



Antwort zur Anfrage Nr. 0388/2023 der DIE LINKE im Ortsbeirat Neustadt betreffend
Innenhofbebauung II (DIE LINKE)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Frage 1: Was befand sich auf diesem o.g. Innenhof, sodass die Polizei die Baustelle zeitweise stillgelegt hat?

Das Bauvorhaben „Frauenlobstraße 29a“ wurde in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 12.09.2019 vorgestellt. In dem Innenhof befinden sich bislang Wohngebäude, Anlagen für soziale Zwecke, Garagen und Stellplätze sowie Nebengebäude. Ein Polizeieinsatz ist der Bauaufsichtsbehörde bzgl. vorgenommener Bauarbeiten nicht bekannt und wäre angesichts der Zuständigkeit der unteren Bauaufsichtsbehörde unüblich.

Frage 2: Was wird dort gebaut?

Im Blockinnenbereich wird ein Wohngebäude mit 10 Wohneinheiten errichtet. Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich, so dass sich dessen Zulässigkeit nach § 34 BauGB richtet.

Frage 3: Wie viel m² werden bebaut?

Die durch das geplante Gebäude überdeckte Grundstücksfläche beträgt einschließlich der Flucht- und Rettungsbalkone bzw. Laubengangerschließung rund 305 m².

Frage 4: Wie viel Etagen?

Das Gebäude, welches an die bestehende Bebauung in der Boppstraße 28a anschließt, hat 5 Geschosse. Die Geschosse sind terrassenförmig angeordnet. Die Grenzabstände zu den Nachbargrundstücken sind eingehalten.

Frage 5: Wie viel Wohnraum, wenn geplant, soll dort entstehen (Größe nach m² pro Wohneinheit)?

Es entstehen insgesamt 10 Wohneinheiten. Die Wohnungen haben Wohn- und Nutzflächen von 33m² bis 78m².

Frage 6: Nach Informationen der Anwohner*Innen werden Betonposten aktuell errichtet um dort PKW-Stellplätze ebenerdig zu erstellen. Wie viel Stellplätze werden es und wo wird die Ausfahrt sein?

Es handelt sich um 8 Stellplätze, die sich auf der Erdgeschossenebene (Innenhof) befinden. Die Zufahrt zum Grundstück erschließt sich von der Frauenlobstraße.

Mainz, 15.03.2023

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete