



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 10.05.2023**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Siebner, Claudia

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ehmann, MdL, Fabian

Haub, Alena

Hofmann, Peter

Kärger, Florian

Lippold, Manfred

Marschalek, Uwe

Müller-Shah, Eva

Dr. Schenk, Peter

Schneidewind, Gabriele

Trier, Roy Uwe

Weidner, Susanne

Wiegert, Michael

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Jaensch, Ruth

### **- Schriftführung**

Weimar, Martina

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Weyer, Christa

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Franz, Henning

## Tagessordnung

### a) öffentlich

#### Anträge

1. Reinigung der Straßenabläufe/-gullys (CDU, FDP, Grüne, SPD, ÖDP)
2. Beseitigung der Straßenschäden (CDU, FDP, Grüne, SPD, ÖDP)
3. Instandsetzung der Rollschuhanlage an der Bezirkssportanlage Mz-Bretzenheim (CDU, FDP)
4. Erneuerung der Treppe zu den Containerterminals am Wertstoffhof in Mz-Bretzenheim (ÖDP)
5. Einwohnerfragestunde
  - 5.1. Antwort der Verwaltung

#### Anfragen

6. Kehrsatzung (CDU, FDP)
7. Verschmutzung der Äcker und Felder rund um die Mewa-Arena bei Heimspielen von Mainz 05 (CDU, FDP)
8. Bearbeitungsstand der Sanierung von Straßen und Ausbesserung von Straßenschäden (CDU, FDP)
9. Einfahrtskontrollen an Wirtschaftswegen bei Heimspielen von Mainz 05 (CDU, FDP)
10. Fernwärmeversorgung Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)
11. Bearbeitungsstand Sanierung Rathaus Bretzenheim und Sachstand Planung Haus der Vereine (CDU, FDP)
12. Vermüllung von Haltestellen und Ackerflächen mit Einmalbechern mit 05-Emblem (ÖDP)
13. Sitzbänke in Bretzenheim (SPD)
14. Sachstand Umgestaltung Wilhelm-Quetsch-Straße (Grüne)
15. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 15.1. Mehrgenerationen-Outdoor-Fitnesspark für Mainz-Bretzenheim (Grüne)
  - 15.2. Ordentliche Säuberung der Straßenbahnhaltestellen und des dazugehörigen Gleisbettes (ÖDP)
  - 15.3. Ergänzung/Änderung eines Durchfahrtsverbot-Schildes (ÖDP)

- 15.4. Instandsetzung des Parkplatzes in der Hinkelsteinerstraße (CDU, FDP)
- 15.5. Erg. Antwort auf Anfrage 1624/2022 der SPD
  
- 16. Sachstandsberichte
  - 16.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0377/2023 CDU, FDP, Grüne, SPD, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
  
- 17. Beschlussvorlagen
  - 17.1. Veränderungssperre "B 169 - VS" (Beschlussfassung)
  - 17.2. Weiterentwicklung Carsharing
  
- 18. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 18.1. Antwort der Verwaltung zur Beschlussvorlage
  - 18.2. Antwort der Verwaltung
  
- 19. Verkehrskommission
  - 19.1. Antrag zum sichtbaren Anbringen der Beschilderung an der Ampel zum landwirtschaftlichen Weg ggü. Koblenzer-Str./Wilhelm-Quetsch-Str. (CDU, FDP)
  - 19.2. Antrag für große und sichtbare Piktogramme an den Einfahrtsstraßen zur verkehrsberuhigten Zone Rathausstraße/Bahnstraße (CDU, FDP)
  - 19.3. Antrag auf durchgängige Einrichtung Tempo 30 in der Marienborner Straße im oberen Abschnitt
  - 19.4. Ergebnisse
  
- 20. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

- 21. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 22. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

#### **Punkt 1**            **Reinigung der Straßenabläufe/-gullys (CDU, FDP, Grüne, SPD, ÖDP)** **Vorlage: 0651/2023**

Herr Lippold begründet den Antrag von CDU und FDP und bittet die übrigen Parteien, sich diesem Antrag anzuschließen, sodass es ein gemeinsamer Antrag aller Parteien wird. Zudem bittet er darum, weitere Gullys zu nennen, bei denen ebenfalls Bedarf bestehe.

Herr Dr. Schenk nennt den Gully an der Ecke Am Ostergraben 77/Hildegard-von-Bingen-Straße.

Die übrigen Parteien stimmen der Umwandlung in einen gemeinsamen Antrag zu.

Der gemeinsame Antrag aller Parteien im Ortsbeirat wird einstimmig beschlossen.

#### **Punkt 2**            **Beseitigung der Straßenschäden (CDU, FDP, Grüne, SPD, ÖDP)** **Vorlage: 0679/2023**

Herr Lippold begründet den Antrag und bittet auch hier um das gemeinsame Votum aller Parteien im Ortsbeirat, verbunden mit der Option, weitere Straßen mit entsprechenden Schäden zu benennen.

Die Vorsitzende nennt hier den Mühlweg in Richtung Oberstadt und Herr Marschalek nennt den Bereich An der Wied/Steinbiedengasse. Im Südring sei es wegen der Straßenschäden auch schon zu einem Unfall gekommen.

Der gemeinsame Antrag aller Parteien wird einstimmig beschlossen.

#### **Punkt 3**            **Instandsetzung der Rollschuhanlage an der Bezirkssportanlage** **Mz-Bretzenheim (CDU, FDP)** **Vorlage: 0671/2023**

Herr Lippold begründet den Antrag und vertritt die Auffassung, dass die ausführende Firma noch in der Gewährleistung stünde und man sie daher in die Pflicht nehmen sollte, die Anlage zufriedenstellend instand zu setzen.

Herr Marschalek gibt zu bedenken, dass vor allem in den Wintermonaten durch Wassereintritt Schäden in Verbindung mit Frost entstehen könnten.

Der gemeinsame Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 4**            **Erneuerung der Treppe zu den Containerterminals am Wertstoffhof  
in Mz-Bretzenheim (ÖDP)**  
**Vorlage: 0673/2023**

Herr Dr. Schenk begründet den Antrag.

Herr Wiegert und Herr Marschalek nennen in diesem Zusammenhang auch die Verkehrssicherungspflicht von Seiten der Verwaltung, da auch die Mitarbeiter die Treppe nutzen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**            **Einwohnerfragestunde**

Keine Wortbeiträge

**Punkt 5.1**            **Antwort der Verwaltung**  
**hier: Beleuchtung am Küferweg**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 30.03.2023 verweist die SPD auf eine gleichlautende Antwort aus November 2014 auf einen damaligen Antrag zur gleichen Thematik. Zwischenzeitlich sei die Gegend dort aber mehr bebaut und die Einwohnerzahl habe sich deutlich erhöht. Mit Bezug auf die Biodiversität würde hier auch eine Solarbeleuchtung ausreichen, die im Laufe der Nacht ausgehe.

Die Vorsitzende informiert über einen Modellversuch im Stadtgebiet mit Bewegungsmeldern, die sich, auch aus Sicht der Grünen, hierfür sehr gut eignen würden.

Herr Marschalek nennt den Verweis auf den beleuchteten Alternativweg unzureichend. Hier handele es sich um mehr als nur einen Trampelpfad. Entweder müsse die Verwaltung diesen Weg sperren oder ihrer Verkehrssicherungspflicht nachkommen und ihn entsprechend ausleuchten.

**Anfragen**

**Punkt 6**            **Kehrsatzung (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0650/2023**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 04.05.2023 moniert Herr Marschalek, dass der Dreck teilweise länger als ein Jahr dort liege. Der letzte Satz der Antwort sei daher nicht nachvollziehbar.

**Punkt 7**            **Verschmutzung der Äcker und Felder rund um die Mewa-Arena bei Heimspielen von Mainz 05 (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0653/2023**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 04.05.2023 berichtet die Vorsitzende von ihrem guten Kontakt zum Präsidenten Herrn Hoffmann und dessen Bemühen, die Reinigungsfirma zeitnah nach Spielende reinigen zu lassen.

Herr Trier moniert jedoch, dass nach Spielende am letzten Wochenende über Tage mehrere Glasflaschen und nun noch deren Scherben herumliegen würden. Auch Herr Hofmann bestätigt, dass die Vermüllung oft noch 2-3 Tage nach einem Spiel deutlich sichtbar sei.

**Punkt 8**            **Bearbeitungsstand der Sanierung von Straßen und Ausbesserung von Straßenschäden (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0664/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 9**            **Einfahrtskontrollen an Wirtschaftswegen bei Heimspielen von Mainz 05 (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0668/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 10**           **Fernwärmeversorgung Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0669/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 03.05.2023.

**Punkt 11**           **Bearbeitungsstand Sanierung Rathaus Bretzenheim und Sachstand Planung Haus der Vereine (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0670/2023**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 12**            **Vermüllung von Haltestellen und Ackerflächen mit Einmalbechern mit 05-Emblem (ÖDP)**  
**Vorlage: 0674/2023**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 08.05.2023 moniert Herr Dr. Schenk die Entscheidung, diese Einmalbecher im Gästebereich auszugeben, als falsch. Teilweise seien die Gästefans bereits beim Eintreffen in Mainz alkoholisiert. So brauche man sich nicht wundern, wenn diese Becher nicht ordnungsgemäß entsorgt werden würden.

**Punkt 13**            **Sitzbänke in Bretzenheim (SPD)**  
**Vorlage: 0675/2023**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 08.05.2023 wird moniert, dass die Verwaltung auch dafür Sorge tragen sollte, dass die Bänke auch nutzbar seien. Teilweise wachse das Gras hindurch. Auch seien beispielsweise die Bänke am Platz der Jakobiner in der Martin-Kirchner-Straße durch nistende Vögel verkotet und der Bereich sei zudem stark vermüllt.

Herr Wiegert vermisst die laut Antwort beigefügte Liste und bittet die Verwaltung, diese nachzuliefern.

**Punkt 14**            **Sachstand Umgestaltung Wilhelm-Quetsch-Straße (Grüne)**  
**Vorlage: 0676/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 08.05.2023.

**Punkt 15**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 15.1**        **Mehrgenerationen-Outdoor-Fitnesspark für Mainz-Bretzenheim (Grüne)**  
**Vorlage: 0399/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 03.05.2023.

**Punkt 15.2**        **Ordentliche Säuberung der Straßenbahnhaltestellen und des dazugehörigen Gleisbettes (ÖDP)**  
**Vorlage: 0385/2023**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 15.3**      **Ergänzung/Änderung eines Durchfahrtsverbot-Schildes (ÖDP)**  
**Vorlage: 0398/2023**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 15.4**      **Instandsetzung des Parkplatzes in der Hinkelsteinerstraße (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0379/2023**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 15.5**      **Erg. Antwort auf Anfrage 1624/2022 der SPD**  
**hier: Querungshilfen für Fußgänger im Bereich der Aufzweigung**  
**der Haifa-Allee Höhe KFC/Zosu**

Kenntnisnahme der erg. Antwort des Dezernates V vom 14.03.2023.

**Punkt 16**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 16.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0377/2023 CDU, FDP, Grüne, SPD, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Bereitstellung und Bewilligung von Haushaltsmitteln für die**  
**Anschaffung und Installation von Outdoor-Fitness- und**  
**Trainingsgeräten**  
**Vorlage: 0626/2023**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 08.05.2023.

**Punkt 17**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 17.1**      **Veränderungssperre "B 169 - VS" (Beschlussfassung)**  
**Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes**  
**"Wildgrabental (B 169)"; Satzung B 169-VS**  
**hier: - Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB**  
**i. V. m. § 14 BauGB**  
**Vorlage: 0481/2023**

Der Ortsbeirat Bretzenheim empfiehlt einstimmig, gemäß § 16 in Verbindung mit § 14 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Wildgrabental (B 169)" die Veränderungssperre "B 169-VS" als Satzung.

**Punkt 17.2**      **Weiterentwicklung Carsharing**  
**Vorlage: 0497/2023**

Der Ortsbeirat Bretzenheim nimmt die Beschlussvorlage des Dezernates V vom 11.04.2023 zur Weiterentwicklung von Carsharing in Mainz entsprechend dem vorgelegten Konzept zur Kenntnis.

**Punkt 18**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Frau Haub teilt mit, dass dies ihre letzte Sitzung als Mitglied des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim sei, da sie in Kürze ihren Wohnort wechselt. Sie wird dies noch schriftlich an die Verwaltung richten.

**Punkt 18.1**      **Antwort der Verwaltung zur Beschlussvorlage**  
**hier: Bebauungsplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße**  
**(B165)"**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 27.03.2023 wird von Seiten des Ortsbeirates in Frage gestellt, ob es sinnvoll sei, die Anbindung zum Heckerpfad alleine über diese Erschließungsstraße vorzunehmen. Dies habe man dem Bebauungsplan, der aktuell zur Offenlage in der Ortsverwaltung einsehbar sei, entnommen.

Aus Sicht des Ortsbeirates sollte man hier eine Alternative prüfen, um nicht den ganzen Verkehr aus diesem Gebiet nur über diese eine Ausfahrt abzuwickeln.

**Punkt 18.2**      **Antwort der Verwaltung**  
**hier: Geschwindigkeitsmessungen im Straßenzug "An der**  
**Kirchenpforte"**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 17.04.2023 zeigt man sich im Ortsbeirat verwundert über die geringe Zahl der Geschwindigkeitsüberschreitungen. Vor etwa drei Jahren habe man in diesem Bereich mitunter die stadtweit häufigsten Überschreitungen verzeichnet. Einzig die dort derzeit verorteten Baustellen könnten eine Erklärung dafür liefern. Zudem gäbe es auch aktuell immer wieder Beschwerden von Anwohner:innen (beispielsweise Acker Werbetechnik).

Daher bittet man die Verwaltung um Auskunft, wo genau die Messpunkte waren.

**Punkt 19**      **Verkehrskommission**

Herr Wiegert schlägt dem Ortsbeirat vor, sich in Sachen Verkehrskommission eine neue Meinung zu bilden, da die Beschränkungen zu Anträgen bei Verkehrsthemen nun aufgehoben seien.

Die Vorsitzende spricht sich ebenfalls dafür aus und Herr Marschalek nennt die Verkehrskommission eher kontraproduktiv.

**Punkt 19.1**      **Antrag zum sichtbaren Anbringen der Beschilderung an der Ampel zum landwirtschaftlichen Weg ggü. Koblenzer-Str./ Wilhelm-Quetsch-Str. (CDU, FDP)**

Der Antrag wird Bestandteil der nächsten Verkehrskommission am 11.05.2023.

**Punkt 19.2**      **Antrag für große und sichtbare Piktogramme an den Einfahrtsstraßen zur verkehrsberuhigten Zone Rathausstraße/Bahnstraße (CDU, FDP)**

Der Antrag wird Bestandteil der nächsten Verkehrskommission am 11.05.2023.

**Punkt 19.3**      **Antrag auf durchgängige Einrichtung Tempo 30 in der Marienborner Straße im oberen Abschnitt**

Der Antrag wird Bestandteil der nächsten Verkehrskommission am 11.05.2023.

**Punkt 19.4**      **Ergebnisse**

Keine Wortbeiträge

**Punkt 20**      **Stadtteilmittel**

Keine Wortbeiträge

**Ende der Sitzung: 20:40 Uhr**

gez. Claudia Siebner  
.....  
**Vorsitz**

gez. Martina Weimar  
.....  
**Schriftführung**