



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 04.05.2023

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Marita Boos-Waidosch
Dr. Franziska Conrad
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Thomas Gerster
Dr. Brian Huck
Thomas Klann
Dr. Florian Köhler-Langes
Karsten Lange
David Nierhoff
Ingrid Pannhorst
Dr. Rupert Röder
Claudia Siebner
Jürgen Wiedenhöfer
Christine Zimmer

Vertreter für Herrn Jonas König

Vertreter für Herrn Frank Grabert

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Lara Melissa Enders
Frank Grabert
Johannes Klomann
Jonas Luca König
Martin Malcherek

vertreten durch Herrn Jürgen Wiedenhöfer

vertreten durch Herrn Dr. Rupert Röder

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "E 68" (Planstufe II)
2. FNP-Änderung Nr. 64 und Bebauungsplanverfahren "O 66"
3. Bebauungsplan "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)" (Planstufe I)
4. Bebauungsplan "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels – 3. Änderung (B 158/3.Ä)" (erneute Planstufe II)
5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 34 "Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Windenergie", Rotor-Out-Regelung
6. Bauleitplanverfahren "G 157" (Planstufe II)
7. Veränderungssperre "H 101-VS/I"
8. Veränderungssperre "B 169 - VS" (Beschlussfassung)
9. Einrichtung einer bedarfsorientierten und sensorgesteuerten („smarten“) Beleuchtung entlang des Henkackerweges
10. Einwohnerfragestunde
11. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

12. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:34 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Bauleitplanverfahren "E 68" (Planstufe II)

a) Änderung Nr. 57 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "An der Wiese (E 68)"

hier:- erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

- Vorlage in Planstufe II

- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

b) Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)"

hier:- erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

- Vorlage in Planstufe II

- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 0487/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung seitens Herrn Dr. Huck und der Beantwortung von Nachfragen von Herrn Gerster, Frau Zimmer, Herrn Dr. Köhler-Langes und Frau Pannhorst zur Beschlussvorlage durch Frau Beigeordnete Grosse bzw. Herrn Strobach erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 FNP-Änderung Nr. 64 und Bebauungsplanverfahren "O 66"

a) Änderung Nr. 64 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Ebersheimer Weg (O 66)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.

§ 1 Abs. 8 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Ebersheimer Weg (O 66)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0485/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung von Herrn Klann zur Beschlussvorlage erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3

Bebauungsplan "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)" (Planstufe I)
a) Änderung Nr. 61 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des

Bebauungsplanentwurfes "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.

§ 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)"

hier - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.

§ 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0484/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation. Herr Kelker vom 61-Grün- und Umweltamt erläutert zudem das klimaökologische Fachgutachten anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach Wortmeldungen seitens Herrn Klann, Frau Zimmer sowie Frau Pannhorst und der Beantwortung von Nachfragen von Herrn Dr. Huck und Herrn Gerster zur Beschlussvorlage durch Frau Beigeordnete Grosse, Herrn Strobach bzw. Herrn Kelker erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4

Bebauungsplan "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels – 3. Änderung (B 158/3.Ä)" (erneute Planstufe II)

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- erneute Vorlage in Planstufe II

- Durchführung der erneuten, eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit

§ 4a Abs. 3 BauGB

Vorlage: 0478/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Flächennutzungsplanänderung Nr. 34 "Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Windenergie", Rotor-Out-Regelung**

hier: - Kenntnisnahme der Hinweise zum Artenschutz und zum Immissionsschutz

- Beschluss einer Rotor-Out-Regelung gemäß § 5 Abs. 4 WindBG für den Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung Nr. 34 "Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Windenergie"

Vorlage: 0490/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Bauleitplanverfahren "G 157" (Planstufe II) Bebauungsplanentwurf "Gleisbergweg/ Marseillestraße (G 157)"**

hier: - Vorlage in Planstufe II

- Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 0488/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Veränderungssperre "H 101-VS/I" Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Ludwigsburger Straße (H 101)", Satzung "H 101-VS/I"**

hier: Beschluss gemäß § 16 BauGB in Verbindung mit § 14 BauGB

Vorlage: 0482/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 8 **Veränderungssperre "B 169 - VS" (Beschlussfassung) Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Wildgrabental (B 169)"; Satzung B 169-VS**

hier: - Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB i. V. m. § 14 BauGB

Vorlage: 0481/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 9 **Einrichtung einer bedarfsorientierten und sensorgesteuerten („smarten“) Beleuchtung entlang des Henkackerweges**
Vorlage: 0245/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach Wortmeldungen seitens Herrn Gerster und Frau Siebner zur Beschlussvorlage nimmt der Bau- und Sanierungsausschuss den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 10 **Einwohnerfragestunde**

./.

Punkt 11 **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 18:05 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung