



Niederschrift

über die Sitzung

**des Werkausschusses
der Gebäudewirtschaft Mainz**

am 16.03.2023

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Aßfalg, David

Behringer, Andreas

Boos-Waidosch, Marita

Heinisch, Gunther

(bis 18:40Uhr/Top 8.2)

Lange, Karsten

Oepen, Wolfgang

Solbach, Norbert

Werner, Britta

Zimmer, Christine

- beratende Mitglieder

Hirschfeld, Sabine

Stellvertretung für Frau Conradi

Werum, Frank

- Schriftführung

Cerkic, Nermin

Entschuldigt fehlen

- beratende Mitglieder

Conradi, Beate

Stellvertretung durch Frau Hirschfeld

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Informationen zum Tagungsort "Anne-Frank-Realschule plus"
2. Planungen für das Besuchszentrum der UNESCO Welterbestätte SchUM Alter Jüdischer Friedhof auf dem Judensand
3. Entwicklung Schulstandart "Lemmchenschule" Mainz Mombach
4. GWM-Denkmalpflegeprogramm 2023
5. GWM-Kitaprogramm 2023
6. GWM- Energieeinsparprogramm 2023
7. Bauhütte der GWM
8. Verschiedenes
 - 8.1. "Baukasten"-Kita "Am Großberg"
 - 8.2. Informationen zum Projekt Eisgrubschule
 - 8.3. Bauvorhaben: Gym Am Kurfürstlichen Schloss, WC-Sanierung IP-1916 WC
9. Bürgerfragestunde
10. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 10.10.2022, 08.11.2022 und 24.01.2023

b) nicht öffentlich

11. Vergabeangelegenheiten
 - 11.1. Vergabe von Dienstleistungen
 - 11.1.1. Reinigungsarbeiten in Dienst- und Schulgebäuden, Kindertagesstätten der Stadt Mainz, Los 5
 - 11.1.2. Reinigungsarbeiten in Dienst- und Schulgebäuden, Kindertagesstätten der Stadt Mainz, Los 7
 - 11.1.3. Bauvorhaben: Mietzins für Containeranlage 2 -geschossig; Bastion Alarm, Zitadelle
 - 11.1.4. Mietzins für Containeranlage Aufstockung/ 3. Ebene; Bastion Alarm, Zitadelle
 - 11.1.5. Bauvorhaben: Schulzentrum Mainz-Mombach, Interimsgebäude Gymnasium und Mensa
12. Personalangelegenheiten
 - 12.1. Einzelpersonalien
 - 12.2. Einzelpersonalie
13. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:55 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäude-wirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die Presse sowie den Leiter der Realschule Anne-Frank-Schule plus (Standort Neustadt), Herrn Frühholz.

Des Weiteren stellt sie fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegten Tischvorlagen zu TOP 8.1, 8.2 und 8.3 sowie 12.1 und 12.2 in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung

öffentlich

Punkt 1 **Informationen zum Tagungsort "Anne-Frank-Realschule plus"** **Begrüßung und Informationsaustausch mit dem Schulleiter, Herrn** **Ralf Frühholz** **hier: mündlicher Bericht**

Nach einem Kurzvortrag von Frau Beigeordnete Grosse übergibt sie das Wort an den Schulleiter Herrn Frühholz. Mittels einer PowerPoint-Präsentation wird der Sachstand zum Schulumbau dargestellt. Der Schulleiter begrüßt besonders die derzeitige Sanierung der Doppelsporthalle sowie das gemeinschaftliche Erscheinungsbild der beiden Schulstandorte. Nach einer Wortmeldung von Frau Boos-Waidosch erklärt Herr Frühholz, dass der Schulhof nur bis kurz nach Ende des Ganztagsschulbetriebes geöffnet bleiben kann. Wegen Lärmschutz aufgrund der direkten Anwohnerschaft ist auch keine Öffnung an den Wochenenden möglich.

Punkt 2 **Planungen für das Besuchszentrum der UNESCO Welterbestätte** **SchUM Alter Jüdischer Friedhof auf dem Judensand** **hier: Sachstandsbericht**

Nach kurzer Einführung von Frau Beigeordnete Grosse berichtet Frau Höllein (Abtl. Öffentlichkeitsarbeit und Leiterin der Projektgruppe SchUM-Welterbestätte) von den geplanten Maßnahmen auf dem Areal des Denkmalfriedhofes und des Besucherfriedhofes Am Judensand/Mombacher Straße mitsamt dem neu zu errichtenden Besucherzentrum auf städtischem Gelände. Es erfolgen Wortmeldungen von Frau Boos-Waidosch (Barrierefreiheit), Herrn Lange (Standortüberlegung des Besucherzentrums), Herrn Behringer (Sichtbarkeit der Grünanlage, Gefährlichkeit der Baumart Eibe) sowie Herrn Aßfalg (Sicherheitsbedenken). Die Fragen werden von Frau Höllein beantwortet.

Punkt 3 **Entwicklung Schulstandort "Lemmchenschule" Mainz Mombach**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 0358/2023

Nach Einführung von Frau Beigeordnete Grosse präsentiert Herr Korte mittels PowerPoint die geplanten Baumaßnahmen für die Neukonzeptionierung des Schulstandortes Mainz-Mombach. Das Gymnasium Mombach wird eine Inklusionsschule. Es waren und werden umfangreiche Baumfällungen notwendig. Schulstart für das neue Gymnasium (bereits 110 Anmeldungen) in Interimsunterbringung (Container) soll am 02.09.2023 sein. Die Wortmeldungen von Herrn Oepen (Herkunft Holz), Herrn Heinisch (pädagogisches Konzept) und Frau Zimmer und Frau Boos-Waidosch (Befürwortung des Vorhabens) werden von Herrn Cöster (Amtsleiter Schulamt) und Herrn Korte beantwortet.

Punkt 4 **GWM-Denkmalpflegeprogramm 2023**
hier: Mittelverwendung
Vorlage: 0291/2023

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet die Wortmeldung von Herrn Abfalg zur Wegführung der Straßenbahn.

Der Werkausschuss stimmt der vorgeschlagenen Verwendung der Mittel aus dem GWM-Denkmalpflegeprogramm 2023 einstimmig zu.

Punkt 5 **GWM-Kitaprogramm 2023**
hier: Mittelverwendung
Vorlage: 0286/2023

Frau Beigeordnete Grosse stellt das Kita-Programm 2023 vor. Herr Korte beantwortet eine Wortmeldung und eine Rückfrage von Herrn Behringer zum Thema Digitalisierung der Kitas.

Der Werkausschuss stimmt der vorgeschlagenen Verwendung der Mittel aus dem GWM Kita-programm 2023 einstimmig zu.

Punkt 6 **GWM-Energieeinsparprogramm 2023**
hier: Mittelverwendung
Vorlage: 0258/2023

Der Werkausschuss stimmt der vorgeschlagenen Verwendung der Mittel aus dem GWM-Energieeinsparprogramm 2023 einstimmig zu.

Punkt 7 **Bauhütte der GWM**
hier: Zukunftssicherung und Ausbau
Vorlage: 0225/2023

Nach kurzer Einführung von Frau Beigeordnete Grosse stellt Herr Korte mittels einer Powerpoint-Präsentation das Konzept der Bauhütte für die Instandhaltung der Zitadellenbauwerke vor. Eine Rückfrage von Herrn Abfalg zur Art der Ausbildungsstelle wird von Herrn Korte beantwortet.

Der Werkausschuss stimmt einstimmig gemäß Beschlussvorlage zu.

Punkt 8 **Verschiedenes**

Punkt 8.1 **"Baukasten"-Kita "Am Großberg", Jakob-Laubach-Straße, Mainz-Weisenau**
hier: mündlicher Bericht

Frau Beigeordnete Grosse stellt die Kita Weisenau vor, welche im sog. Baukastensystem in Holzbauweise als erste der 2. Generation errichtet und nun eröffnet wurde. Herr Korte zeigt eine Powerpoint-Präsentation. Frau Beigeordnete Grosse beantwortet die Wortmeldung von Herrn Behringer.

Der Werkausschuss beschließt einstimmig gemäß Vorlage.

Punkt 8.2 **Informationen zum Projekt Eisgrubschule**
hier: mündlicher Bericht

Herr Korte erläutert den derzeitigen Sachstand zum Umbau der Eisgrubschule. Es gibt derzeit Probleme mit dem Denkmalschutz sowie der Einstufung als Ganztageschule. Im April findet ein gemeinsamer Termin von Frau Beigeordnete Grosse, der GWM, dem Beigeordneten Dr. Lensch sowie dem Schulamt vor Ort statt.

Die Wortmeldung von Herrn Behringer zum Thema Platzbedarf wird von Herrn Korte beantwortet.

Der Werkausschuss beschließt einstimmig gemäß Vorlage.

Punkt 8.3 **Bauvorhaben: Gym Am Kurfürstlichen Schloss, WC-Sanierung IP-1916**
WC
hier: Haustechnik Heizung, Lüftung und Sanitär (Tischvorlage)
Vorlage: 0425/2023

Der Werkausschuss beschließt einstimmig gemäß Vorlage. Ein Ausschussmitglied nahm wegen Befangenheit nicht teil.

Punkt 9 **Bürgerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

Punkt 10 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 10.10.2022,**
08.11.2022 und 24.01.2023

Der Werkausschuss nahm die Niederschriften einstimmig zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

gez.
.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
.....
Nermin Cerbic
Schriftführung