



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 01.02.2023

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Tim Avemarie-Scharmann
Andreas Behringer
Marita Boos-Waidosch
Dr. Franziska Conrad
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Thomas Gerster
Dr. Brian Huck
Thomas Klann
Johannes Klomann
Jonas Luca König
Karsten Lange
Martin Malcherek
David Nierhoff
Ingrid Pannhorst
Jana Schmöller
Claudia Siebner
Jürgen Wiedenhöfer

Vertreter für Herrn Dr. Florian Köhler-Langes

Vertreterin für Frau Christine Zimmer

Vertreter für Herrn Frank Grabert

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Lara Melissa Enders
Frank Grabert
Dr. Florian Köhler-Langes
Christine Zimmer

vertreten durch Herrn Jürgen Wiedenhöfer
vertreten durch Herrn Tim Avemarie-Scharmann
vertreten durch Frau Jana Schmöller

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"
2. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2022-2276-1) zur Nutzungsänderung von Räumen für kulturelle Zwecke in ein Ladengeschäft auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 12, Flurstück 54 (Rheingauwall 1).
3. Bebauungsplanverfahren "(B 165)"
4. Verschiedenes

öffentlich

Punkt 1 **Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"**
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1735/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Herr Dr. Kerbeck erläutert die Grundzüge des Zentrenkonzepts Einzelhandel.

Nach Wortmeldungen von Frau Siebner, Herrn Gerster, Herrn Dr. Huck und Herrn Behringer erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2022-2276-1) zur Nutzungsänderung von Räumen für kulturelle Zwecke in ein Ladengeschäft auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 12, Flurstück 54 (Rheingauwall 1).**
Vorlage: 1736/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Bebauungsplanverfahren "(B 165)"**
Bebauungsplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1737/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Nach Wortmeldung durch Frau Siebner erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4

Verschiedenes

Auf Bitte von Herrn Dr. Huck wird die Tagesordnung um den Punkt 4 “Verschiedenes” erweitert. Er stellt die Frage, ob die beantragte Schankwirtschaft in der Nähe des Schillerplatzes gegebenenfalls ein Planerfordernis auslöst. Frau Beigeordnete Grosse bittet darum, dieses Thema im nicht-öffentlichen Teil in der nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses aufzurufen.

Ende der Sitzung: 14:20 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung