



Antwort zur Anfrage Nr. 0708/2023 der Stadtratsfraktion DIE LINKE betreffend **Wohnungsbau der vergangenen Jahre (DIE LINKE)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1. Wie viele Wohneinheiten wurden im Jahr 2022 in Mainz durch private Bauträger fertiggestellt?**

Die Statistik der Baufertigstellungen für das Jahr 2022 liegt aktuell noch nicht vor und wird nach Angaben des Statistischen Landesamtes Rheinland-Pfalz voraussichtlich im Verlauf des Monats Mai 2023 veröffentlicht.

Die o.g. Statistik enthält keine Angaben zur Art des Bauträgers.

**2. Wie viele dieser Wohneinheiten wurden jeweils in Bauprojekten mit weniger als 10 Wohneinheiten und in Bauprojekten mit mehr als 10 Wohneinheiten fertiggestellt?**

Zahlen für das Jahr 2022 liegen noch nicht vor (s.o.).

Die o.g. Statistik unterscheidet nicht nach „Bauprojekten“, sondern erfasst Wohngebäude nach Zahl der darin enthaltenen Wohnungen (standardmäßig: Wohngebäude mit 1 Whg. / mit 2 Whg. / mit 3 u.m. Whg).

**3. Wie viele Wohneinheiten wurden im Jahr 2022 im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung von privaten Bauträgern fertiggestellt?**

Im Jahr 2022 wurden insgesamt 148 Wohneinheiten von privaten Bauträgern bezugsfertig hergestellt.

**4. Wie viele Wohneinheiten werden voraussichtlich in den nächsten 5 Jahren aus der Belegungsbindung fallen, sofern keine Bindungserhaltung durch Anschlussförderungen, durch Modernisierungsförderungen oder durch den Verkauf von Belegungsrechten erzielt werden würde. Bitte nach Jahren aufschlüsseln.**

Ohne bindungsverlängernde Maßnahmen und bei planmäßigem Bindungsverlauf ist vom nachfolgend dargestellten Bindungsverlust im Laufe der kommenden fünf Jahre auszugehen:

Jahre	Bindungsverlust (Wohneinheiten)
2022/2023	449
2023/2024	129
2024/2025	158
2025/2026	121
2026/2027	298

## 5. Wie viele Wohnungen wurden in Mainz seit 2010 errichtet? Wie viele wurden davon im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung errichtet? Bitte nach Jahren aufschlüsseln.

Die Entwicklung (Zeitreihe 1990 – 2020) kann den angehängten Tabellen (Quelle: Statistische Informationen zur Stadtentwicklung 2020, abrufbar unter <https://www.mainz.de/medien/internet/downloads/statistik/Statistische-Informationen-zur-Stadtentwicklung-2020.pdf>) entnommen werden. Die Fortschreibung für die Jahre 2021 und 2022 erfolgt demnächst.

Tab. 2.3a Fertigstellungen von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche durch Um- und Neubau seit 1990

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden										Wohngebäude			Wohnfläche in m <sup>2</sup>	
	mit 1 Raum	mit 2 Räumen	mit 3 Räumen	mit 4 Räumen	mit 5 Räumen	mit 6 Räumen	mit 7 u.m. Räumen	Wohnungen insgesamt	insgesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	darin Wohnungen	Gesamt	in Wohngebäuden	
1990	320	147	341	307	218	98	71	1.502	424	283	71	1.456	108.507	105.236	
1991	614	49	89	96	75	91	50	1.064	241	130	64	1.051	55.716	54.939	
1992	93	66	156	177	98	50	43	683	224	92	66	662	54.761	52.881	
1993	26	80	196	208	123	51	58	742	282	117	93	677	64.977	60.204	
1994	61	112	301	403	192	64	62	1.195	372	169	91	1.154	95.883	91.959	
1995	133	199	363	217	97	30	40	1.079	292	122	64	1.042	72.256	69.593	
1996	46	417	454	342	134	106	71	1.570	361	140	96	1.530	111.117	107.020	
1997	-116	217	367	207	31	75	97	878	355	138	87	858	82.813	81.083	
1998	28	157	301	179	82	96	99	942	293	116	84	928	81.650	80.274	
1999	95	40	295	222	147	100	84	983	411	255	75	900	85.608	81.271	
2000	26	252	462	294	232	122	113	1.501	490	322	56	1.429	132.491	127.575	
2001	9	86	87	76	132	90	90	570	307	224	23	565	60.514	59.783	
2002	4	73	128	135	71	143	25	579	207	106	39	554	56.750	55.279	
2003	16	22	73	63	41	49	57	321	172	84	54	277	34.235	29.530	
2004	210	185	150	194	133	116	98	1.086	348	227	54	994	94.590	86.055	
2005	-87	149	176	69	40	68	82	497	281	179	45	477	51.157	48.959	
2006	8	45	63	55	42	70	49	332	218	153	30	335	35.316	35.691	
2007	127	47	78	77	35	104	93	561	365	250	50	546	54.568	53.440	
2008	110	98	125	50	78	57	60	578	261	187	25	552	49.187	46.811	
2009	-24	58	104	156	110	101	93	598	348	241	31	585	73.413	71.750	
2010	2	47	101	88	73	113	51	475	230	137	36	471	58.981	58.754	
2011	12	151	74	102	107	93	91	630	373	255	47	631	67.552	67.963	
2012	-29	70	75	113	101	203	83	616	378	295	29	595	77.462	76.136	
2013	687	84	63	125	100	145	118	1.322	397	273	45	1.316	90.074	89.000	
2014	174	173	280	272	131	131	69	1.191	341	192	50	1.151	109.538	106.153	
2015	219	190	267	175	58	42	62	1.013	266	133	36	1.003	81.076	79.460	
2016	71	232	368	237	82	41	50	1.081	310	136	63	1.068	93.879	92.438	
2017	28	63	126	116	42	33	21	429	179	89	33	430	41.916	42.845	
2018	506	175	495	109	54	79	48	1.466	267	179	24	1.451	87.753	86.447	
2019	28	215	208	139	66	40	46	742	261	145	43	733	69.323	69.179	
2020	36	140	201	148	57	77	36	695	208	106	22	739	62.986	68.864	

