



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 09.03.2023

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Marita Boos-Waidosch
Dr. Franziska Conrad
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Lara Melissa Enders
Thomas Gerster
Frank Grabert
Ursula Groden-Kranich
Dr. Brian Huck
Thomas Klann
Johannes Klomann
Dr. Florian Köhler-Langes
Jonas Luca König
Martina Kracht
Martin Malcherek
Ingrid Pannhorst
Christin Sauer
Claudia Siebner
Christine Zimmer

Vertreterin für Herrn Karsten Lange

Vertreterin für Herrn Andreas Behringer

Vertreterin für Herrn David Nierhoff

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Andreas Behringer
Karsten Lange
David Nierhoff

vertreten durch Frau Martina Kracht
vertreten durch Frau Ursula Groden-Kranich
vertreten durch Frau Christin Sauer

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Sachstand Planungen für das Besuchszentrum der Unesco Welterbestätte SchUM Alter Jüdischer Friedhof auf dem Judensand
2. Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)"
3. Aktuelle bauliche Umsetzung im Heiligkreuzviertel
4. Forum Regierungsviertel
5. Sanierung Adenauer-Ufer, Erweiterung 2. Bauabschnitt
6. Zweite Fortschreibung der Datenblätter zur Barrierefreiheit im öffentlichen Raum (Stadt Mainz)
7. Bauangelegenheit
8. Bauangelegenheit
9. Bauangelegenheit
10. Einwohnerfragestunde
11. Mitteilungen

b) nicht öffentlich

12. Mitteilungen

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Vorsitzende schlägt vor den Tagesordnungspunkt (TOP) 5 im Anschluss an TOP 1 zu behandeln. Hiergegen werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die geänderte Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Sachstand Planungen für das Besuchszentrum der Unesco Welterbestätte SchUM Alter Jüdischer Friedhof auf dem Judensand**

Frau Sprenger vom Amt für Kultur und Bibliotheken und Herr Morsblech vom Grün- und Umweltamt stellen die Planungen für das Besuchszentrum der Unesco Welterbestätte SchUM Alter Jüdischer Friedhof auf dem Judensand anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

Herr Gerster und Frau Kracht regen an, eine Videoüberwachung für die beiden Eingänge zum Friedhof einzuplanen. Frau Kracht stellt in Frage, ob Eibe für die Umrandung des Friedhofs aufgrund ihrer Giftigkeit die richtige Wahl ist. Frau Beigeordnete Grosse bittet die Berichtersteller darum, diese sicherheitsrelevanten Themen intern zu überprüfen.

Es erfolgen weitere Wortmeldungen und Fragen zum Sachstandsbericht seitens Dr. Huck, Frau Pannhorst und Frau Boos-Waidosch, welche durch Herrn Morsblech und die Vorsitzende beantwortet werden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht sodann **zur Kenntnis**.

Punkt 2 **Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)"** **hier: - Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB** **- Vorlage in Planstufe I** **- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB** **Vorlage: 0217/2023**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach Wortmeldungen zur Beschlussvorlage durch Frau Ortsvorsteherin Sauer, Herrn Malcherek und Frau Pannhorst erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Aktuelle bauliche Umsetzung im Heiligkreuzviertel**
hier: mündlicher Sachstandsbericht

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die aktuelle bauliche Umsetzung im Heiligkreuzviertel anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen zum Sachstandsbericht durch Herrn Gerster, Frau Enders sowie Frau Boos-Waidosch. Nachfragen zur Beschlussvorlage von Herrn Dr. Huck, Frau Zimmer und Frau Groden-Kranich werden durch Herrn Strobach beantwortet.

Auf Bitte von Herrn Dr. Köhler-Langes wird die Verwaltung die Antwort darauf nachliefern, wie lange die Bindungsdauer der sozial geförderten Wohnungen im Heiligkreuzviertel ausfällt.

Die Vorsitzende wird Frau Beigeordneten Steinkrüger darum bitten, im Verkehrsausschuss über die verkehrliche Situation in der Hechtsheimer Straße beraten zu lassen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 4 **Forum Regierungsviertel**
hier: mündlicher Sachstandsbericht

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den aktuellen Sachstand zum Forum Regierungsviertel anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen zum Sachstandsbericht durch Herrn Gerster, Herrn Dr. Huck, Frau Zimmer und Frau Boos-Waidosch.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 5 **Sanierung Adenauer-Ufer, Erweiterung 2. Bauabschnitt**
Vorlage: 0216/2023

Herr Morsblech stellt die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

Nach Wortmeldungen seitens Frau Zimmer sowie Herrn Gerster und Beantwortung von Nachfragen zur Beschlussvorlage von Herrn Dr. Huck, Herrn Malcherek, Dr. Köhler-Langes und Frau Boos-Waidosch durch Herrn Morsblech erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Zweite Fortschreibung der Datenblätter zur Barrierefreiheit im öffentlichen Raum (Stadt Mainz)**
Vorlage: 0081/2023

Herr Strobach erläutert die Beschlussvorlage.

Nach Wortmeldungen zur Beschlussvorlage durch Frau Boos-Waidosch erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Bauantrag zur Errichtung von 2 Wohngebäuden mit insgesamt 12 Wohneinheiten in zweiter Reihe, Wormser Straße 35-39, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 1, Flurstücke 24/4, 27 und 807/2;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0226/2023

Herr Vossler erläutert die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Er beantwortet Nachfragen zur Beschlussvorlage von Frau Zimmer und Herr Gerster, Frau Groden-Kranich und Herrn Dr. Huck.

Da weitere Nachfragen zur Nutzungsart des bisher genehmigten Bestandsgebäudes erfolgen beschließt der Bau- und Sanierungsausschuss auf Vorschlag der Vorsitzenden, die Beratung und Beschlussfassung im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung fortzuführen.

Punkt 8 **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke (Besucherzentrum "Alten Jüdischen Friedhof"), einer Überdachung am Haupteingang und einer Einfriedung, Mombacher Straße 61, Mainz Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 15, Flurstücke 37/1, 37/2, 34/3, 34/4, 35, 36/1,36/2,38;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0227/2023

Herr Vossler erläutert die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 9 **Bauantrag zur Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes, Dr.-Maria-Hopf-Straße, Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 424;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0231/2023

Herr Vossler erläutert die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Es erfolgen Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Huck, Frau Zimmer Herrn Gerster, Herrn Klann, Herrn Malcherek, Frau Enders, Frau Pannhorst und Frau Groden-Kranich sowie die Beantwortung von diversen Nachfragen zur Beschlussvorlage durch Herrn Vossler und Herrn Kelker. Herr Gerster und Frau Enders stellen einen Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunktes in eine Sondersitzung des Ausschusses. Die Vorsitzende erklärt, dass den Ausschussmitgliedern zeitnah ein neuer Termin für die Sondersitzung mitgeteilt werden wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig die Vertagung** des Tagesordnungspunktes.

Punkt 10 **Einwohnerfragestunde**

./.

Punkt 11 **Mitteilungen**

./.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung