

**am 02.05.2023**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Flegel, Sabine

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Alvarez Gonzalez, Markus (ab TOP 3 anwesend)  
Diller, Kristina  
Huber, Mathias  
Mussa, Nawal  
Oepen, Wolfgang  
Reinartz, Marieluise (Urkundsperson)  
Schenk, Rainer (Urkundsperson)  
Dr. Schinke, Holger  
Schneider-Bauerfeind, Gudrun  
Steinbronn, Martin  
Zerban, Bernd

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Bub, Kerstin

### **- Schriftführung**

Weimar, Martina

## Entschuldigt fehlen

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Cremille, Diane  
Müller-Horn, Manuela

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dr. Conrad, Franziska  
Conrad, Maurice  
Heinisch, Gunther  
Kinzelbach, Martin  
Köbler-Gross, Sylvia  
Stritter, Stephan  
Zimmer, Christine

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitglieds

### Anträge

2. Auffüllung Friedhofsweg (AfD)
3. Einwohnerfragestunde
  - 3.1. Frage eines Bürgers

### Anfragen

4. Baumfällungen in Gonsenheim (CDU)
5. Warnsirenen in Gonsenheim (CDU)
6. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 6.1. Sachstand Antrag 0125/2022 "Beleuchtung Fußweg zwischen Am Müllerwäldchen und Pfarrer-Brantzen-Straße (SPD)
  - 6.2. Energiekonzept für die Housing Area (FDP)
  - 6.3. Parken auf dem Areal der Housing Area (FDP)
  - 6.4. Energieverbrauch in der Housing Area (FDP)
  - 6.5. Geschwindigkeitsüberwachung des verkehrsberuhigten Bereichs in der Finther Landstraße (FDP)
  - 6.6. Mangelnde Barrierefreiheit durch Abstellen von E-Scootern und Fahrrädern auf zu schmalen Gehwegen (FDP)
  - 6.7. Erg. Antwort zu Anfrage 1604/2022 der ÖDP
7. Sachstandsberichte
  - 7.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1283/2022 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim
8. Beschlussvorlagen
  - 8.1. Ordnung des ruhenden Verkehrs in der Kapellenstraße
  - 8.2. Aufnahme der Elterninitiative Hexenkessel e. V. in den Kindertagesstättenbedarfsplan
  - 8.3. Bebauungsplan "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)" (Planstufe I)
  - 8.4. Weiterentwicklung Carsharing
9. Mitteilungen und Verschiedenes

b) **nicht öffentlich**

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### **Punkt 1**      **Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitglieds**

Die Vorsitzende begrüßt Frau Kristina Diller als neues Ortsbeiratsmitglied und verpflichtet sie auf die ordnungsgemäße Erfüllung ihrer Aufgaben.

## **Anträge**

### **Punkt 2**      **Auffüllung Friedhofsweg (AfD)** **Vorlage: 0585/2023**

Der von Herrn Zerban begründete Antrag wird bei zwei Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Die Vorsitzende merkt an, diesbezüglich bereits in Kontakt mit der Verwaltung zu stehen. Einige Friedhöfe seien bereits saniert. Gonsenheim sei für 2024 eingeplant. Die Ausbesserung der Wege mit Schotter sei aber schon früher vorgesehen.

### **Punkt 3**      **Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner moniert, dass die Tempo-30 Markierungen in Gonsenheim teilweise erneuert wurden, jedoch nicht in der Kapellenstraße, obwohl diese Bodenmarkierungen beim Vor-Ort-Termin zugesagt wurden. Er fragt, wieso die Verwaltung dies in der Kapellenstraße nicht gleich mitgemacht habe.

Die Vorsitzende greift noch einmal das Thema der letzten Einwohnerfragestunde zum Naturschutzgebiet Mainzer Sand auf. Da hier ein massives Müllaufkommen zu verzeichnen sei, müssten an beiden Zugangsseiten dringend wieder große Mülleimer installiert werden.

*Herr Alvarez Gonzalez erscheint während dieses Tagesordnungspunktes.*

### **Punkt 3.1**      **Frage eines Bürgers**

Die beigefügte Frage eines Bürgers wird mit der Bitte um Beantwortung weitergereicht.

## Anfragen

### Punkt 4            Baumfällungen in Gonsenheim (CDU) Vorlage: 0587/2023

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 28.04.2023, für die sich die anfragestellende Partei bedankt, weist die Vorsitzende darauf hin, dass im Kehlweg 8 aktuell viele Bäume gefällt worden seien. Man bittet die Bauaufsicht, hierauf ein Auge zu haben und dort häufiger zu kontrollieren.

### Punkt 5            Warnsirenen in Gonsenheim (CDU) Vorlage: 0588/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 02.05.2023.

### Punkt 6            Anfragen aus vorherigen Sitzungen

#### Punkt 6.1            Sachstand Antrag 0125/2022 "Beleuchtung Fußweg zwischen Am Müllerwäldchen und Pfarrer-Brantzen-Straße (SPD) Vorlage: 0033/2023

Die Verwaltung wird erneut und mit Nachdruck gebeten, die Antwort in diesem wichtigen Thema, die sich auf die Beantwortung des Antrages 0125/2022 beziehe, schnellstmöglich nachzuliefern.

#### Punkt 6.2            Energiekonzept für die Housing Area (FDP) Vorlage: 0309/2023

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 05.04.2023 zeigt sich Herr Oepen sehr unzufrieden. Dass die BImA hier nichts mache, sei die eine Sache. Aber es sei traurig, wenn die Verwaltung dies einfach so akzeptiere.

#### Punkt 6.3            Parken auf dem Areal der Housing Area (FDP) Vorlage: 0310/2023

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 26.04.2023 erklärt Herr Oepen erneut seine Unzufriedenheit darüber.

Es sei hier unerlässlich, dass auf dem Areal der Housing Area geparkt werden dürfe und er fragt daher, wer dies untersagt habe und weshalb. Auch die Vorsitzende sieht wegen der außerhalb parkenden Bewohner:innen und der dadurch bedingten unerlaubten Querung der Finther Landstraße aus Gründen der Sicherheit akuten Handlungsbedarf und schlägt zur kommenden Sitzung einen gemeinsamen Antrag zur Thematik vor.

**Punkt 6.4**      **Energieverbrauch in der Housing Area (FDP)**  
**Vorlage: 0311/2023**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 6.5**      **Geschwindigkeitsüberwachung des verkehrsberuhigten Bereichs in der Finther Landstraße (FDP)**  
**Vorlage: 0313/2023**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 09.03.2023 wird von Herrn Oepen moniert, dass sich die Anfrage konkret auf den verkehrsberuhigten Bereich in der Finther Landstraße bezogen habe, die Verwaltung aber allgemein für das gesamte Stadtgebiet geantwortet habe. Dies sei nicht Sinn und Zweck der Anfrage gewesen. Daher sei die Anfrage nicht beantwortet, weil nicht konkret auf die Fragestellung für Gonsenheim eingegangen wurde.

**Punkt 6.6**      **Mangelnde Barrierefreiheit durch Abstellen von E-Scootern und Fahrrädern auf zu schmalen Gehwegen (FDP)**  
**Vorlage: 0314/2023**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 6.7**      **Erg. Antwort zu Anfrage 1604/2022 der ÖDP**  
**hier: Tiefbauarbeiten im Auftrag der Telekom-Glasfaserbau**

Kenntnisnahme der erg. Antwort des Dezernates V vom 31.03.2023.

**Punkt 7**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 7.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag 1283/2022 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim;**  
**hier: Umgestaltung des Teilstücks der Kirchstraße in eine Spielstraße**  
**Vorlage: 0595/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 28.04.2023.

**Punkt 8**            **Beschlussvorlagen**

**Punkt 8.1**            **Ordnung des ruhenden Verkehrs in der Kapellenstraße**  
**Vorlage: 0298/2023**

Nach Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 06.03.2023 schließt man sich der Auffassung der Verkehrsverwaltung an und entscheidet sich einstimmig für den Umsetzungsvorschlag der Variante 2.

**Punkt 8.2**            **Aufnahme der Elterninitiative Hexenkessel e. V. in den Kindertagesstättenbedarfsplan**  
**Vorlage: 0455/2023**

Der Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim nimmt die Beschlussvorlage des Dezernates IV vom 31.03.2023 zur Aufnahme der Elterninitiative Hexenkessel e.V. in den Kindertagesstättenbedarfsplan zustimmend zur Kenntnis.



### Punkt 8.3

#### Bebauungsplan "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)" (Planstufe I)

##### a) Änderung Nr. 61 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.

§ 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

##### b) Bebauungsplanentwurf "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.

§ 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0484/2023

Der Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim empfiehlt einstimmig zu den beiden Bauleitplanentwürfen:

1. den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB,
2. die Vorlage in Planstufe I,
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren.

Im Hinblick auf die ergänzende Baumaßnahme (Neubau einer landwirtschaftlich genutzten Lagerhalle) bittet man dafür Sorge zu tragen, dass die Baumaßnahme nicht zu weit ins Landschaftsschutzgebiet hineinragt.

Zudem bittet man bereits jetzt darum, im Bereich zwischen der Straße An der Oberbrücke bis zum Bebauungsende einen Radweg einzuplanen, um für den Wunsch einer durchgehenden Radverbindung nach Finthen und Drais perspektivisch bereits entsprechende Vorkehrungen zu treffen.

Kritisch sieht man die Situation an der Kita, beim Hol- und Bringverkehr, wenn die Autos zum Ausfahren rückwärts setzen müssten und bittet, dies besser zu lösen. Die im Zuge der Baumaßnahme entstehende Tiefgarage sollte für alle Verkehrsteilnehmer:innen befahrbar sein und an der Straße An der Oberbrücke sollte ein absolutes Halteverbot eingerichtet werden.

Auch die Anbindung an den ÖPNV sollte neu bedacht werden, da hier aktuell nur die Linie 78 halte.

Zuletzt bittet man, die Empfehlungen aus dem Klima-Gutachten umzusetzen und genügend Platz für die Bäume in Bezug auf das Mikroklima einzuplanen.

**Punkt 8.4**      **Weiterentwicklung Carsharing**  
**Vorlage: 0497/2023**

Der Ortsbeirat Gonsenheim nimmt die Weiterentwicklung von Carsharing in Mainz entsprechend dem vorgelegten Konzept zur Kenntnis.

Verschiedentlich wird in Frage gestellt, ob es der Weiterentwicklung in Gonsenheim bedarf. Zumindest die Autos an der TGM Gonsenheim erwecken nicht den Eindruck, häufig bewegt zu werden. Aus Sicht der Grünen und der SPD sei der Trend unaufhaltsam und man freue sich über das erweiterte Angebot. Nach Auffassung der FDP widerspreche die Weiterentwicklung des Carsharing in Gonsenheim der Stellplatzsatzung der Stadt Mainz.

**Punkt 9**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen

**Ende der Sitzung: 19:30 Uhr**

gez. Sabine Flegel  
.....  
**Vorsitz**

gez. Martina Weimar  
.....  
**Schriftführung**

gez. Marieluisse Reinartz  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Rainer Schenk  
.....  
**Urkundsperson**