



Landeshauptstadt
Mainz

Stadtverwaltung Mainz | Dezernat VI | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Ortsverwaltung Mainz-Bretzenheim
Frau Ortsvorsteherin Siebner
- über 10-Hauptamt -



Beigeordnete
Marianne Grosse
Dezernentin für Bauen,
Denkmalpflege und Kultur

Postfach 3820
55028 Mainz
Zitadelle | Gebäude A

Ansprechperson
Frau Nücken-Calvi
Tel 06131/12-3926
Fax 06131/12-3056
andrea.nuecken-
calvi@stadt.mainz.de

www.mainz.de

Mainz, 27.03.2023

Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim am 25.01.2023

hier: TOP 7.1: Bebauungsplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"

Aktenzeichen: 61 26 - Bre 165

Sehr geehrte Frau Ortsvorsteherin Siebner,

Siebner Frau Siebner,

zu o. g. Betreff fragte Herr Marschalek, ob es keine Alternative für die Zu- und Abfahrt innerhalb der Jakob-Leischner-Straße gäbe, die an einer unübersichtlichen Stelle platziert und bei Rückstau schwer einsehbar wäre.

Bereits heute besteht im geplanten Einfahrtsbereich in das Areal des "B 165" ein signalisierter Kreuzungsbereich zwischen der Ludwig-Nauth-Straße, der Straße "Am Ostergraben" sowie der Jakob-Leischner-Straße. Dieser Knotenpunkt soll nun um eine zusätzliche Erschließungsstraße erweitert werden. Der Vorteil dieser Erschließungsvariante liegt darin, dass hierdurch ein "Vollknoten" entsteht, welcher durch die bestehende Lichtsignalanlage gesteuert werden kann.

Heute liegt hier die zugelassene Fahrgeschwindigkeit bei 50 km/h, welche bei Bedarf z. B. auf 30 km/h geändert werden könnte.

Die geplante Verkehrserschließung für das Gebiet des Bebauungsplanes "B 165" wurde im Vorfeld des erneuten Aufstellungsbeschlusses mit den tangierten Fachämtern abgestimmt.

Die dem Bebauungsplan "B 165" zugrunde gelegte Planung befindet sich noch in einem frühen Planungsstadium. Im weiteren Verfahren wird u. a. die geplante Erschließung des Areals fachlich weiterentwickelt und unter Berücksichtigung aller verkehrstechnischen Belange im Bebauungsplan festgesetzt. Hierbei werden die Anregungen und Bedenken der Bürgerinnen und Bürger, der tangierten Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange ebenso wie die der Ortsbeiräte geprüft.

Mit freundlichen Grüßen

Marianne Grosse
Marianne Grosse



Landeshauptstadt
Mainz

11.4.23 hew

10-Hauptamt

Buslinien
Eisgrubweg: 70 | 71
Am Gautor: 50 | 52 | 53 | 78
Bahnhof Mainz/Römisches Theater: 64 | 65 | 66 | 93

Rheinessen Sparkasse
IBAN: DE48 5535 0010 1800 0003 31
Swift-Bic. MALADE51WOR

Information zur Verwendung
Ihrer Daten:
www.mainz.de/dsgvo