



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Mombach

am 16.03.2023

Anwesend

- Vorsitz

Kanka, Christian

- Ortsbeiratsmitglieder

Bieser, Florian

Böcher, Horst

Emrich, Bernd

Helm-Becker, Ansgar

Lieber, Karin

May, Lothar (erscheint während TOP 3 zur Sitzung)

Mehler, Kurt

Schmitz, Markus

Tiesler, Katina

Wenz, Cornelia

Ziegler, Michael

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Lauzi, Myriam

Dr. Lossen-Geißler, Eleonore

- Schriftführung

Weimar, Martina

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Payan Barrio, Francisco

Wetter, Markus S.

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Kracht, Martina

Orellana, Tupac

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

2. Neukonstituierung eines Gremiums "Stadtteilkoordination für Projekte Soziale Stadt" in Mombach (Grüne)
3. Trinkwasserspender in Mombach (CDU, FW)
4. Weiterer Ausbau des Car-Sharing-Angebots in Mombach (Grüne)
1. Berichterstattung
5. Einwohnerfragestunde

Anfragen

6. Baumfällarbeiten auf dem Gelände der Schule „Am Lemmchen“ (SPD)
7. PFAS-Belastung (FW)
8. Parkplätze in Mombach (FDP)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 9.1. Gewährleistungsarbeiten Baustelle Hauptstraße (SPD)
 - 9.2. Toilettenanlage Ortsverwaltung (SPD)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0127/2023 der Bündnis 90/Die Grünen
 - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0123/2023, SPD Ortsbeirat Mainz-Mombach
11. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 11.1. Wartefrist bei der Benennung von Straßen, Wegen und Plätzen nach verstorbenen Personen
 - 11.2. Verkehrskommission
12. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er informiert, dass sich die Berichterstattung unter TOP 1 nach hinten verschieben werde, bis der Werkleiter der Gebäudewirtschaft Mainz, Herr Korte, im Sitzungsraum eintreffe.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, die Einwohnerfragestunde vorzuziehen und direkt im Anschluss an die Berichterstattung nach TOP 1 zu behandeln.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 2 Neukonstituierung eines Gremiums "Stadtteilkoordination für Projekte Soziale Stadt" in Mombach (Grüne) Vorlage: 0128/2023

Herr Helm-Becker teilt mit, dass man den Antrag mit Blick auf die Vorlage für die Stadtratsitzung im Mai 2023 nochmals zurückstelle und mit den Erkenntnissen aus dem Stadtratsbeschluss in der darauffolgenden Ortsbeiratssitzung erneut einbringen möchte.

Punkt 3 Trinkwasserspender in Mombach (CDU, FW) Vorlage: 0412/2023

Der von Herrn Mehler begründete Antrag wird nach Antragsberatung einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Weiterer Ausbau des Car-Sharing-Angebots in Mombach (Grüne)**
Vorlage: 0413/2023

Der von Herrn Helm-Becker begründete Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

Punkt 1 **Berichterstattung**
hier: Bauablauf Schulzentrum Am Lemmchen

Zur Berichterstattung erscheinen der Werkleiter der Gebäudewirtschaft Mainz, Herr Korte und seine für das Projekt zuständige Mitarbeiterin, Frau Urstöger.

Herr Korte informiert zunächst anhand einer Powerpoint-Präsentation über die Entwicklung des Schulstandortes "Lemmchenschule".

Im Anschluss beantworten Herr Korte und Frau Urstöger die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder wie folgt:

- Für das neue Gymnasium seien bereits 110 Anmeldungen eingereicht worden.
- Das Bauvorhaben werde bis zur Fertigstellung 10 – 12 Jahre andauern.
- Zunächst werde das Gymnasium, danach die Grund- und Realschule und zuletzt die Sporthallen gebaut. Dies sei bei laufendem Schulbetrieb nicht parallel umsetzbar.
- Sämtliche Anlieferungen führten über die Straße Am Lemmchen. Lediglich die Container für die Interimsschule würden in einem Zeitraum von 2-3 Wochen über die Karlsstraße angeliefert werden.
- Der Zeitrahmen, innerhalb derer die Container angeliefert werden, stehe aktuell noch nicht endgültig fest. Hierzu war eine Sondergenehmigung vom Land erforderlich, die etwas länger gedauert habe. Aller Voraussicht nach wird dies im Mai 2023 erfolgen. Das genaue Datum werde rechtzeitig mit Anwohner:innen und Ortsbeirat kommuniziert.
- Bei sämtlichen Maßnahmen plane man, sofern möglich, baumerhaltend zu bauen. Jeder Baumfällung ginge ein intensiver Erörterungsprozess voraus.
- Zu bereits getätigten Baumfällungen hätte die Kommunikation von Seiten der Verwaltung besser laufen müssen.
- Auch nach Abschluss der Baumaßnahmen werde der Hauptverkehr über die Straße Am Lemmchen laufen. Die Verkehrsplaner:innen der Straßenverkehrsbehörde seien in alle Prozesse eingebunden und hätten die Weiterentwicklung im Blick. Die erforderlichen Stellplätze im Rahmen der Stellplatzsatzung würden errichtet werden.
- Parallel zu den Bauabschnitten wird es regelmäßig Informationen geben und auch eine "Beschwerdestelle" werde zunächst telefonisch und später auch vor Ort vorhanden sein.
- Zur Regulierung des Hol- und Bringverkehrs wird die Idee einer Stichstraße am linken Geländerand bis etwa zur Hälfte eingebracht und von Herrn Korte/Frau Urstöger zur weiteren Planung mitgenommen.
- Eine Tiefgarage sei nicht eingeplant. Erhöhter Parkbedarf werde eher über ein zweites Parkdeck gelöst.

