

Superstella S.à r.l. | 41, Avenue de la Liberté | 1931 Luxembourg

Stadt Mainz
Fachbereich Stadtplanung
z. Hd. [REDACTED]
Zitadelle, Bau A
Am 87er Denkmal
55131 Mainz

Vorab per E-Mail: [REDACTED]@stadt.mainz.de

Datum
10. Oktober 2022

**Liegenschaft Parkstraße 38, 55130 Mainz Laubenheim
Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „SO-
Einzelhandel in Mainz-Laubenheim (L 61 S)“ vom 14. Oktober 1998
zwischen der Stadt Mainz und der Stern - Grundstücksgesellschaft mbH,
in Verbindung mit dem Kaufvertrag zwischen der Stern -
Grundstücksgesellschaft mbH und der Superstella S.à r.l. vom
30. Juli 2007, UR.-Nr. 2393/2007, Notar Hagen Krzywon, Stuttgart**

**Hier: Veräußerung der Liegenschaft und Übertragung des
Durchführungsvertrages auf den Käufer**

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrte [REDACTED]

wir nehmen Bezug auf den ursprünglich von der Stadt Mainz und der Stern -
Grundstücksgesellschaft mbH (als Vorhabenträger) im Zusammenhang mit
der Liegenschaft Parkstraße 38, 55130 Mainz Laubenheim („**Liegenschaft
Mainz Laubenheim**“) geschlossenen Durchführungsvertrag zum Vorhaben-
und Erschließungsplan „SO-Einzelhandel in Mainz-Laubenheim (L 61 S)“
vom 14. Oktober 1998 („**Durchführungsvertrag Mainz Laubenheim**“), der
diesem Schreiben in Kopie als Anlage beigelegt ist.

Die Superstella S.à r.l. ist in den Durchführungsvertrag Mainz Laubenheim im
Zuge des Ankaufs der Liegenschaft Mainz Laubenheim nach Maßgabe des
Kaufvertrages vom 30. Juli 2007 (UR.-Nr. 2393/2007, Notar Hagen Krzywon,
Stuttgart, als Anlage auszugsweise beigelegt) anstelle der Stern -
Grundstücksgesellschaft mbH eingetreten.

Die Superstella S.à r.l. hat die Liegenschaft Mainz Laubenheim inzwischen
weiter veräußert und als Verkäufer u.a. mit der Lena Retail Investment 1

PATRIZIA
Superstella S.à r.l.
Société à responsabilité limitée
41, Avenue de la Liberté
1931 Luxembourg
T +352 26638400
F +352 26638499
www.patrizia.ag

Registered Office
41, Avenue de la Liberté
1931 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg B 124973

Managing Directors
Khalid Said
Marco Geisler

Notice regards your Rights
and Data Protection:
www.patrizia.ag/privacy

GmbH & Co. KG, geschäftsansässig Schiede 18a, 65549 Limburg a.d. Lahn („**Käufer**“) am 18. August 2021 einen Kaufvertrag (UR-Nr. 517/2021, Notar Dr. Jörg Michael Lang, Frankfurt am Main – „**Kaufvertrag**“) über (u.a.) die Liegenschaft Mainz Laubenheim geschlossen. Der Besitz der Liegenschaft Mainz Laubenheim ist mit Wirkung zum 31. Dezember 2021 von der Superstella S.à r.l. auf den Käufer übergegangen. Die Eintragung des Käufers als neuer Eigentümer im Grundbuch der Liegenschaft Mainz Laubenheim (Amtsgericht Mainz, Grundbuch von Laubenheim (Mainz), Blatt 3862) ist am 13. Mai 2022 erfolgt.

In Erfüllung der Verpflichtung aus Teil III, § S 4 des Durchführungsvertrages Mainz Laubenheim hat die Superstella S.à r.l. unter dem Kaufvertrag den Durchführungsvertrag Mainz Laubenheim auf den Käufer übertragen mit der Maßgabe, alle weiteren Rechtsnachfolger zu verpflichten, wiederum mit entsprechender Weitergabepflicht.

Über diese Vereinbarung informieren wir Sie hiermit unter Vorlage einer auszugsweisen Kopie des Kaufvertrages als **Anlage** zu Dokumentationszwecken.

Im Zuge der Abwicklung des Kaufvertrages bitten wir Sie, dem Eintritt des Käufers in den Durchführungsvertrag Mainz Laubenheim anstelle der Superstella S.à r.l. mit Wirkung zum 31. Dezember 2021, bei gleichzeitigem Ausscheiden der Superstella S.à r.l. (Vertragsübertragung) zuzustimmen. Zur Dokumentation Ihrer Zustimmung bitten wir um Unterzeichnung der auf Seite 5 dieses Schreibens enthaltenen Erklärung und Rücksendung zweier gegengezeichneter Originale dieses Schreibens – jeweils eines für uns und den Käufer.

Wir bitten höflich um kurzfristige Bearbeitung, möglichst binnen drei (3) Wochen nach Erhalt dieses Schreibens.

Bitte wenden Sie sich in dieser Angelegenheit zukünftig an folgenden Ansprechpartner des Käufers:

GPEP GmbH
Frau [REDACTED]
Schiede 18a
65549 Limburg
Email: [REDACTED]

Seite 3

Sollten Sie Rückfragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir hoffen in dieser Angelegenheit mit Ihrer Unterstützung rechnen zu dürfen und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

Superstella S.à r.l.



Anlagen

Erklärung

Hiermit stimmen wir, die Lena Retail Investment 1 GmbH & Co. KG, als Käufer der Liegenschaft Mainz Laubenheim unserem Eintritt in den ursprünglich zwischen der Stadt Mainz und der Stern-Grundstücksgesellschaft mbH geschlossenen Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „SO-Einzelhandel in Mainz-Laubenheim (L 61 S)“ vom 14. Oktober 1998 anstelle der Superstella S.à r.l. mit Wirkung zum 31. Dezember 2021, bei gleichzeitigem Ausscheiden der Superstella S.à r.l. zu (Vertragsübertragung).

Limburg,
Ort

09.01.2023
Datum

vertreten durch:

Name:

Position:

[Redacted Signature]

[Redacted Name]

[Redacted Position]

Geschäftsleitung Geschäftsleitung

Lena Retail Investment 1 GmbH & Co. KG

Ste.-Foy-Str. 35-37
65549 Limburg a. d. Lahn
T +49 69 7566940
F +49 69 75669499