



Antwort zur Anfrage Nr. 0670/2023 der Parteien im Ortsbeirat Bretzenheim betreffend  
**Bearbeitungsstand Sanierung Rathaus Bretzenheim und Sachstand Planung Haus der Vereine (CDU, FDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. ***Da der Ortsbeirat Bretzenheim nicht über den Sachstand und die Bau- oder Planungsschritte in Bezug auf:***
  - a. ***das denkmalgeschützte Rathaus Mainz-Bretzenheim und***
  - b. ***die Abläufe zur Umsetzung eines Haus der Bretzenheimer***  
***kontinuierlich unterrichtet wird, wird die Verwaltung um Sach- und Bearbeitungsstandsberichte zu o.g. Projekten gebeten.***

Zu 1a)

Die Baugenehmigung aus Dezember 2022 beinhaltet zur Wärmeerzeugung den Einsatz eines Gas-Brennwertkessels. Aufgrund der Gas-Mangellage und unter Voraussicht auf die Novelle des Gebäudeenergiegesetzes ab 01. Januar 2024 ist die Stadt angehalten, auch dieses Bauvorhaben auf die Nutzungsmöglichkeit regenerativer Energien und die weiteren Möglichkeiten energetischer Sanierung zu untersuchen. Diese Untersuchungen sind in den letzten Monaten erfolgt.

Der Einsatz einer Wärmepumpe kann aufgrund der besonderen Vorgabe der Denkmalpflege (Dämmung des Gebäudes nur begrenzt möglich, Aufstellbereich innen/außen problematisch, Flächenbedarf, Leitungsführungen etc.) bei diesem Bauvorhaben aber leider nicht umgesetzt werden.

Derzeit erfolgt die Ausarbeitung der Ausführungsplanung zur Fassadenrestaurierung mit dem Ziel der Ausführung in der zweiten Hälfte 2023.  
Alle Maßnahmen erfolgen in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege.

Zu 1b)

Wie im Sachstandsbericht (Drucksache Nr. 1693/2022) zu Antrag 1297/2022 der SPD-Ortsbeiratsfraktion betreffend „Regelmäßige Berichterstattung im Ortsbeirat über den Sachstand der AG Haus der Vereine“ für die Sitzung des Ortsbeirates Bretzenheim am 23.11.2022 ausgeführt, ist die Voraussetzung für ein zielführendes weiteres Handeln der Verwaltung ein politischer Beschluss, dass in Bretzenheim ein Haus der Vereine grundsätzlich entstehen soll. Sobald ein solcher vorliegt, würden konkrete Standortvorschläge auf ihre Umsetzbarkeit hin geprüft werden.

Zur Sanierung des Rathauses Bretzenheim sowie zu weiteren wichtigen Bauvorhaben in Mainz-Bretzenheim wurde die Ortsvorsteherin am 05.04.2023 in einem Gespräch mit der Unterzeichnerin und dem Werkleiter der Gebäudewirtschaft Mainz informiert.

**2. Aus den Berichten hat sich in Bezug auf o.g. Projekte zu ergeben, welche Bau-/Planungsfortschritte in den letzten zwölf Monaten erzielt wurden und welche konkreten weitere Schritte in den nächsten sechs Monaten erfolgen sollen.**

Zu 2a)

Siehe Antwort zu 1a)

Zu 2b)

Siehe Antwort zu 2b)

Mainz, 07.06.2023

gez.

Marianne Grosse

Beigeordnete