



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 19.01.2023

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Andreas Behringer

Marita Boos-Waidosch

Dr. Franziska Conrad

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Lara Melissa Enders

Frank Grabert

Ursula Groden-Kranich

Vertreterin für Herrn Thomas Gerster

Dr. Brian Huck

Thomas Klann

Johannes Klomann

Karsten Lange

David Nierhoff

Dr. Rupert Röder

Vertreter für Herrn Jonas Luca König

Claudia Siebner

Dagmar Wolf-Rammensee

Vertreterin für Frau Ingrid Pannhorst

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Thomas Gerster

vertreten durch Frau Ursula Groden-Kranich

Dr. Florian Köhler-Langes

Jonas Luca König

vertreten durch Herrn Dr. Rupert Röder

Martin Malcherek

Ingrid Pannhorst

vertreten durch Frau Dagmar Wolf-Rammensee

Christine Zimmer

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Veränderungssperre "W 106-VS/ I"
2. Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"
3. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2022-2276-1) zur Nutzungsänderung von Räumen für kulturelle Zwecke in ein Ladengeschäft auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 12, Flurstück 54 (Rheingauwall 1).
4. Bebauungsplanverfahren "(B 165)"
5. Bauangelegenheit
6. Bauangelegenheit
7. Einwohnerfragestunde
8. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

9. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Siebner meldet für den Tagesordnungspunkt (TOP 2) Beratungsbedarf an. Sodann stimmt der Bau- und Sanierungsausschuss einstimmig für die Vertagung der TOPs 2 und 3. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Ausschussmitglieder über eine Informationsveranstaltung zum Baulandmobilisierungsgesetz für Mittwoch, den 15.03.2023 um 17:00 Uhr. Um eine vorherige Anmeldung wird gebeten. Herr Behringer regt an, auch die Stadtrats- und die Ortsbeiratsmitglieder einzuladen.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die geänderte Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Veränderungssperre "W 106-VS/ I"**
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Moritzstraße (W 106)", Satzung "W 106-VS/ I"
hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 1720/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"**
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1735/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Da die Beschlussfassung zur Beschlussvorlage durch den Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig vertagt** wird erfolgt eine reine Beratung der Vorlage. Es werden diverse Fragen seitens Herrn Lange, Herrn Klann, Herrn Huck, Frau Kroden-Kranich und Herrn Nierhoff zur Vorlage gestellt, welche von der Verwaltung beantwortet werden.

Punkt 3 **Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2022-2276-1) zur Nutzungsänderung von Räumen für kulturelle Zwecke in ein Ladengeschäft auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 12, Flurstück 54 (Rheingauwall 1). Vorlage: 1736/2022**

Die Beschlussfassung zur Beschlussvorlage wird durch den Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig** vertagt.

Punkt 4 **Bebauungsplanverfahren "(B 165)"**
Bebauungsplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"

hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1737/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung durch Frau Siebner und der Beantwortung von Nachfragen von Frau Enders und Herrn Dr. Huck zur Beschlussvorlage durch Herrn Strobach erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung. Die Ausschussmitglieder sprechen sich zunächst einstimmig für die Beschlussvorlage aus. Frau Siebner erklärt, dass die Zustimmung der CDU-Mitglieder unter Vorbehalt der Zustimmung im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim ergeht. Da die Gültigkeit eines solchen Votums durch die Verwaltung angezweifelt wird, bittet die Vorsitzende die CDU-Mitglieder mit einer Enthaltung abzustimmen.

Auf Antrag von Frau Siebner beschließt der Bau – und Sanierungsausschuss **einstimmig die Vertagung** des Tagesordnungspunktes.

Punkt 5 **Zustimmungsantrag gemäß § 83 LBauO zur Errichtung einer Anlage für kulturelle Zwecke (Hochschulgebäude), Jakob-Welder-Weg 24, Mainz-Bretzenheim (Campus), Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 378;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 1747/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Bauvoranfrage zur Erweiterung einer Wohnanlage, Aufstockung Haus C (22 zusätzliche altengerechte Wohneinheiten), Laubenheimer Straße 36, Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 5, Flurstück181/5;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 1757/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Nach Wortmeldungen seitens Frau Groden-Kranich und Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Einwohnerfragestunde**

./.

Punkt 8 **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 17:40 Uhr

gez.
Vorsitz
Marianne Grosse

gez.
Schriftführung
Florian Obermahr