Punkt 5 Einwohnerfragestunde

Die Fragen der Einwohnerschaft zum Bauablauf des Schulzentrums Am Lemmchen beantworten Herr Korte und Frau Urstöger wie folgt:

- Die Zahl von 140 Baumfällungen sei über den kompletten Bauzeitraum von 10-12 Jahren verteilt.
- Das Bauvorhaben sei konform mit dem dort vorliegenden Bebauungsplan. Die Baugenehmigung liege aber aktuell nur für die Interimsschule vor.
- Orte für die Ersatzpflanzungen stünden noch nicht fest, würden aber in unmittelbarer Nähe erfolgen.
- Baulärm sei bei gleichzeitigem Schulbetrieb leider nicht zu verhindern. Erfahrungsgemäß seien die Schüler:innen aber nicht empfindlich.
- Eine Aussage, wann der Bescheid der SGD Süd zum Fällen der Bäume erteilt wurde, müsse nachgeliefert werden.
- Im Bereich der Grünanlage Alter Friedhof werde nur eine Baustraße verortet und daher nur ein geringer Eingriff im Baumbestand erfolgen.
- Während der Container-Anlieferung über die Karlsstraße müsse man ggf. mit Einschränkungen durch Halteverbote oder zumindest einseitiges Halteverbot rechnen. In diesem Bereich komme es nicht zu Baumfällungen, lediglich eine Laterne müsse versetzt werden.
- Die Busanbindung des Schulzentrums sei der GWM bisher nur über die Straße Am Lemmchen bekannt.
- Prognosen der Schulentwicklungsplaner:innen seien sehr verlässlich. Jährlich wachse das Stadtgebiet um etwa 3.500 Menschen. Etwa 70 % der Schulanmeldungen kämen aus Mombach und Gonsenheim.
- Aktuell befinde man sich in der Planungsphase 2. Es sei beabsichtigt, den weiteren Planungsverlauf transparenter zu gestalten und die Bürgerschaft bei der Entwicklungsplanung mit einzubinden.
- Die Lehrerschaft habe kein Anrecht auf einen Parkplatz. Aktuell gebe es am Schulzentrum 34 Parkplätze. Im Zuge des Umbaus werde die Kapazität auf 80 Parkplätze aufgestockt.
- Die Beeinträchtigung der Frischluftversorgung durch die 3-stöckige Bauweise wurde 2019 geprüft. Ergebnisse müssten nachgeliefert werden.
- Mit dem Baustart sei gegen Ende 2024 zu rechnen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Korte und Frau Urstöger für die informative Berichterstattung.

Herr Mehler kritisiert die Tatsache, dass zur Berichterstattung nur Herr Korte mit Frau Urstöger und nicht die Baudezernentin und der Schuldezernent erschienen seien. So blieben viele Fragen der Einwohnerschaft offen, die von Seiten der GWM nur teilweise beantwortet werden konnten.

Auch Herr Ziegler moniert, dass die Verwaltung von Seiten des Ortsbeirates wiederholt gefragt wurde, was es zum Thema Schulzentrum Neues gebe. Auch zu Baumfällungen habe man rechtzeitig angefragt. Zukünftig müsse die Verwaltung hier transparenter agieren und die Anwohnerschaft zeitnah mitnehmen.

Anfragen

Punkt 6 Baumfällarbeiten auf dem Gelände der Schule „Am Lemmchen“ (SPD) Vorlage: 0239/2023

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Frau Lauzi bemängelt, dass zu diesem wichtigen Thema zur Sitzung noch keine Antwort vorliege, wo doch die Anfrage bereits Mitte Februar bei der Verwaltung eingereicht wurde.

Punkt 7 PFAS-Belastung (FW) Vorlage: 0406/2023

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 Parkplätze in Mombach (FDP) Vorlage: 0414/2023

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dez. V vom 14.03.2023 nennt Herr Ziegler die Rückmeldung aus der Verwaltung als nicht zufriedenstellend und stellt folgende Zusatzfrage:

- Wie viele Parkplätze sind in Mombach in Summe weggefallen bzw. werden denn wirklich Einzelparkplätze gar nicht erfasst?

Punkt 9 Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Punkt 9.1 Gewährleistungsarbeiten Baustelle Hauptstraße (SPD) Vorlage: 0124/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 09.03.2023.

Punkt 9.2 Toilettenanlage Ortsverwaltung (SPD) Vorlage: 0126/2023

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 01.02.2023.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0127/2023 der Bündnis 90/Die Grünen**
hier: Durchführung von Feuerwehrkontrollfahrten
Vorlage: 0367/2023

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 10.03.2023 teilt der Vorsitzende mit, dass der Termin aktuell in Abstimmung sei.

Punkt 10.2 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0123/2023, SPD Ortsbeirat**
Mainz-Mombach
hier: Hinweisschild zum Mombacher Bahnhof
Vorlage: 0404/2023

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 10.03.2023.

Punkt 11 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 11.1 **Wartefrist bei der Benennung von Straßen, Wegen und Plätzen nach**
verstorbenen Personen

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates VI vom 28.02.2023.

Punkt 11.2 **Verkehrskommission**

Der Vorsitzende informiert kurz über die unmittelbar vor der Ortsbeiratssitzung durchgeführte Verkehrskommission und wird das Protokoll darüber allen Ortsbeiratsmitgliedern per E-Mail zukommen lassen.

Punkt 12 **Stadtteilmittel**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates I vom Februar 2023.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird der einstimmige Beschluss gefasst, den Mombacher Turnverein für sein Theater- und Musikprojekt mit 160 € aus den Stadtteilmitteln zu unterstützen.

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

gez. Christian Kanka

.....

Vorsitz

gez. Martina Weimar

.....

Schriftführung