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

**Tab. 2.3b Fertigstellungen von Wohnungen, Wohngebäuden und Wohnfläche durch Neuerichtung seit 1990**

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden										Wohngebäude			Wohnfläche in m <sup>2</sup>	
	mit 1 Raum	mit 2 Räumen	mit 3 Räumen	mit 4 Räumen	mit 5 Räumen	mit 6 Räumen	mit 7 u.m. Räumen	Wohnungen insgesamt	insgesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	darin Wohnungen	Gesamt	In Wohngebäuden	
1990	325	143	334	297	212	110	59	1.480	359	252	54	1.438	104.909	102.056	
1991	611	45	79	97	67	86	42	1.027	169	97	44	1.025	50.904	50.731	
1992	91	82	133	163	94	35	34	632	138	58	36	612	48.237	46.395	
1993	26	71	201	206	118	50	34	706	176	64	58	649	58.826	54.472	
1994	60	106	273	386	183	69	40	1.117	233	99	60	1.081	86.361	83.044	
1995	119	179	304	188	96	29	22	937	168	66	37	917	60.385	58.975	
1996	56	412	421	320	133	104	49	1.495	233	80	56	1.463	102.115	98.573	
1997	79	119	242	171	77	77	91	856	196	80	44	817	69.101	66.542	
1998	19	167	286	170	80	91	77	890	187	63	61	881	74.963	74.018	
1999	93	36	299	215	138	86	62	929	265	173	43	847	77.166	73.092	
2000	42	239	458	297	233	109	91	1.469	377	257	34	1.393	125.038	119.891	
2001	10	68	121	97	102	94	69	561	214	169	10	558	54.876	54.381	
2002	2	75	162	126	57	139	18	579	108	58	8	542	53.752	51.096	
2003	9	16	50	50	45	40	34	244	85	36	28	243	25.108	25.038	
2004	220	161	149	158	115	90	79	972	230	168	22	928	80.143	76.204	
2005	1	26	145	59	60	59	56	406	154	112	17	392	39.367	37.805	
2006	1	46	60	52	44	75	30	308	137	96	15	307	32.220	32.126	
2007	86	40	67	75	39	93	56	456	195	149	22	446	44.390	43.677	
2008	211	36	104	60	81	54	45	591	161	130	12	564	45.051	42.580	
2009	4	35	106	155	99	107	67	573	221	167	14	568	65.972	65.243	
2010	0	26	77	70	64	106	46	389	139	86	24	388	51.130	51.018	
2011	14	58	63	99	122	87	59	502	201	149	21	499	56.977	56.714	
2012	5	37	59	103	95	206	66	571	277	227	16	567	69.860	69.306	
2013	703	54	50	108	110	134	103	1.262	234	187	16	1.257	82.405	81.762	
2014	64	159	274	267	123	87	51	1.025	181	104	21	982	98.262	94.330	
2015	206	161	254	165	73	41	33	933	133	70	10	927	71.805	70.732	
2016	57	207	333	212	71	36	27	943	128	43	36	942	80.991	80.864	
2017	2	66	94	108	49	31	12	362	59	30	8	360	33.483	33.296	
2018	480	148	496	79	38	72	36	1.349	141	108	8	1.340	77.648	77.159	
2019	24	174	213	137	71	27	24	670	119	71	16	666	60.177	59.830	
2020	20	176	185	141	55	71	22	670	103	53	10	667	61.283	60.916	

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Im Rahmen der sozialen Mietwohnraumförderung wurden in den zurückliegenden Jahren die nachfolgend aufgeführten Mietwohnungen errichtet. Die tabellarische Darstellung bezieht sich auf die Bezugsfertigkeit der geförderten Objekte und beginnt mit dem Jahr 2012. Die Bewilligung der Fördermittel liegt in der Regel zeitlich etwa zwei Jahre vor der Bezugsfertigkeit und hiermit entsprechend im Jahr 2010.

Bezugsfertigkeit	Anzahl der geförderten Mietwohnungen (ohne Wohnheimplätze)
2012	36
2013	k.A.
2014	42
2015	34
2016	54
2017	38
2018	100
2019	0
2020	175
2021	93
2022	189
Summe	761

Darüber hinaus wurden bis 2022 für rund 420 weitere Wohneinheiten Förderzusagen im Rahmen der sozialen Mietwohnraumförderung erteilt. Die Bezugsfertigkeit dieser Neubauvorhaben liegt aktuell jedoch noch nicht vor.

Mainz, 12.05.2023

gez.

Dr. Eckart Lensch  
Beigeordneter