



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 04.05.2023, 16:30 Uhr,
Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim, Rheinhessen-Saal,
Am Heuergrund 8, 55129 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "E 68" (Planstufe II)
 - a) Änderung Nr. 57 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "An der Wiese (E 68)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0487/2023
2. FNP-Änderung Nr. 64 und Bebauungsplanverfahren "O 66"
 - a) Änderung Nr. 64 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Ebersheimer Weg (O 66)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Ebersheimer Weg (O 66)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0485/2023
3. Bebauungsplan "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)" (Planstufe I)
 - a) Änderung Nr. 61 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.
§ 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

- b) Bebauungsplanentwurf "Zwanzig-Morgen-Weg (G 158)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m.
§ 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0484/2023
4. Bebauungsplan "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels – 3. Änderung (B 158/3.Ä)"
(erneute Planstufe II)
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- erneute Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der erneuten, eingeschränkten öffentlichen Auslegung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 0478/2023
5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 34 "Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungspla-
nes für den Teilbereich Windenergie", Rotor-Out-Regelung
hier: - Kenntnisnahme der Hinweise zum Artenschutz und zum Immissionsschutz
- Beschluss einer Rotor-Out-Regelung gemäß § 5 Abs. 4 WindBG für den
Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung Nr. 34
"Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den
Teilbereich Windenergie"
Vorlage: 0490/2023
6. Bauleitplanverfahren "G 157" (Planstufe II)
Bebauungsplanentwurf "Gleisbergweg/ Marseillestraße (G 157)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0488/2023
7. Veränderungssperre "H 101-VS/I"
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs
"Ludwigsburger Straße (H 101)", Satzung "H 101-VS/I"
hier: Beschluss gemäß § 16 BauGB in Verbindung mit § 14 BauGB
Vorlage: 0482/2023
8. Veränderungssperre "B 169 - VS" (Beschlussfassung)
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Wildgrabental (B 169)";
Satzung B 169-VS
hier: - Beschluss der Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB i. V. m. § 14 BauGB
Vorlage: 0481/2023

9. Einrichtung einer bedarfsorientierten und sensorgesteuerten („smarten“) Beleuchtung entlang des Henkackerweges
Vorlage: 0245/2023

10. Einwohnerfragestunde

11. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

12. Verschiedenes

Mainz, 20.04.2023

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete