



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 25.01.2023

Anwesend

- Vorsitz

Siebner, Claudia

- Ortsbeiratsmitglieder

Ehmann, MdL, Fabian

Haub, Alena

Hofmann, Peter

Lippold, Manfred

Marschalek, Uwe

Müller-Shah, Eva

Dr. Schenk, Peter

Trier, Roy Uwe

Wiegert, Michael

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Jaensch, Ruth

- Schriftführung

Weimar, Martina

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Kärger, Florian

Schneidewind, Gabriele

Weidner, Susanne

Weyer, Christa

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Einhaltung der Nachtruhe im Zentrum von Bretzenheim (ÖDP)
2. Absenkung der Containerterminals am Wertstoffhof Bretzenheim (ÖDP)
3. Einwohnerfragestunde

Anfragen

4. Grundstück altes Pfarrhaus "An der Wied" (CDU)
5. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 5.1. Ulrichstraße (CDU, FDP)
 - 5.2. Querungshilfen für Fußgänger im Bereich der Aufzweigung der Haifa-Allee Höhe KFC/Zosu (SPD)
 - 5.3. Ordentliche Säuberung der Straßenbahnhaltestellen und des dazugehörigen Gleisbettes (ÖDP)
 - 5.4. Erg. Antwort auf Anfrage 1582/2022, (CDU, FDP)
6. Sachstandsberichte
 - 6.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1571/2022 SPD, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
 - 6.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1585/2022 Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
 - 6.3. Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0995/2022, CDU
7. Beschlussvorlagen
 - 7.1. Bebauungsplanverfahren "(B 165)"
 - 7.2. Verlängerung des verkehrsberuhigten Bereichs in der Straße "An der Kirchenpforte" in Mainz-Bretzenheim
8. Mitteilungen und Verschiedenes
9. Verkehrskommission
 - 9.1. Anträge
 - 9.2. Ergebnisse
10. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
12. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 Einhaltung der Nachtruhe im Zentrum von Bretzenheim (ÖDP) Vorlage: 0114/2023

Der von Herrn Dr. Schenk begründete Antrag wird nach eingehender Diskussion und Verweis auf Tradition und Brauchtum mit 7 Gegenstimmen bei einer Enthaltung mehrheitlich abgelehnt (2/7/1/0).

Punkt 2 Absenkung der Containerterminals am Wertstoffhof Bretzenheim (ÖDP) Vorlage: 0115/2023

Herr Dr. Schenk begründet den Antrag und ergänzt, dass das Treppenmetall in den Wintermonaten bei kalten Temperaturen eine zusätzliche Gefahr darstelle.

Nach einhelliger Meinung, dass auf dem Wertstoffhof etwas passieren müsse, wird von der Vorsitzenden nachfolgender Änderungsantrag vorgeschlagen:

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung,

~~eine Absenkung der Containerstandpunkte für den kompostierbaren Grün- und Gartenabfall in eine Grube am Wertstoffhof in Bretzenheim zu veranlassen.~~

den Wertstoffhof Bretzenheim barrierefrei zu gestalten und insbesondere zeitnah Lösungen dafür zu finden, wie die Grünschnittentsorgung für alle Mitbürger:innen sicherer gestaltet werden kann.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Einwohnerfragestunde**

Herr Feller moniert die schlechte Beleuchtung in der Kurve des Küferwegs im Bereich des Spielplatzes. Auf dem Nachhauseweg sei er von einem entgegenkommenden Radfahrer zunächst geblendet worden und habe im direkten Anschluss einen Stein übersehen. Er sei daraufhin gestürzt und habe sich am Kopf verletzt. Er sieht die dringende Notwendigkeit, dass zumindest eine Laterne in dieser Kurve aufgestellt werde. Er habe bei dem Sturz noch Glück gehabt. Seine Verletzung hätte viel schlimmer ausfallen können.

Die Vorsitzende bedauert den Vorfall und informiert, dass das wiederholte Einfordern einer Beleuchtung dort von der Verwaltung immer mit dem Hinweis abgelehnt wurde, dass dies kein offizieller Weg sei.

Man richtet daher erneut die eindringliche Bitte an die Verwaltung, diesen Weg, der unabhängig davon, ob öffentlich oder nicht, von vielen Bretzenheimer:innen genutzt werde, entsprechend zu beleuchten. Dabei möge man beachten, dass Bretzenheim seit der letzten Beantragung deutlich gewachsen sei und dass sich ein solcher Vorfall nicht wiederholen dürfe.

Falls die Verwaltung Kontakt zu Herrn Feller aufnehmen möchte, liegt dem Hauptamt die E-Mail-Adresse vor und kann dort erfragt werden.

Anfragen

Punkt 4 **Grundstück altes Pfarrhaus "An der Wied" (CDU)** **Vorlage: 0113/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 25.01.2023.

Punkt 5 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 5.1 **Ulrichstraße (CDU, FDP)** **Vorlage: 1581/2022**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 5.2 **Querungshilfen für Fußgänger im Bereich der Aufzweigung der Haifa-Allee** **Höhe KFC/Zosu (SPD)** **Vorlage: 1624/2022**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 23.11.2022 wird moniert, dass direkt auf Höhe der Arzthäuser/Apotheke ein Überweg erforderlich sei, um den vielen Besucher:innen des Gesundheitszentrums, die den Parkplatz vorm Kaufland nutzen, eine sichere Überquerung der Straße zu ermöglichen. Zudem sei zu beachten, dass dieser Personenkreis häufig bewegungseingeschränkt sei.

Punkt 5.3 **Ordentliche Säuberung der Straßenbahnhaltestellen und des dazugehörigen Gleisbettes (ÖDP)**
Vorlage: 1607/2022

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 23.11.2022.

Punkt 5.4 **Erg. Antwort auf Anfrage 1582/2022, (CDU, FDP)**
hier: Einzeldenkmal Rathaus Bretzenheim

Nach Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VI vom 30.12.2022 nennt Herr Marschalek den Sachverhalt als unerträglich. Es ginge hier nicht um Holzproben vom Dachwerk. Eine denkmalgerechte Aufnahme des Gewerkes Dachstuhl fehle hier leider nach wie vor.

Punkt 6 **Sachstandsberichte**

Punkt 6.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1571/2022 SPD, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Dauerhafte Erhöhung der Stadtteilkulturmittel
Vorlage: 0025/2023

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates I vom 16.01.2023 hält Herr Wiegert diesen für unbefriedigend und informiert über einen parteiinternen Beschluss, der weiterhin 1€ pro Einwohner:in fordere.

Punkt 6.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1585/2022 Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Prüfantrag zur Sicherung der Überquerung der Straßenbahnschienen an der Hal-testelle Lindenmühle
Vorlage: 0053/2023

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 17.01.2023.

Punkt 6.3 **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0995/2022, CDU**
hier: Wasserlauf am Gänsmarkt aktivieren

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 17.01.2023 stellt Herr Marschalek die Richtigkeit der Antwort in Frage und möchte wissen, wie die Verwaltung hier geprüft habe.

Punkt 7 Beschlussvorlagen

Punkt 7.1 Bebauungsplanverfahren "(B 165)" Bebauungsplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)" hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB - Vorlage in Planstufe I - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB Vorlage: 1737/2022

Der **Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim** empfiehlt einstimmig bei einer Enthaltung (9/0/1/0) zu dem o. g. Bebauungsplanverfahren:

- den erneuten Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB,
- das Bebauungsplanverfahren "B 165" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen,
- die Vorlage in Planstufe I,
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren durchzuführen.

Herr Marschalek fragt, ob es keine Alternative für die Zu- und Abfahrt innerhalb der Jakob-Leischner-Kurve gäbe, die an einer unübersichtlichen Stelle platziert und bei Rückstau schwer einsehbar sei.

Punkt 7.2 Verlängerung des verkehrsberuhigten Bereichs in der Straße "An der Kirchenpforte" in Mainz-Bretzenheim Vorlage: 1752/2022

Nach Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 05.01.2023 lehnt der Ortsbeirat diese mehrheitlich (2/8/0/0) ab und empfiehlt nicht die Verlängerung des verkehrsberuhigten Bereichs in der Straße An der Kirchenpforte **in dieser Form**.

Hingegen empfiehlt der Ortsbeirat Bretzenheim mehrheitlich bei einer Gegenstimme (9/1/0/0), den verkehrsberuhigten Bereich in der Straße An der Kirchenpforte zu verlängern **und ergänzend im Rahmen einer Überplanung die komplette bauliche Herstellung des verkehrsberuhigten Bereichs, so wie es straßenverkehrsrechtlich eingerichtet werden muss (ggf. auch durch Aufpflasterung, Tempeschwellen oder ähnliches), auszuführen.**

Dabei beruft man sich auf die verkehrsrechtliche Vorgabe, dass die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs immer durch eine bauliche Maßnahme niveaugleich auszuführen ist, was bedeutet, dass der verkehrsberuhigte Bereich baulich so angelegt sein muss, dass der typische Charakter einer Straße mit Fahrbahn, Gehweg, Radweg nicht vorherrscht.

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

gez. Claudia Siebner

.....

Vorsitz

gez. Martina Weimar

.....

Schriftführung