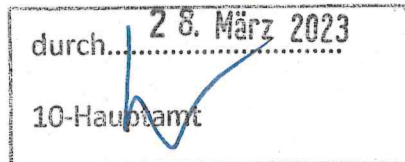




Landeshauptstadt  
Mainz

Stadtverwaltung Mainz | Dezernat VI | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Ortsverwaltung Mainz-Bretzenheim  
Frau Ortsvorsteherin Siebner  
- über 10-Hauptamt -



28.03.23  
zu

Beigeordnete  
**Marianne Grosse**  
Dezernentin für Bauen,  
Denkmalpflege und Kultur

Postfach 3820  
55028 Mainz  
Zitadelle | Gebäude A

Ansprechperson  
Frau Nücken-Calvi  
Tel 06131/12-3926  
Fax 06131/12-3056  
andrea.nuecken-  
calvi@stadt.mainz.de

www.mainz.de

Mainz, 27.03.2023

**Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim am 25.01.2023**

**hier: TOP 7.1: Bebauungsplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"**

Aktenzeichen: 61 26 - Bre 165

Sehr geehrte Frau Ortsvorsteherin Siebner,

*Siebner Frau Siebner,*

zu o. g. Betreff fragte Herr Marschalek, ob es keine Alternative für die Zu- und Abfahrt innerhalb der Jakob-Leischner-Straße gäbe, die an einer unübersichtlichen Stelle platziert und bei Rückstau schwer einsehbar wäre.

Bereits heute besteht im geplanten Einfahrtsbereich in das Areal des "B 165" ein signalisierter Kreuzungsbereich zwischen der Ludwig-Nauth-Straße, der Straße "Am Ostergraben" sowie der Jakob-Leischner-Straße. Dieser Knotenpunkt soll nun um eine zusätzliche Erschließungsstraße erweitert werden. Der Vorteil dieser Erschließungsvariante liegt darin, dass hierdurch ein "Vollknoten" entsteht, welcher durch die bestehende Lichtsignalanlage gesteuert werden kann.

Heute liegt hier die zugelassene Fahrgeschwindigkeit bei 50 km/h, welche bei Bedarf z. B. auf 30 km/h geändert werden könnte.

Die geplante Verkehrserschließung für das Gebiet des Bebauungsplanes "B 165" wurde im Vorfeld des erneuten Aufstellungsbeschlusses mit den tangierten Fachämtern abgestimmt.

Die dem Bebauungsplan "B 165" zugrunde gelegte Planung befindet sich noch in einem frühen Planungsstadium. Im weiteren Verfahren wird u. a. die geplante Erschließung des Areals fachlich weiterentwickelt und unter Berücksichtigung aller verkehrstechnischen Belange im Bebauungsplan festgesetzt. Hierbei werden die Anregungen und Bedenken der Bürgerinnen und Bürger, der tangierten Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange ebenso wie die der Ortsbeiräte geprüft.

Mit freundlichen Grüßen

*Marianne Grosse*  
Marianne Grosse



Landeshauptstadt  
Mainz

11.4.23 *hew*

10-Hauptamt