

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0774/2023
Amt/Aktenzeichen 60/61 26 - Lay 1	Datum 12.05.2023	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Finthen	Kenntnisnahme	16.05.2023	Ö

Betreff:

Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0466/2023 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Fnthen
hier: Wohnbebauung Layenhof

Mainz, 16.05.2023

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete

Im Rahmen der 2012 und 2013 durchgeführten Planungswerkstätten wurden die Inhalte und die Zielsetzung der Masterplanung "Layenhof/Münchwald" festgelegt und erarbeitet. Mit der Beschlussfassung im Jahr 2013 wurde die erste Planungsphase abgeschlossen.

Der Masterplan wurde mit der Zielsetzung entwickelt, zukünftig eine Wohnnutzung und eine Gewerbenutzung im Bereich des Layenhofes zu positionieren. An diesen Planungszielen wird weiterhin festgehalten. Eine Änderung der Zielsetzung ist nicht vorgesehen.

Die Inhalte des Masterplanes werden im Zuge des Bebauungsplanverfahrens "Layenhof (Lay 1)" in Baurecht umgesetzt. Vorgesehen ist die Festsetzung der Mischnutzung sowie der gewerblichen Nutzung innerhalb des Plangebietes. Der Bebauungsplan dient der Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die städtebauliche Neuordnung des ehemaligen Flugplatzgeländes im Bereich des Layenhofes.